



太白湖新区“一核引领”给楼市注入了信心和活力 短板逐渐补齐，楼盘量价齐升

本报见习记者 李德成

恒大、碧桂园、鸿顺、涌泰……近年来，太白湖新区的发展步伐逐渐加快，各类生活配套逐步完善。随着太白湖新区“一核引领”的确立，国内各大品牌开发商的入驻，给片区注入了澎湃的活力，房地产市场迅速繁荣，量价齐升。

楼盘库存一路走低 新区楼市量价齐升

在2015年下半年，济宁市的房地产库存量达到了最高值，其中大部分集中在太白湖新区。但近几年，随着太白湖新区迅速发展，生活配套进一步完善，房地产库存量也一路走低。

记者调查发现，下半年，太白湖新区将有多楼盘开盘销售，包含高层、小高层、花园洋房和别墅，以毛坯交房为主，部分精装修交房，销售价格在8000元/㎡到15000元/㎡米左右。

“一个人一天最多能带十几批客户，一天就成交四五套。”太白湖新区某楼盘从去年开始，客户的到访量开始增加，让售楼处显得分外忙碌。置业顾问告诉记者，整个楼盘呈现出量价齐涨态势。从去年开始，受新区建设加速，学校医疗商业配套逐步完善的影响，太白湖新区房地产市场在一定程度上被激活，整体成交持续攀升。“我们楼盘今年年初第一次开盘的时候，高层最便宜的6000多元一平米，洋房价格大概在8000元每平米左右，而下一个月开盘的高层每平米大概八九千元，洋房大概在一万一二。”



一排排高楼大厦在太白湖新区拔地而起。

“太白湖新区属于济宁市的一个核心片区，政府肯定会大力去发展。”房地产业内人士告诉记者，太白湖新区是近两年济宁房地产市场崛起的一颗新星，主要得益于政府的

大力规划，一些大品牌房企进驻也提升了片区知名度，目前太白湖新区的土地供应还是比较充足，价格短期来讲还是比较平稳，不会出现大的波动。

一期规划建设三级甲等综合医院，二期规划建设医疗康复养老中心，将会给太白湖新区的居民带来优质的医疗服务，项目已于2016年9月奠基。

商业配套一直以来也是太白湖新区的发展短板，买个衣服逛个街，都要跑到太白楼路商圈。但这很快就会成为历史，目前鸿顺运河金街以及京杭路农贸市场正在建设中，占地约1700亩的富力城项目于2017年12月7日签约，吾悦广场项目于2018年4月27日签约，特色商业街、星级酒店、购物广场都将逐步落地。

而在文体配套方面，济宁体育中心可以给片区居民提供广阔的健身场所。同时，济宁文化中心项目正在建设中，项目位于运河路以东、圣贤路以南，规划包括4栋文化场馆及大型商业区。

共庆五周岁

8月5日晚，曲阜香格里拉大酒店举行开业五周年庆典，酒店工作人员身着汉服迎宾，传统文化气息浓郁。作为曲阜目前唯一的国际品牌酒店，曲阜香格里拉大酒店2013年开业以来，多次承接大型活动与中外VIP贵宾接待，不断提升和完善产品服务，并多次组织慈善义卖会，献出爱心。

本报记者 马辉 摄



各类配套逐步完善 补齐片区商业短板

对于很多年轻的购房者，教育配套关乎到孩子的教育，是买房的关键因素之一。而根据太白湖新区的发展规划，针对“科教文化基地”的定位，该区实施教育提升计划，持续推进新区教育均衡发展。目前，太白湖新区规划建设小学19所、中学12所，已有三所学校投入使用。

医疗配套方面，济宁医学院北、荷花路西、常利路南拟规划建设济宁市立医院项目，

3.38亿！ 济宁红星盛世拍得 济宁能源北片区地块

8月1日，济宁高新区济宁能源集团北片区A地块、济宁高新区济宁能源集团北片区B地块相继成交。济宁高新区济宁能源集团北片区A地块，面积68318平方米(约102亩)由济宁红星盛世房地产开发有限公司竞得，成交价27345万元，折合约266.8万元/亩；济宁高新区济宁能源集团北片区B地块，面积16671平方米(约25亩)，由济宁红星盛世房地产开发有限公司竞得，成交价6502万元，折合约260万元/亩。

起拍价1.4亿 鲁鑫油脂南片区 一地块挂牌出让

经济宁市人民政府批准，济宁市国土资源局决定以网上挂牌方式出让大运河文化产业带鲁鑫油脂南片区B地块国有建设用地使用权，此地块位于洪运路以西、工业一路以北(日荷铁路以北)、进土路以东。土地面积49622㎡(约74.43亩)，土地出让年限70年，容积率不大于2.0，起始价14086万元，综合楼面价每平米1420元，土地交付条件为净地。

亿丰壹品轩

奢华城心 品悦人生

壹品轩是由上海亿丰集团打造的以运动公园为主题的社区，位于金宇路与环城西路交叉口，项目总规划21万平方米的全能生活体系，也是济宁首座以运动公园为主题的生活社区。坐拥城北核心之上，瞰景高层三室，独享20亩私家公园。项目共规划4栋住宅楼，每栋楼2个单元，总建筑面积13万平方米，项目北侧为20亩城市绿地公园。

商业配套

家门口就是亿丰时代广场，项目周围3公里范围内的商业还有新贵和、佳世客、红星美凯龙、九龙等大型购物居家商场，方便业主的生活和工作。

教育配套

项目南侧有乔羽小学，文昌阁小学，东南侧有规划中的常青小学(预计2019年投入使用)，对面有山东省重点小学霍家街小学分校，还规划有济宁第十三中学(初中，预计2019年投入使用)，济宁学院附属中学(高中，预计2019年投入使用)，让孩子全程无忧享受15年的教育。

交通配套

交通便利，公交有106路，10路，18路，19路，29路，29路支，2路，302路，36路，36路支，37路，62路，C607路 共13条公交线路。

医疗配套

三公里范围内有济宁人民医院北院区，和规划中第二人民医院。周边还有瑞康医院、济宁同济医院、济宁市中医院等多家大型综合、专科医院。