



原本的十字路口已经变成了停车场。



与道路上的拥挤形成鲜明对比的是,地下车库里空荡荡的。

马路变停车场,车库却空荡荡

文贤居公租房居民:停车费赛房租 有关部门:按规定收取

“文贤居公租房西侧24小时违法停车严重,车辆都停在主干道上,严重影响周围居民通行。”日前,济南市民孙先生在齐鲁壹点客户端@齐鲁晚报·齐鲁壹点记者,29日,记者探访发现,道路所停车辆有相当一部分都属于文贤居公租房居民,之所以选择停在路上,是因为他们觉得公租房地下车位收费有点高。

文/片 本报记者 刘雅菲
实习生 孙瑞

六车道被停车“挤”成两车道

29日下午5点,按照孙先生指引,记者来到文贤居公租房附近,小区以北不远的地方原本有一条双向六车道的道路,但是两侧车道都已经停满了车。“双向六车道的路,愣是被被停车挤成了双向两车道”,市民李先生在附近工作,马路上的乱停车给他的生活也造成了很大不便。“你们这是周末来的,等到工作日的下班高峰期你们再来看看,这里都堵得走不动。”

这种乱停车到了路口更加严重,记者粗略数了一下,原本宽阔的路口现在停的车辆大约有12列,7排,犹如一个大型地面“停车场”。

紧邻小区北侧的道路上,还有部分小商贩占用道路,造成了严重的交通堵塞。不仅小区里的车出不来,外面的车想开进小区地下停车场也十分困难,就连来往的公交车进出车站也需要花费大量时间。

“停在这里的车,有相当一部分都属于文贤居公租房的居民,之前这里还没有这么多停车的,就从上个月文贤居公租房地下停车场开始收费,这里的车辆才突然多了起来。”孙先生说。

房租每月最高才400元 车位费收258.5元

“地下停车场里的车倒是少多了。”市民孙先生说。记者来到位于小区的地下停车场,刚进停车场的时候,停放的车辆还比较多,只有零星的空位。但是向里走不远,便出现了大量的空车位,只有零星几辆车停放。粗略计算,整个停车场的使用率还不足一半。

这样空荡荡的停车场,成了孩子和老人们游玩纳凉的好地方,三四个孩子在里面玩着滑板车,老人们也摆上了牌桌和音响,在里面打牌唱歌。既然小区有停车场,还有大量空位,为什么车主都选择停在外面的道路上呢?

“车位费都快比房租贵了。”居民王先生把车停在路边,锁好,然后对记者说。据了解,文贤居公租房的租金根据住户自身申报条件不同,分为六档,其中最低一档每平每月才0.8元,其次依次为1.6元、2.7元、3.0元、4.9元、6.9元。最低租金标准、最小面积的一室户,每月租金才30元左右。即使执行最高标准,按照两室户平均60平米算,每月租金最高才400元左右。

而小区的地下车位租赁费用为每月220元,同时每月还需要缴纳38.5元的地下停车服务费。

车位租赁费标准 按普通住宅收

“收费标准是2014年济南市住房保障领导小组办公室确定的,我们收取的费用都是要入财政的。”济南市保障性住房管理中心副主任杨东江说。

《济南市公共租赁住房使用管理办法》明确,车位租赁费标准按照济南市普通住宅小区共用车库内租赁管理的相关规定执行。而在2012年7月5日公布的济南市车位租赁费收费标准中规定住宅小区共用车库内的车位租赁费实行政府指导价。车位租赁费基准价格为每月220元,可上浮10%,下浮不限。停车服务费基准价格为每月35元,可上浮10%,下浮不限。

“公租房应该是保障性的,房租便宜,车位费为什么要跟普通居民小区一样?”王先生质疑。

对此,杨东江表示,保障性住房保障的是基本的住房需求,而车和车位并不是必需品,因此确定了这样的一个收费标准。

“我们小区有7000多户居民,1700多个车位,现在有1400多个已经租出去了。”文贤居公租房运营公司的工作人员说。

“目前,第三批的车位出租公告已经发出了。”杨东江说,共有370个车位对外出租,“这也是文贤居的最后一批车位了,我们也会在小区里面加强宣传,引导居民将车辆停在规范的位置。”

