“一首凉凉”已经在路上

台风“摩羯”终结济南34天高温,今年或将和酷暑“拜拜了”

“入夜渐微凉,繁花落地成霜”……听着这首歌曲《凉凉》,济南连续15天的高温预警也在13日上午10:55解除。好在未来一周济南将退出高温区,最高气温在30℃～32℃之间,“一首凉凉”已经在路上。今年从6月1日至8月13日,济南全市已有34个高温天。

13日上午,大团黑云临近济南,天空被阴云占据。受台风“摩羯”外围云系影响,济南市区部分地区飘起雨滴。
本报记者 周青先 摄

本报记者 王皇
实习生 张稳稳

明后天有雷阵雨 局地降雨超50毫米

13日,济南有了丝丝凉意,终于不再是高温天。紧接着,台风“摩羯”送来凉意,上午10点多市区就开始飘起雨滴,下午时,济南西边王府小区的住户已经迎来了一阵急雨。傍晚时,市中心泺源大街与历山路交叉口前路面已经湿透,从高楼向北、向南看,外面一片白雾,刚准备下班的小张又跑回工位拿伞。

截至18:35,市区的降雨量并不算大,平均降雨0.9毫米。山大南校区、浆水泉观测点降了3.5毫米,龙洞、龙奥大厦、兴隆降了3.0毫米,市区40个观测站有19个降雨量为0。相比市区,商河、平阴、济阳降雨更大。截至18:46,商河平均有10.5毫米降雨,已有赵奎元、殷巷两个观测点雨量超过30毫米,此外还有9个观测点超过10毫米,平阴则有7个观测点降雨超过10毫米。

13日15时,济南市气象局发布重要天气预报:今年第14号台风“摩羯”13日14时位于安徽巢湖境内,以每小时30公里的速度向西北方向移动,强度逐渐减弱。受“摩羯”外围云系影响,13日下午到15日上午济南市多雷阵雨天气,全市过程平均降雨量20～30毫米,局部地区降雨量超过50毫米,1小时降雨量可能达30毫米,同时伴有雷电和7级阵风。建议做好防范工作。

不过,“摩羯”的威力有限,影响济南的是外围云系。济南市气象局官方微信解释,由于目前副热带高压的位置偏北,实力强大;而“摩羯”的战斗力还未到爆表级别,无法撼动副高“大佬”的位置,完全处于“胳膊拧不过大腿”的弱势地位,导致“摩羯”只能乖乖地在副高南侧“溜边走”,台风登陆后将继续向西北方向移动,随着“摩羯”深入内陆,降雨中心将转移至河南、山东。不过,鉴于“摩羯”移动路径有较大的不确定性,济南市气象台将继续加强监视。

本周最高温32℃ 未来凉意更多

虽然“摩羯”的威力不算太大,但对缓解济南盛夏的高温有很好的作用。13日,济南市气象台在10:55解除高温黄色预警信号,此次高温预警持续了15天。而据济南市气象台预报人员统计,今年6月1日—8月12日,济南市区有27个高温天,居历史同期第6位,全市则有34个高温天,是历史同期第4位。“格外热”成为今年夏天济南人共同的记忆。

台风过后,济南是否还将保持凉爽?记者了解到,立秋之后,随着天气形势的转变,早晚的气温相比之前有所下降,昼夜温差在逐渐增大。虽然中午前后温度会比较高,但早晚会感到凉爽,天气也会渐渐地由闷热转变为干热,会耐受一些。

济南市气象台13日16时发布天气预报:13日夜间到14日白天阴有中雨,局部地区有大雨或暴雨,伴有雷电,东北风3级,雷雨时阵风7级。

14日晨最低气温25℃左右,14日最高气温31℃。14日夜间到15日雷阵雨转多云,东北风3级,最低气温25℃左右,最高气温32℃。16～17日多云,北风3～4级,气温变化不大。18日多云间阴,局部地区有阵雨,北风3～4级,气温略有下降,最高气温30℃。19～20日多云转晴,东北风3级,气温变化不大。

今年主汛期少雨 水库蓄水少一成多

今年济南受副热带高压偏北控制,在主汛期出现了少雨的反常情况。

卧虎山水库8月13日的水位高123.73米,蓄水量为3341.90万立方米,距离允许超蓄水位128米还有4.27米,距离允许超蓄库容5285万立方米还有1943.1万立方米,仅达到超蓄库容的63%。

济南十个大中型水库截至8月13日蓄水6620.63万立方米,比去年8月13日的7638万立方米少了1017.37万立方米,少蓄水13.3%。而台风的冲击有利于增加济南的降雨,也能适当为水库解渴。

本报记者 王皇

相关链接

壹粉“热中作乐” “欢送”高温天

“摩羯”来了、高温天要结束的消息传出后,网友们纷纷留言点赞,欢送高温的迫切心情可见一斑。

壹粉倚风赏雪:“雨神”心里有数,一定会让众泉“喝个饱”!

