

一套房，一家四代30多继承人咋分

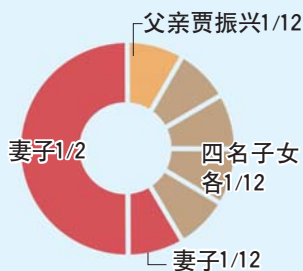
有的只占到1/768的产权份额

1/768是咋算出来的？

贾振兴2006年去世，有8个子女，老伴早已离世；长子贾伯明2002年去世，有4个子女，妻子健在；三子贾季明2016年去世，有3个子女，妻子健在。

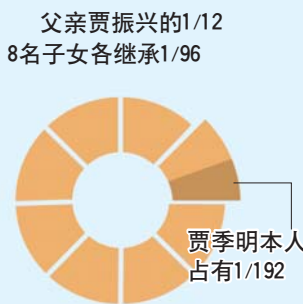
1. 长子贾伯明 (2002年去世)

贾伯明和配偶对房屋各享有1/2的份额，2002年他去世时，这1/2由父亲贾振兴、妻子、四名子女共六人平分，每人享有1/2乘以1/6等于1/12。



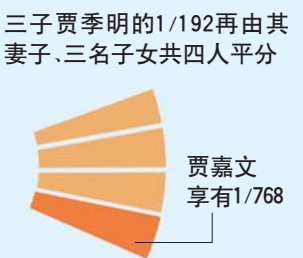
2. 父亲贾振兴 (2006年去世)

2006年贾振兴去世，他对房屋享有的这1/12份额由其8名子女继承，每人1/12乘以1/8等于1/96，三子贾季明和妻子共同占有房产的1/96份额，贾季明本人占有1/96乘以1/2等于1/192。



3. 三子贾季明 (2016年去世)

2016年贾季明去世时，这1/192再由其妻子、三名子女共四人平分，每人享有1/192乘以1/4等于1/768。贾嘉文作为贾季明的子女之一，即占有这一产权份额，其他继承人均同意将自己继承的遗产份额赠与侯淑芬个人。



一套房产的继承涉及4代人，30余位继承人，问题长达16年悬而未决。近日，青岛市市北区法院接到这样一起继承纠纷案件。经过长达三个月的调解，当事人达成调解协议，确定了诉争房产权属。法官认为，这起案件有很典型的警示作用，被继承人如果早作安排，完全可以避免纠纷发生。

本报记者 马云云 崔岩
实习生 葛馨新
通讯员 张淦

财产分割一直搁置 要拆迁才处置

家住青岛的贾振兴和老伴共生育了8个子女，分别是长女贾红春、长子贾伯明、次女贾红夏、次子贾仲明、三女贾红秋、四女贾红冬、三子贾季明、五女贾红云。贾振兴老伴早在上世纪70年代就已去世。

2001年5月，长子贾伯明和妻子侯淑芬在青岛郑州路购置了一套房产。但第二年2月，贾伯明就去世了。当时，父亲贾振兴还健在。

此后，位于郑州路的这套房产成了贾家的一块“心病”。因为生前没有订立遗嘱，房产要依法定继承。贾伯明的第一顺位继承人除了他的妻子、四个子女，还有他的父亲贾振兴。但在贾伯明去世后的几年里，财产分割一直没有提上日程。

直到2006年，贾振兴去世后，问题更加复杂化。对于贾振兴享有的份额，他的其他7名子女均享有继承权，也就是说，这套房屋不仅贾伯明一家有份，他的兄弟姐妹都有份。

因对于如何分割意见不一，事情被搁置下来。直到近期面临拆迁，房产权属纠缠不清影响了拆迁进度，继承问题被再度提起。情况太复杂，侯淑芬只得起诉到法院，要求分割诉争房产。

从80多岁到未成年 四代人跨越70年

因为兄弟姐妹多，各家庭又分别生儿育女，而此时，贾家除贾伯明外的7名子女中，又有3人已去世，按照法律规定，去世的将由这3人的子女继承相应份额，3人的子女也去世的，再由子女的子女继承。这就涉及了四代人。案件涉及的被告既有贾伯明的妹妹、弟弟，还有他的子女、外甥(女)、侄子(女)，甚至还有孙辈。

“牵扯到四代人，30多位继承人，年龄从80多岁到未成年人，跨越了近70年，而且散居在各地，法官必须找到每个当事人一一询问，作书面笔录，工作量巨大。”本案主审法官刘琛说。

因贾红冬与其子刘大已经去世，由其孙女刘冰继承相应份额，而刘冰当时正处于紧张的高考备考中，其法定代理人不愿参与诉讼，担心会影响孩子的成绩，办案人向其释明法律规定，在征得侯淑芬同意的情况下，办案法官决定暂缓向刘冰送达。

这其中，有的被告年龄较大，如贾红夏已80多岁。他们不能亲自到法院接受询问，办案人来到他们家中、敬老院，征询意见，制作笔录。也有的被告抵触情绪严重，不接法院电话，不收法院快递，办案法官多次做其思想工作，使其转变想法。

