东楮岛美丽的海岸线。

规划“十里古乡”打造美丽乡村

到宁津街道看“国内生态民居的活标本”——海草房

文/本报见习记者 于佳霖 通讯员 刘晓迪
图/本报记者 王震

这里,保留着最完整的胶东地区海草房,并以海草房为基础,打造出了“十里古乡”旅游线路。
这里,承建着国家级的海洋牧场,有半潜式多功能海上平台,吸引游客来观光体验、海上采摘。
这里,有着特色鲜明的传统文化和海洋文化,通过打造渔乡和田园两大综合体,形成南北呼应、山海互动的美丽乡村新格局。

绵长海岸线 风情海草房

胶东半岛的最东端有个叫东楮岛的村庄,是典型的胶东渔村。村庄地处桑沟湾南岸,三面临海,海岸线长达10多公里,被称为“海上明珠”,在2007年还被评为“中国历史文化名村”,是国家3A级景区。

去往东楮岛路没有确切的路名,大家都叫它进岛路,原因是这是去往东楮岛的唯一的路。“这条路东侧是渤海,西侧是桑沟湾,涨潮的时候,这条路就走不了了,东楮岛就真成了一个小岛。”街道办工作人员刘晓迪说。

东楮岛最有特色的除了绵长的海岸线应该就是海草房了。据了解,村里现有海草房100多户、600多间,是胶东地区海草房保留最完整的村庄之一,被誉为“国内生态民居的活标本”,中央电视台《远方的家—沿海行》曾专题报道过。

2015年,中国旅游协会民宿客栈与精品酒店分会会长张晓军来到这里开发民宿,当时是租了6间房子,打造成了民宿,称为海草房主题酒店。新颖独特的海草房吸引了很多游客前来居住游玩,就这样村里的老百姓也纷纷开始把自己的房子腾出来做民宿,做渔家乐。

村里还有特色小铺,里面有海带、海参等海产品,也有地瓜干、喜庆饽饽等农产品,还有剪纸、手编等手工制品,游客们可以自由选购。但是考虑到游客出来玩儿,买太多东西带回去不方便,特色小铺还开设了网店,可以在这里看好了在网店下单,等游客度假结束了买的东西也送到家了,完全不耽误。街道办副主任胡晓红说,网店可以说是上连网络,下连百姓,很多手工制品都是来自村里的百姓,这也为他们增加了收入。

据了解,街道为了让来到这里的游客能够安心、舒适的休闲度假,也为了防止村里民宿价格参差不齐,管理不规范,成立了民宿合作社。由北京唐人智库参与设计,将15公里岸线、3000亩赶海滩涂,以及老房、老街、老商铺等资源进行一体整合,实行“合作社+农户”“农产品+电商”模式,发展渔家乐和精品民宿休闲娱乐项目,打造15座不同风格的海草房民宿,带动村里40多户村民加入渔家乐合作社。

谷牧旧居。

生长在石头缝中的朴树。

在刘晓迪的带领下,我们来到一家当地很有特色的民宿,民宿老板叫杨华,“我是前年开始做民宿的,现在一共有8个房间,刚开始我只做渔家乐,后来提倡走高端路线,我就开始做民宿了”杨华说。正聊着,民宿的一位客人回来了,这位客人姓鲁,今年69岁,带着一家人来玩儿。“我从济南过来的,济南太热了我来这儿玩儿两天,避避暑,我去年在这儿住过几天,老板人好,今天就又来这儿住,住着放心。”鲁先生说。杨华在一旁笑着说,“我这儿也不做广告,都是来这儿住得好了,就会介绍朋友过来住”。

身临大海 遨游海底世界

宁津街道依托丰富的滨海文化以及得天独厚的地理优势,辖区内拥有两个国家级海洋牧场,分别是泓泰和东楮岛海洋牧场。

泓泰桑沟湾海洋牧场位于南部区,水质清澈,2017年入选山东省级休闲海钓基地。牧场在海中建成了海上采摘体验区与海上牧场观光体验区,游客可以乘船出海,零距离观看牡蛎、扇贝、河鲀的养殖,牧场中还有海中渔家乐,可以自己钓河鲀、逗螃蟹,采扇贝、牡蛎,自己蒸煮,体验自己动手丰衣足食的渔家生活。

