

治堵“有升有降”才会让市民更有获得感

评论员观察

本报评论员 朱文龙

8月19日,记者从济南市发改委获悉,为缓解交通拥堵状况及停车难等问题,拟对机动车停放收费标准及相关政策进行调整。调整内容包括,济南市核心区划分为四类停车区域,分别为核心区、一、二、三类区。收费标准按照中心高于外围,路内高于路外、白天高于夜间的原则制定。目前,收费标准及相关政策正通过济南市发改委网站公开征求意见。

济南曾被有关机构评为交通最为拥堵的城市,清华大

学交通研究所所长、教授陆化普表示,济南市城市中心区一半的交通拥堵是找停车位造成的。可见,最大限度地解决停车难问题,才能最大化解解决交通拥堵的问题。实行差别化停车收费的政策,是有关部门利用价格杠杆缓解交通拥堵状况及停车难等问题的有益尝试。

据了解,济南市现行机动车停车收费标准主要是1999年制定的,收费标准为白天时间段2元/小时/辆,夜间为5元/次/辆,如果新的收费标准得到推广。济南市核心区白天时间段的停车收费标准将变为10元/小时。有人算了一笔账,停车

收费若是按照新标准,停车5小时就是50元,10小时就是100元,于是便有许多人高呼“停不起车了”!

其实这正是政策想要达到的效果,通过提高停车费的手段,可以缓解机动车进入中心城区的比例和时长。既然停车费变高,市民上班、购物时就会少开车甚至不开车。停车费若是太便宜,可能有些人因为“不差钱”,动辄将车放在停车位里,一放就是大半天,这种现象不可助长。

不过大家也别指望,一差别收费了,就不堵车了,交通拥堵是个综合征,仅仅靠差别化收费,是解决不了的,这种

“病”需要用“组合拳”来治。

有许多网友说,即使停车费上涨也要开车,原因是“没有公交”“公交车少”。尽管济南是省会城市,公交等公共交通资源相对发达,然而,其公共交通发达的区域也是以核心区为主。在济南市周边,还有很多位置相对偏僻的区域并未完全被公交覆盖,而这些地区,居住着数量可观的需要前往核心区工作的人员,开车是他们前往核心区的主要方式,调高停车费之后,他们的出行问题,需要有关部门认真思量。

北京也曾在数年前出台过调高停车费的政策,但是,

北京在调高中心城区停车费的同时,还调低了公交、地铁的票价,将“公交4角、地铁2元”的统一票价标准执行了数年,并在偏远大型居住区的地铁站附近建设价格低廉的“P+R”停车场,鼓励郊区市民开车换乘地铁进入中心城区。这种“有升有降”的经验,值得济南借鉴。

随着城市中心区域资源日趋紧张、拥堵不断加剧,提高核心区停车收费标准并非不可取,但是在此之前,相关部门先要把市民为什么“不愿绿色出行”的问题解决了,做到“有升有降”,再配以价格杠杆进行调节,才有可能收到预期的成效。

房屋公摊面积别成一笔糊涂账

公民论坛

吴学安

近日,《“公摊面积伤民”矛盾亟待求解》一文引起广泛关注。文中针对公摊面积占比的正当性、取消公摊面积之影响的追问,激起很多网友的共鸣。

事实上,公摊问题积弊已久。尽管法律法规对公摊面积与比率有明确规定,但由于购房者处于弱势地位,房地产商掌控话语权,导致公摊大小基本上是由开发商说了算。至于

每栋住宅动辄百分之二十甚至三十的公摊比例是怎么算出来的,套内面积到底应有多少?通常情况下都是一笔糊涂账。

公摊弊病存在十多年了,一直被诟病,从未有改变。这是因为过去这十多年的房价始终上涨,购房者沉浸在财富效应之中,这抵消了他们对于公摊弊病的不满,而随着房价上涨,一些开发商趁机推高公摊比例。由于“公摊面积”缺乏统一标准,开发商在设计时就可借此做手脚,故意设计超大公摊比例,甚或利用购房者无力测量,在“公摊面积”里掺水,令每

一套住房都增加了公摊成本,开发商则从中获得超额利润。“公摊面积”令购房者利益受损,却使得开发商从中获益,这也是“公摊面积”被普遍使用,且问题多多的诱因。

随着房地产市场再次走到十字路口,房价何去何从让人关注,以前被只涨不跌房价所掩盖的种种矛盾开始露头,暗礁变成浅滩。尤其是公摊面积缺乏标准,管理混乱、信息不对称,侵蚀消费者利益更令人诟病。一方面,虽说,公摊面积不是洪水猛兽,但关键是业主“摊了”,却没有享受权利。另一方面,消费者

对公摊面积的重新审视,并非偶发性。随着房地产税的脚步越来越近,公摊面积意味着额外的费用,如果再加上已经存在的物业费、供暖费,消费者显然不想再当冤大头了。如果继续对“公摊面积”保持“沉默”,矛盾积累势必会越来越尖锐。

中国的房地产市场即将迎来新的供给制度改革,这理应成为一个改革窗口,对过去20年的市场痼疾进行“清算”,从而为新的制度打开空间。消除“公摊面积”积弊已成为当务之急,一方面,探索“公摊面积”转向“套内面积”模式,让住房销

