

# 聊城进一步规范房地产市场秩序

## 坚决遏制房地产市场领域违法违规行为

本报聊城8月5日讯

(记者 张超) 为宣传贯彻全国、全省和聊城市规范房地产市场秩序文件精神,实现全市房地场行业规范健康发展。2日,聊城市住建局召开规范房地产市场秩序推进会议,宣传贯彻相关文件精神,进一步规范全市房地产市场秩序,坚决遏制房价上涨。

聊城市住建局党组书记、局长郭新华介绍,目前,“房住不炒”已经成为国家定位,维护市场秩序、打击不法行为也成为住建部门肩负的历史责任。在刚刚召开的中央政治局会议上,提出了下决心解决好房地产市场问题,坚持因城施策,促进供求平衡,合理引导预

期,整治市场秩序,坚决遏制房价上涨;加快建立促进房地产市场平稳健康发展长效机制等工作目标。

从5月15日《聊城市住房和城乡建设局关于进一步规范商品房预(销)售行为的通知》发布执行以来,已经连续通报了14家企业销售违规行为,销售乱象有了一定程度遏制,但也有市城区极个别企业顶风作案,下一步,将严格按照《通知》要求,对个别企业进行重点打击,坚决遏制销售违规行为,维护全市房地产市场秩序。

郭新华要求,各部门及房地产开发企业要加强备案、审批、资质、预售、合同、广告、物业管理、舆



聊城市住建局召开规范房地产市场秩序推进会议。

论引导、平台建设等方面的工作,坚决遏制房地产市场领域违法违规行为,加强协同配合及诚信体系建设,坚持舆论引导和社会监督,露头就打,从严从快惩治违法违规行为,规范房地产市场监管,提升服务水平,确保聊城

市房地产市场平稳健康发展,为建设宜居幸福新水城做出新的更大的贡献。

会上,市住建局市场监管科科长史潇对《聊城市住房和城乡建设局关于进一步规范商品房预(销)售行为的通知》进行了解读。

相关链接>>

## 房源一次性公开,3个月不得涨价

早在今年5月中旬,聊城市住建局下发《关于进一步规范商品房预(销)售行为的通知》(以下简称《通知》),出台了涉及商品房预(销)售许可管理、现场管理、行为监管、代理和经纪行为、商品房买卖合同签订等环节的“二十条”规定,旨在进一步规范商品房预(销)售行为,维护购房群众的合法权益,促进全市房地产市场持续健康发展。

《通知》明确要求,申请商品房预(销)售许可,须将符合预(销)售条件的楼幢一次性申报,严禁以分批、拆零等方式拖延上市预(销)售时间。未按规定申报的,暂停受理商品房预(销)售许可申请,并进行信用惩戒。《商品房预(销)售方案》中要包含房源信息、预(销)售方式

和付款方式等,同时要明确取得商品房预(销)售许可证后的开盘时间,并严格依照确定的开盘时间对外公开预(销)售。

房地产开发企业预(销)售商品房的,要在预(销)售现场显著位置公示以下信息:《营业执照》、《商品房预(销)售许可证》、《购房告知书》等八证一书,房源信息,房屋规划用途、户型详图、停车位配比、前期物业服务等基本信息,抵押情况,预(销)售人员,举报电话等。公示信息不符合要求的,要限期整改。不进行整改或整改达不到要求的,暂停网签预(销)售。一个项目有多个预(销)售场所或者多方式预(销)售的,要同步实时更新已售信息和实际成交价格。

取得商品房预(销)售许

可后,必须在10日内将所有房源一次性对外公开预(销)售,严禁采取分幢、分层或分批、分次开盘的方式进行预(销)售,同时要向社会公布正式开盘预(销)售时间。严禁以内部认购、排队、排号等方式蓄客;严禁恶意炒作,营造紧张气氛,趁机哄抬房价。

预(销)售商品房时,不得要求购房者一次性付款或一次性付款优先选房,不得拒绝购房人正常使用住房公积金或商业个人贷款购房;不得通过商品住宅高价装修、捆绑预(销)售高价车位等变相涨价。

对于达到商品房预(销)售条件,不及时申请办理预(销)售许可;取得《商品房预(销)售许可证》之日起,10日内未公开预(销)售;同一个

《商品房预(销)售许可证》采取分幢、分单元、分层开盘;未真实公示预(销)售动态信息等行为视为捂盘惜售,责令限期整改。逾期未改正的,暂停网签预(销)售和预(销)售许可等相关手续的办理,作为不良信息记入信用档案,并按照相关规定予以行政处罚。对典型违法违规企业,通过媒体予以公开曝光。

房地产开发企业取得预(销)售许可后,要将销售价格向房地产市场监管主管部门报备,并按照报备价格向社会公开销售,3个月内不得涨价,违者暂停网签销售。3个月后需调整价格,须向房地产市场监管主管部门重新报备。同时定期向房地产市场监管主管部门报送预(销)售动态信息。