当事人达成调解 确定房产权属

经过三个月的努力，搁置了长达16年的诉争房产权属问题得到了彻底解决，双方当事人达成调解协议。除贾季明长女贾嘉文外，其他继承人均同意将自己继承的遗产份额赠与侯淑芬个人。这样，由侯淑芬和贾嘉文继承取得，侯淑芬享有该房产767/768的产权份额，贾嘉文享有该房产1/768的产权份额。

此外，刘冰为未成年人，为保障其合法权益，双方还协议由侯淑芬给付其房产补偿款3000元。

在这类案件中，产生问题的症结往往在于房屋所有人去世时，尚有父母健在。这起案件最大的难点在于人数众多，本案主审法官刘琛认为，这其中许多教训可供吸取，例如一旦出现权益纠纷一定要及时保护自己的合法权益，而不是一拖再拖。

“贾伯明如果健在时及时到公证处或法院处理房产，就不会涉及自己的同辈。即便涉及同辈，如果早处理，也不会因为又有兄弟姐妹去世，牵扯到下一代乃至孙辈。”

刘琛提醒，拖得时间越长，继承人的范围就可能越扩大，关系也会越来越复杂，尤其在人多且意见不一致时最难处理。

此外，还可以在生前通过订立遗嘱的方式处置财产，“尽管已经有所改观，但中国人还是忌讳谈‘死亡’两个字，这需要改变。”

(文中当事人系化名)

善良是最好的传家宝

阿里巴巴天天正能量奖励聊城“爱心奶奶”5000元

本报聊城7月30日讯(记者 谢晓丽) 聊城七旬老人给陌生的一家人捐钱又送饭的故事，感动了很多读者和网友，也得到阿里巴巴天天正能量公益平台的关注。30日，该平台工作人员联系本报表示，希望为暖心的李奶奶颁发正能量奖励，用这种方式为老人的善举点赞，同时希望社会上更多的人把“帮人”作为一件温暖的小事接力传递。

7月16日，莘县河店镇后刘村刘纪献的母亲和一对双胞胎儿子不幸被火烧伤，其中大儿子烧伤面积近70%，二儿子烧伤面积97%，孩子的奶奶黄秀兰三级烧伤。由于烧伤面积严重，刘纪献双胞胎儿子需要100多万的医疗费。

不幸发生后，社会各界爱心人士纷纷伸出援手，刘纪献所在的河店镇党委也在第一时间组织机关干部进行捐助，总捐款金额在70余万元。目前，烧伤双胞胎仍在济南中心医院重症监护室里，在聊城市人民医院治疗的孩子的奶奶为省钱给孙子治疗，拒绝做手术。当地一

素不相识的七旬老人得知此事后，不仅给黄秀兰捐款，并且坚持每天给黄秀兰夫妻做营养餐送到医院。老人不愿透露姓名，只说就想平静地做点好事，尽力去帮助别人。

阿里巴巴天天正能量给的颁奖词中这些写道：“一场无情火灾，让一个家庭坠入深渊。一个素不相识的老人，尽自己所能提供帮助。每天送的饭菜，是家常的味道，更是爱的味道。酷暑盛夏，老奶奶的一颗爱心，让每一个读到这个故事的人，如沐清爽春风。善良是最好的传家宝，我们想把这个故事分享给更多的人看到，阿里巴巴天天正能量联合齐鲁晚报为李奶奶颁发5000元正能量奖金，为老人的善行点赞！”

天天正能量是阿里巴巴集团旗下公益开放平台，联合本报等主流媒体在全国范围寻找真善美，奖励正能量。截至2018年4月，天天正能量总计投入公益金4200多万元，发起每周正能量常规评选240多期，特别策划奖励600多次，直接奖励人数超过4600人。

正能量快评

善良的基因 在代代传承中凸显

老人的善举，不仅感动了读者和网友，也感动了阿里巴巴天天正能量。“帮人是家训，只想平静做好事”这句话看似朴素简单，读起来却格外温暖。这位不愿意留下姓名的老奶奶，用她的一言一行，让我们重新开始审视，那些在当今社会很少提起却格外有温度、有分量的词，比如家训，比如平静。

我们有多久没有听到“家训”这个词了？我们有多久没有让内心在名利面前真正做到平静了？

人之初，性本善。人性之善的本源在家庭里被塑造形成。在中国传统文化中，家训一直是家庭的重要组成部分，对个人的教养、原则都有着重要的约束作用。一个民族是由无数个家庭组成，一个家庭靠家训传承正能量好家风。

一家仁，一国兴仁，一家让，一国兴让。“帮人是家

训。”这句话彰显出善良的基因在代代传承中凸显。它是融化在血液中的气质，是沉淀在骨髓里的品格，它润万物涵养子孙。善良的家风，将决定一个人最高贵的出身。它经过几代人的接力，让我们在当下的新闻中，感受到它平静的力量。

在这个浮躁功利的社会，我们习惯了追逐家庭的财富积累，习惯了为子女争取优越的教育资源，习惯了在焦虑中学会生存。“家训”这个词很少再被提起，平静的心境却经常被打破。对待陌生人的善意，不计回报的无私付出，内心平静的大爱无声，这些戳中我们的点，也让我们再次思考传统美德对于当今时代的重要意义。

愿正能量家风在更多的家庭里传承，愿我们在付出和收获温暖时感受生命的深邃和宁静。

(侯聪)