售公开透明,消除灰色空间,制定公摊面积统一标准,以保障购房者的合法权益免遭侵占;另一方面,改革公摊面积,在全面深化改革的浪潮里具有可行性和紧迫性。这样的改革,更易凝聚人心和共识,更易让公众从直观和感性上,增加改革的获得感。

对于公摊面积,理应严格规范和加强监管,让它变得更加透明化,增加业主在其中的话语权,防止开发商的自说自话,让购房者能够明明白白消费。

■投稿信箱:qilupinglun@sina.com

“为福添彩·福利彩票圆梦女大学生”福利彩票助力“折翼天使”圆大学梦

“在我的想象中,大学很大,有全国各地的同学,有专业的老师,是一个能够实现我梦想的平台。”来自济南市平阴县的冯亚男,向笔者讲述了自己对大学的展望。今年9月,她就要离开家乡,踏上自己的大学路。

冯亚男说,自己出生时患有右臂丛神经损伤,为肢体残疾,只能用左手写字,不能从事与右手有关的运动。“上幼儿园的时候,没人教我左手写字,那段时间都不想去上学。”冯亚男回忆,自己初入学时因不能够像其他同学使用

右手写字一度产生厌学心理,幸而在妈妈的帮助下,一步步走了下来,“现在我用左手和别人用右手写字差不多,只是体育课程上会稍微有些不方便。”冯亚男说。

时光荏苒,在父母含辛茹苦的养育下,冯亚男顺利就读高中并于今年6月参加了高考。在录取通知书到家的一刻,冯亚男一家短暂的欣喜之后再度陷入焦虑——读大学仅学费每年就需要近5000元,再加上生活费、住宿费开支,整个家庭要承受极大负担。据了解,冯亚男父母都是农民,母亲高血压



冯亚男展示收到的大学录取通知书

只能在家务农,全家依靠父亲在外打工获取微薄收入,而且

三年前爷爷不幸离世,在治疗期间花费巨大。

幸运的是,今年夏天山东省福利彩票发行中心联合共青团省委再度开启“为福添彩·福利彩票圆梦女大学生”行动,为冯亚男等经济困难家庭提供5000元/人的圆梦基金,并联合爱心企业,提供兼职岗位,授人以渔,圆困难学子大学梦。冯亚男说:“这件事对我非常有意义,这给了我一种上大学的信心,也给我一种启示,我以后会回过头来回报社会,向他们学习,做一些有意义的活动。”

(刘通)

用爱心温暖爱心 福利彩票为威海公益人送关爱

“谢谢大家,感谢你们一直都惦记着我,帮我这么多,真心的谢谢你们。”8月7日上午,山东省福利彩票发行中心“为福添彩”公益团队一行来到威海市崮山镇岭后村的邵晓虹家中,为其送来5000元慰问金与油、米、面等生活用品,邵晓虹激动地向来者表达了感谢。

对于29岁的邵晓虹来说,从小到大,生活给了她许多异于常人的考验。邵晓虹的父亲由于酗酒患上酒精肝,在她9岁那年撒手人寰。母亲在父亲去世不久后改嫁,只留邵晓虹

一人与姥姥、姥爷相依为命。“我是9岁才上了一年级,其实我的成绩很不错,但是后来姥爷不在了,姥姥生病需要人照顾,家里又实在拮据,没有把学上完是我最大的遗憾。”说起这些,邵晓虹红了眼眶。

15岁时,眼看邵晓虹长大的姥姥也离开了人世,为了生存,不愿给亲戚添麻烦的她开始打零工讨生活。“我那时在饭店里洗盘子,在冷藏厂打工,因为年纪小不懂得保护自己,长期处在又冷又湿的环境里工作,19岁时查出了类风湿

关节炎,并发展到了今天的模样。”邵晓虹说,因为疾病导致身体疼痛、行动不便,她无法外出工作,失去了收入来源。但是悲惨的遭遇没有把邵晓虹打倒,在福彩等民政机构、亲友和爱心人士帮助下,邵晓虹积极乐观地面对生活,并在残友的帮助下,接触到了电商知识的学习机会,通过电商平台赚取生活费。

邵晓虹说:“就像福彩的工作人员经常来看望我,我也想向他们一样,做一些能够回报社会的事情。”2013年,邵晓



省、市福彩中心为邵晓虹(右二)送来救助金与慰问品

虹加入威海长城爱心大本营,为更多需要帮助的残疾人带去了帮助和关爱。“长城爱心大本营有活动时,我会帮助其他残友推轮椅,给他们拿水、分礼品,尽自己微薄的力量来献出我的爱心。”邵晓虹说。

多年来,“为福添彩”公益救助活动在为受助对象带去

物质和精神的关爱的同时,也让更多人感受到了社会传递的爱心和正能量。威海市福彩中心副主任李翠蔚说,“未来希望更多爱心人士能加入到福利彩票公益事业当中,为需要帮助的人送去更多关心和帮助。”

(文/逄禹涵 图/王晨鹏)