本报记者 张超

## 聊城大力推进全域旅游发展

### 实施多业融合发展,51个重点项目正在建设

本报聊城8月5日讯(记者 杨淑君 实习生 王安宁 魏欣) 记者从聊城市旅发委获悉,今年以来,聊城市紧紧抓住新旧动能转换机遇,以全域旅游示范市创建为抓手,大力推进全域旅游发展,通过优质项目与多元业态的融合,积极策划、储备、实施一批重点旅游项目,提高旅游精品质量,加大旅游有效供给,优化旅游服务,促进全域旅游发展质量和效益同步提升,为全市实施新旧动能转换重大工程注入强劲动力。

今年4月,聊城市人民政府印发《聊城市新旧动能转换重大工程实施规划(2018—2022年)》提出,坚持全域旅游发展理念,突出全域旅游、运河文化、养生特色度假,加快文化旅游产业转型升级与品质提升,培育壮大文化旅游产业集群,打造特色鲜明的生态休闲旅游目的地城市。

在近日举办的聊城市

新旧动能转换精品旅游项目现场观摩座谈会上,聊城市旅游发展委员会主任刘光辉说:“做好全域旅游,必须创新思路,整合资源,多产业融合转化为精品旅游产品。”

最近不少聊城市民已经看到了东昌湖景观提升及游路改造工程的成果。聊城按照国家5A级景区标准要求,完善东昌湖景区游客服务中心设施、景区旅游步道、自行车道等基础设施项目建设,目的是将其打造成为展示聊城形象的亮丽窗口和满足市民休闲娱乐的精品工程。

此外,为全面提升旅游业品质、增强旅游公共服务功能,聊城市积极响应国家、山东省政府“旅游厕所革命”的号召,对全市旅游厕所进行全面改造升级。近3年来,聊城市在旅游景区、加油站、交通集散点、乡村旅游点、旅游餐馆、城市商业街、大型商场等游客服务



聊城坚持全域旅游发展理念,突出全域水城、运河文化等。

场所应新建和改造提升旅游厕所2000余座。

同时,聊城大力实施多业融合发展,旅游产业与其他产业相互渗透、相互促进的新趋势,以新旧动能转换、文化旅游产业集群规划建设为契机,重点抓好70个重点旅游项目建设,促进旅游产业与其他相关产业的协调发展。目前,已有51个重点旅游项目正在建设中。

此外,聊城市为提升优质的旅游品牌形象,进一步完善了旅游标准体系,投资近百亿元用于城市道路、公共绿地、停车场等旅游配套设施建设改造,建设了旅游集散中心、旅游咨询中心、旅游目的地服务体系等,为到访游客提供更细致、全面的品质旅游服务,推动了聊城市全域旅游大发展。



关注健康

随着各地高温天气持续不退,人很容易中暑,尤其是老年人,一旦中暑可能会引起严重的疾病,为了更好的向老人宣讲预防中暑的知识,聊城大学政治与公共管理学院志愿者们来到社区医院,向医生咨询学习预防和应对中暑的方法,旨在有效预防与处理高温季节施工中出现的中暑、痉挛、热射病等病症。为切实保障老年人的健康权益贡献一份力量,让他们度过幸福、美满、安详、健康的晚年。(李琳)



领悟科技魅力

为让同学们充分领悟科技的魅力,了解科学的研究的重要性,7月24日,聊城大学政治与公共管理学院纸墨飘香文化艺术服务队于山东省济南市科技馆举办“奇妙的科技之旅”活动。

在工作人员的带领下简单参观了解科技馆的配套设施、主要景观、馆内展品等。在对科技馆有了具体了解后,志愿者又向科技馆内的讲解员学习向游客讲解知识的方法技巧。随后,志愿者亲身体验讲解员的工作,为参观的孩子们讲解科学知识。志愿者运用自己的所学知识,就所展厅内摆放的陨石碎片等展品展开了详细的讲解。(李沛琪)



树立正确消费观

为了了解聊城市居民近几年的消费情况,近期,聊城大学商学院社会实践队在聊城东昌府区银座商场做了简单的调查活动。走进银座商场,社会实践队对消费者以及导购员提出一些问题,他们指出居民消费水平提高,更加注重商品的质量,但也存在盲目消费等不理智的消费行为。最后,队员分发准备好的调查问卷,收集整理,得出相似结果。本次活动,社会实践队了解到居民消费状况,意识到引导人们树立正确消费观也是必需的。(潘怡菲)

### 遗失公告

聊城市东昌府区彬彬副食百货部不慎遗失营业执照正(副)本,证件注册号:371502600847272;注册日期:2015年7月28日;登记机关:聊城市东昌府区市场监督管理局。特此公告,声明作废。

### 挂失声明

聊城市佰利达商贸有限公司不慎遗失聊城市工商行政管理局2016年7月26日核发的企业法人营业执照副本,统一社会信用代码:913715007582865592,声明作废。

聊城市佰利达商贸有限公司

2018年8月6日

### 挂失声明

国网山东省电力公司聊城供电公司开具给廊坊荣盛物业服务有限公司聊城分公司的山东增值税专用发票丢失,发票代码:3700174130,发票号码:05999665,特此声明。