东楮岛海洋牧场,设有观光体验区、海上采摘区、人工鱼礁区、刺参养殖区等多块区域,

海洋牧场展览馆,建筑面积700平方米,分为多个板块,有海洋牧场现状介绍,海草房历史介绍,大叶藻介绍、VR体验、食品溯源、海洋生态修复成果等。在VR体验区,游客可以带上VR眼镜,亲身感受进入大海的世界,可以清楚地看到海底丰富的海洋生物。

东楮岛海上平台是荣成首座半潜式多功能海上平台,平台共有三层,集水下观光、海上休闲垂钓、海洋科普、海洋监测于一体。最底层可以透过船侧观光窗,近距离的看到在大海中畅游的各种海洋生物;中层设有咖啡屋和室外餐饮空间;顶层面积200多平方米,可同时容纳近300人休闲观赏海景平台。东楮岛海洋牧场还配备1600平方米海上采摘园和钓鱼平台,游客可在海上采摘各种海产品,也可在海上垂钓,享受休闲海上生活。

古风古韵古村落 古宅古巷古人家

宁津街道中部实施田园综合体,打造传统民俗板块,实施组团建设、连片规划,打造“十里古乡”美丽乡村连片示范区。谷牧旧居位于十里古乡片区的东墩村,是威海市级文物保护单位。宁津街道对谷牧旧居周边的海草房进行了保护性开发,打造了谷牧传记馆、石岛民俗馆、六艺馆、孔子学堂、党校培训中心等展馆,形成了“一院一主题、一馆一特色”的海草房主题院落群。

在东墩村看到一个名为“山海间”的民宿。“东面是海,西面是山就取了这个名字,山海间”纪金衡说。纪金衡是民宿老板,是东北人,去年国庆节来威海旅游,来到了东墩村。纪金衡说:“我当时旅游来到这里,一下子就被这里的环境和民风吸引了,这里民风淳朴,没有过多的商业包装,当时就决定租下房子建民宿。我一共租了4个院子,投入了100多万。”因为老板是东北人,这个民宿与东楮岛的民宿还有些不同,相比东楮岛的民宿少了些许胶东特色,但多了一些东北、西北的元素。

在去往留村的路上,有三棵千年古树,两棵银杏树和一棵朴树。朴树生长在石头缝中,千百年来数经风雨雷电袭击,依然蓬勃葱郁。到了留村,可以看到有元代石墓、紫藤巷道、休闲书吧等旅游资源,留村有一条景观河,河道两侧栽种了刚竹、草坪,安装了景观石、石凳石桌等,将整个古村借助东西河道栈道及石头路,串联起来,颇有马致远诗中所说的“小桥流水人家”的意境。

宁津街道办副书记林永波——“三步走”打造美丽乡村

宁津街道依托丰富的滨海文化旅游资源和民俗文化旅游资源,突出传统文化和海洋文化两大特色,通过打造渔乡和田园两大综合体,以及北中南三大旅游板块形成了以驻地为中心,南北呼应、山海互动的美丽乡村新格局。

具体分三步走:第一步就是典型引路,计划利用两年时间打造首批6个特色鲜明、文化底蕴深厚的精品示范村;第二步就是连点成线,计划利用3年时间,融合北部两个国家级海洋牧场和3个省级以上传统村落的海上养殖区、沙滩、渔港、民居等要素资源,着力打造集海上休闲观光、岸线体验娱乐、陆上民俗体验等于一体的渔乡综合体;整合中部6个省级传统村落、2处省以上文物保护单位和1.5万亩的土地山峦,依托现有的甲子山休闲农庄、花卉苗木种植基地、海草房群落等连片规划、组团建设集现代农业、农事体验、红色教育、时尚运动、生态旅游、休闲度假等功能于一体的一二三产高度融合的田园综合体。第三步就是辐射全面,计划利用5年时间,让辖区50个村居全部达到精品美丽乡村标准。