

暖气片遮插座,洗手间没进水管

济南一楼盘奇葩设计随处见,延期交房已俩月

原本规定6月底交房,如今已过俩月,房屋还没有通过综合验收,这可急坏了济南长清区联合云东府两百多位业主。更让这些业主上火的是:承诺“低密精筑”的楼盘竟然会有种种奇葩设计——洗手间没有上水管、暖气片遮住插座、有线电视接口装在地板中央……对此,开发商回应将进行整改,并在10月底交房。



长清区联合云东府地产项目洗手间没有上水管。



有线电视接口在地板中央。



插座在暖气片后面。

文/片 本报记者 赵夏晔 孙慧丽

未取得竣工综合验收

7日上午九点,两百多名联合云东府的业主齐聚济南市长清区小区内的开发商办公室,就该小区存在的问题与开发商进行交流。从上午八点开始,前来维权的业主就陆陆续续到了,他们大多数都是从济南市区特意请假赶来讨一个说法的。

去年5月,市民王先生购买了联合云东府8号楼的一处房子。王先生称,购房之初,开发商承诺2018年6月底交房,“都过去俩月了,还没有通过综合验收,房子的地面上全是那种裂痕,看着都心惊胆战。”

关于联合云东府小区存在的延期交房问题,记者也咨询了济南市建委相关工作人员。该人士表示:该项目因2017年政策性停工等多种原因,致使拖期至今迟迟未能竣工,目前正在施工中。“该项目暂时未取得单体竣工验收备案,未取得水、电、气、暖等专项验收手续,未取得竣工综合验收备案手续。根据济南市相关规定,该项目不具备交房

条件。”他说。
有线电视接口在地上

不仅未通过综合验收延期交房,楼房的质量以及房屋设计也是问题多多,让王先生等业主大吐苦水。“洗手间里没有进水管,快交房了还没有装,以后怎么安马桶?”王先生说。这仅仅是众多奇葩设计中的一例,楼盘存在的施工质量问题不胜枚举。

关于业主反映的问题,记者发现,最明显的就是有的房子地面大面积开裂,厕所里没有上水管,还有很多管道周围都有被水泡过的痕迹。有的业主房子里的插座紧挨着暖气片,有的插座直接就藏在暖气片内,完全没法使用。

“手都伸不进去,要这种开关插座的意义在哪里?”对此,业主李女士十分生气。而让她感觉更为奇葩的是,有线电视的接口竟然在客厅地板的正中央。“谁家会把电视放在地上看?”她问。

小区公共区域的质量问题也十分堪忧,记者在室外看到,砖石地面铺得坑坑洼洼,施工十分粗糙,有的路沿所用的材料也十分破旧。

整改后十月底交房

除了设计奇葩、质量不过关之外,该小区业主还对小区消失的水池表示不满。业主李先生回忆,购房时置业顾问明确表示小区内会建景观水池。“现在却说不建了,太不靠谱了!”他说。

7日上午,联合云东府的项目相关负责人也对此作出回应。关于规划中的景观水池一事,取消建设主要是基于安全、节约能耗、小区卫生等三个因素而做出的决定。“小朋友喜欢玩水,而水池需要加压来换水,这样水池里就会存在一些电线之类的,怕小朋友玩耍时发生意外。”该负责人说。

而对于开发商的这一回复,业主们显然不能接受。业主们达成一致,没有水池不收房。

7日上午,开发企业济南新南置业有限公司的该项目负责人表示,房屋质量问题的出现,确实是有自己监管不力的因素,现在已经在和设计院商议如何去整改,并承诺,交房之前相关问题将会全部妥善解决。至于延期俩月尚未交房的现实,该负责人称:会对业主进行一定的弥补,并向业主保证在10月30日之前交房。

延伸阅读

交房季质量问题高发 济南建委将加强监管

本报记者 魏新丽 任磊磊

七八月份进入交房季,济南楼市也变得不平静,各种维权事件频发。延期交房、违规交房、房屋质量不过关等问题,困扰着购房者。种种看似“奇葩”的事件,折射出行业存在一定的问题。

7月初,济南市章丘区中康绿城百合花园小区被爆出“胶带房”,该小区在建楼房的混凝土质量存在严重问题,房屋房顶都是裂缝,由黑色胶带封住,承重梁混凝土徒手就能掰断。

在山东财经大学山东省房地产业研究中心孙大海博士看来,这两年来,在调控之下,房地产市场收紧,高

价拿地的开发企业存在资金链紧张的情况。在环保风暴之下,建材行业的供应也相对紧张,这些因素都让不少开发商面临较大的压力,有些开发商不得不压缩成本,导致房屋质量下降,乃至出现质量问题。