网友jnycbx:高温君要走了,下面秋裤君做准备!

壹粉005661:没听见雷,见到了阵雨。

网友不惑人生:不怕来的雨大就怕小。来吧!让暴风雨来得更猛烈些吧!

网友me王小翠:我们摩羯座的摩羯台风,终于要来啦。欢迎欢迎……

网友困难群众:摩羯的事业心是比较强的。

网友鱼蔓之秋:就等着暴雨呢!快下吧。

网友夏雨荷:已经感受到摩羯的威力了,此时此刻,外面正是狂风暴雨!

网友王广东:希望这场雨能给地里解渴,下大点吧,别再跑偏啦……

网友蒸饺大包:下雨可以但别刮风!不然俺家地里那棒子都得刮歪!

网友syma99:更希望凉风快来,下雨不下雨的,刮点儿凉风过来也行啊。

网友花洒:雨太小,什么台风啊,根本过不了南山。

网友A英:盼望着,盼望着……让暴雨尽情地来吧。

网友Waiting:雨来了,正好该洗车了。

网友倔强的小羊:我觉得它就打了个喷嚏,整得要跟下大雨一样,但是,除了阴天,它啥都没干!

网友万家乐:商河大雨点子,啪啪的!!!

网友田祥云:这场风对消暑降温将起决定性的作用,期盼着!

网友兮温:下了这场雨是不是就凉爽了,哇哈哈哈……慢着,秋天过后就是冬啊,我仿佛看到了自己冻得哆哆嗦嗦的样子,还是慢慢慢慢慢地降温吧。

本报记者 王皇 整理

19宗土地拍卖8宗流拍

另有10宗土地底价成交,专家称章丘土拍市场或开始降温

8月13日,济南市章丘区迎来新一轮土拍,共19宗土地挂牌截止。其中包括4宗居住用地、8宗商业商服用地、7宗工业用地,共约1224亩。此次土拍成交惨淡,8宗土地流拍、10宗土地底价成交,专家称,这或许表明章丘土拍市场已经开始降温。

本报记者 魏新丽

主城区一宗居住用地 价格不高仍流拍

8月13日,章丘区19宗土地挂牌截止,正式进入竞买环节。不过,此次土拍成交相当惨淡,其中4宗住宅用地中,埠东村两块地底价成交,成交楼面价分别为1875元/平方米和3000元/平方米;龙山中学路以西地块经过4轮竞价,最终以4184万元的总价成交,成交楼面价1945元/平方米,溢价率约3.7%。

在居住用地当中,埠村路以东、埠东村土地地块共两宗土地捆绑出让,合计为251.28亩,这两宗地均在章丘区新旧动能转换示范基地“一城三园”项目范围内,项目包括科创办公、高端商务酒店、人才公寓、商业配套、养生养老、生活居住等。

此次土拍中,出人意料的是,鲁宏大道以北的一块住宅用地流拍,这个地块位于主城区,面积为39.4亩,地理位置相对较好,楼面地价4167元/平方米,价格也并不高,但是没有开发商参与竞价,最终流拍。而在今年5月份,鑫苑在章丘拿地,楼面价也高达5487元/平方米。

此外,5宗位于济南野生动物园附近的住宅餐饮用地和批发零售用地流拍;龙山街道办事处便家村以南、卢氏制衣以北的两宗工业用地流拍。另有1宗商业用地、1宗批发零售用地、1宗住宿餐饮用地和5宗工业用地底价成交。

市场销售压力大 开发商拿地更理性

与2017年相比,章丘土拍市场明显遇冷,今年的几次土拍,楼面价都没有超过当时的最高峰7325.69元/平方米,竞价最高轮数也仅为16轮。

近期,记者去章丘探盘发现,章丘市场相对冷淡,不少楼盘促销活动频出,像买房送车位及储藏室、内部团购优惠等变相优惠活动不少。

随着限购政策的出台,目前,章丘市场购买力下沉至以本地人为主,随着市场供应持续增加,销售情况并不乐观。“开发商前期拿地较多,现在章丘新房陆续入市,供应量上来后,开发商压力不小,在土拍方面也变得更为理性。”一位章丘地产圈的业内人士分析。

据齐鲁不动产策划经理潘世樵介绍,目前,土拍起拍价格维持在每平米4000元—5000元,未来章丘房价还是会保持在每平米10000元以上的标准,但对于产品品质不是那么优秀的项目,价格的提升会受到制约。