部门回应

周边道路尽快纳入市政 进行规范化科学化管理

30日下午,记者从交警部门获悉,由于文贤居公租房周边这几条道路目前还不是市政公共道路,因此交警部门无法进行拖车、处罚,只能由街道办进行规范管理。

“对于道路乱停车,前期我们进行过整治。”济南市文贤街道办事处相关负责人表示,在文贤居以北与绿地国际城中间道路上安装了隔离桩500米,设置交通指示牌。

上述负责人表示,接下来,

街道城市管理巡查小组与文贤居委会合力加派人员力量,继续加大该路段巡查,引导附近业户规范停车。由于文贤居北侧、西侧道路均不属于市政道路,目前街道办事处已就该路段命名问题上报区民政局,下一步将积极对接,争取尽快纳入市政道路,统一进行规范化、科学化管理,从根本上解决无名路段问题多、管理难的问题。

本报记者 刘雅菲
实习生 孙瑞

相关链接

公租房申请主要看收入 是否有车并没有限制

“一个公租房小区,为什么会有这么多的车?”采访中,市民张先生提出了这样一个疑问。据杨东江介绍,济南的公租房申请条件中,对是否有车辆并没有限制,在收入方面,只要满足人均可支配收入低于济南上年度城市居民家庭人均可支配收入60%(含)即可。

而年均可支配收入根据

统计局测算的数据,每年都在变化。今年的申报条件就要求家庭年人均可支配收入或者个人年可支配收入低于27985元(含)。“符合这一基本要求后,根据不同家庭和居民的情况,租金也分不同档”,最高档为市场租金的70%。

本报记者 刘雅菲
实习生 孙瑞

齐鲁晚报老年事业工作室顾问团 招募顾问

若您热爱养老事业和热心于老年人公益事业,积极阳光,乐于奉献,那您就报名吧。

详情咨询及报名电话: **13605316423** 本次报名即将截止

扫一扫关注我吧

济南圣松老年公寓

采取医养结合模式

公寓以人为本认真贯彻现代化、高标准、价合理的理念

用心打造“家庭化”服务模式

地址: 经十路腊山立交桥段店南路股骨头医院院内东侧

电话: **0531-86067888 1568862790**

济南市幸福家园老年公寓

医养结合 设施齐全 优质服务 交通便利

诚聘: 护理、保洁、厨师

电话: 15253186977 15806410511 15169074519

地址: 市内公交乘坐74、120、K94、K164 双龙庄站下车路西即

金澜公寓

1550 包室内有卫生间、淋浴、空调、暖气、彩电、纯净水、热水、住器、饮水机。室外活动场地

68829489 聘厨师护工

莱72、12、2路到三山路普尚路下车 或乘22、140路到普尚路北口下车

济南市按摩医院 (公立医院)

三伏天来临,冬病夏治选择专业 就选济南市按摩医院

我院是省市医保定点中医专科医院 三伏贴、三伏灸全面预约中

专注颈肩腰腿痛、呼吸系统、消化系统、小儿疾病问题

独特配方,一病一方

预约时间: 8:00-11:30 13:30-17:00 17:00-21:00

预约咨询电话: 0531-82821999

医院地址: 济南市经六路136号 (经六纬三路口)

万科养老公寓

床位费低至1920元/月起

24小时照料 中西医结合门诊 康复治疗 休闲娱乐 营养餐饮

济南市四星养老机构

专业养老 泉鑫公寓

济南后花园,好山好水好空气

医养联合体,专心专业专养老

标准间、单人间、别墅间,任您选择

园林庭院、鱼塘、养殖场、果蔬飘香

咨询: 18854129258、18615208528

颐年堂老年公寓

照护半自理、失能、失智老人

24小时监控房间。免费试吃

地址: 中山公园北门往北150米

电话: 87118488 18560115870

济南华森老年公寓

医养结合,设施齐全

四星级养老服务机构

市医保卡可享受政府补贴

电话: 88235999 13665315688

地址: 历下区经十东路北凤岐路2999号

专业照护 失智失能老人

连锁老年公寓 (医养结合。聘护理人员)

电话13906413952、13706418408