质量问题影响到购房者的切身利益和生命安全。对此,济南市建委市场开发处相关负责人表示,针对质量问题,济南要进一步明确房地产开发项目竣工综合验收备案制度。

“我委将进一步加强行业监管,监督开发、施工、监理等参建各方,严格履行合同约定,加快施工进度,保证工程质量,维护业主的合法权益。”建委负责人表示。

我省公布2018年廉洁征兵 监督举报电话、信箱

2018年征兵工作已经展开。为加强社会和群众监督,确保廉洁征兵工作落到实处,现向社会公开各级廉洁征兵监督举报电话、信箱,欢迎社会各界对征兵工作进行监督。

单位	举报电话	举报信箱地址
山东省军区纪委	0531-51627517 0531-51679161	15315101208 济南市经十路7777号
济南警备区纪委	0531-51679491 0531-51679640	15553137201 济南市历下区历山路104号
青岛警备区纪委	0532-51835661	/ 青岛市崂山区梅岭西路281号
烟台警备区纪委	0535-6639000	18300500836 烟台市芝罘区毓北路26号
威海军分区纪委	0631-5246300	/ 威海市北山路1号
菏泽军分区纪委	0530-5039755	18905407950 菏泽市牡丹区八一街2333号
临沂军分区纪委	0539-8136423 0539-8136451	15653968133 15753990022 临沂市兰山区天津路15号
潍坊军分区纪委	0536-8696772	15689890625 潍坊市高新区楼前大街12157号
德州军分区纪委	0534-8876039	13326278102 德州经济开发区国防路1号
济宁军分区纪委	0537-2937635	/ 济宁市环城北路9号
淄博军分区纪委	0533-3187262	18615109101 淄博市人民西路6号
泰安军分区纪委	0538-8536032 0538-8536022	15053886720 泰安市泰山区财源街2号
滨州军分区纪委	0543-3175351	15563032345 滨州市长江二路969号
聊城军分区纪委	0635-8375633	13616385486 聊城市东昌东路81号
枣庄军分区纪委	0632-3038610	/ 枣庄市市中区光明中路21号
东营军分区纪委	0546-7575032	18561210233 东营市北二路512号
日照军分区纪委	0633-8788541	/ 日照市东港区北京北路山海基地
莱芜军分区纪委	0634-5870139	13616340866 莱芜市莱城区鹏泉大街4号

1天1片 补充眼睛好营养

1天1元钱 蓝莓叶黄素吃一年

数量有限,抢完即止,订购热线:400-670-8970

蓝莓叶黄素是眼睛的重要营养素,及时补充蓝莓叶黄素,能滋润双眼,眼睛亮了,看书看报也敞亮,行动方便不给家人添负担!

蓝莓叶黄素复合片选用纯天然叶黄素成分,有利于眼睛的吸收和利用,实现视觉营养素的补充,同时配比含有花青素的蓝莓,两大营养成分相辅相成,补充眼睛好营养。

盛夏特卖 每天仅需1元钱

为感谢广大读者的信任和支持,特举办“蓝莓叶黄素片特卖惠民活动”,读者打进热线可参与365元吃一年的特惠活动。由于此次优惠产品数量有限,活动时间仅限7天,还望广大读者朋友抓紧时间报名申购,订完即止,每人可申购一年量,每个家庭限购两年用量。

特大喜讯:蓝莓叶黄素复合片特惠活动已全面启动,活动时间仅7天!

市场零售价298元/瓶 一年量市场价1788元

活动价只需 365元/年(6瓶) 买两套送一套

订购热线:400-670-8970

大连海参 来电申购

海参同人参、燕窝、鱼翅齐名,是世界八大珍品之一。海参不仅是珍贵的食品,也是名贵的药材。为了让广大顾客亲身感受野生海参对广大顾客朋友身体健康带来的效果,海参公司特举行健康进万家活动,只要您拨打电话400-052-7778即可低价申购野生海参一斤。

我们向社会公开承诺:

1. 保真:每根海参均符合国家检验标准。绝非糖干海参破坏营养成分。
2. 保证野生刺参,非养殖,肉厚刺多,口感软糯。
3. 每根海参均采用洗干技术,保证营养不流失,一斤海参大约(80-100)头。

保养品吃一大堆,不如海参吃一根

老人吃海参,保护心脑血管,增强身体免疫功能。

学生吃海参,促进发育,提高智力,增强免疫力,少生病。

男人吃海参,缓解疲劳,滋阴补肾,养肝强身健体,提高生活质量。

女人吃海参,调节内分泌,护肝保血管,滋阴补血,美容养颜。

本次活动属于惠民活动,绝对真实,绝对可靠!

打进电话400-052-7778即可低价申购野生淡干刺参,原价3960元/斤,现低价申购999元/斤,活动期间买一斤送半斤,每人最多申请两斤,全国限量2000斤,前100名再送价值999元的贵州茅台白金尊享酒一瓶,赠完为止。还望广大朋友抓紧时间报名,超低价特供,购完为止。如与承诺不符愿承担法律责任,市内免费送货,外地免费邮寄。