



绿地国际博览城效果图

重量级会展综合体项目 率先引爆济南先行区

绿地国际博览城计划5年建成,国内最大会展经济园将落地济南

本报记者 陈晓翠

总投资700亿

助力济南新动能产城融合

山东省新旧动能转换综合试验区是十九大之后国务院批复的首个区域性国家战略,也是全国第一个以新旧动能为主题的区域发展战略。

作为山东新旧动能转换“三核引领”的重要“一核”,济南正用“济南速度”在新旧动能转换上“争先”。一个个大项目正实实在在地支撑起先行区的主体框架,成为经济发展的强大引擎。

其中绿地国际博览城就是先行区大项目引爆、大兵团作战,全面拉开建设发展框架的重要项目。今年6月23日,济南市举行《“中国济南·绿地国际博览城”项目框架合作协议》签约仪式。绿地国际博览城是济南新旧动能转换先行区具有引爆效应的重大综合项目,总投资近700亿元,项目计划5年全部建成。

项目定位以“为济南先行区注入新动能、新产业、新经济、新生活”为目标,打造会展经济、科技创新、高端教育、生态宜居等新动能项目,形成“一园、一谷、一区”格局,建设融合发展的生态创新新城,打造济南新的会展经济中心、科创中心、高端教育中心。

根据协议,绿地国际博览城项目地上建筑面积约666万平米,项目设施代建两方面内容。其中,新动能产城融合包括会展经济园、科技先行谷、生活示范区等三大园区。基础设施则是积极参与济南先行区内基础设施、公共设施等方面的建设,包括区域景观绿化、市政道路、公共设施等。

补齐济南“短板”

打造国内最大会展经济园

会展经济园是此次绿地国际博览城项目的一大重头戏。据悉,绿

当前,山东正全面开展新旧动能转换重大工程,作为省会,济南的新旧动能转换先行区也即将正式拉开帷幕。在这一关键节点,总投资规模近700亿的“中国济南·绿地国际博览城项目”落户济南新旧动能转换先行区,具有十分重要的示范带动和引爆辐射作用。

地将打造世界一流、中国第一的会展经济园。

提到会展,大家脑海中浮现出的往往是琳琅满目的商品、熙熙攘攘的人流。但很多人不了解的是,会展业与旅游业、房地产业被经济学家并称三大新经济产业,会展业更被认为是现代城市发展、地区经济发展的助推器。

对省会区位优势突出、交通快捷便利、拥有众多商品重要集散地的济南来说,近几年,会展业各类展会活动167个,其中,举办国字号、国际性会展16个。目前,济南市拥有专业展览场馆2处,包括济南舜耕国际会展中心和济南国际会展中心,室内展览面积共计7.2万平方米,可容纳国际标准展位4000多个。然而,以两个专业展馆的实际展览面积来说,均无法承接5万平方米以上的展会。

“济南一直注重发展会展经济,但是现有展厅面积仍存在瓶颈。”济南新旧动能转换先行区管委会主任宋卫东表示,此次绿地国际博览城项目中的国际会展中心规模达到55万平方米,室内展馆面积达到45万平米,可承接国内最大规模展会,改变济南因为展厅面积受限而无法承接国际一流会展的现状。

除此之外,绿地还将嫁接德国汉诺威展览中心和上海国家会展中心等合作伙伴的成功经验,对济南

国际会展中心进行全方位运营管理,充分发挥自身优势,打造全球首座会展+产业融合发展的经济园区。同时建设30万平方米的国际会议中心、酒店集群,重点建设齐鲁国宾馆,将其打造成山东省承接国际会议和商务活动的重要场所,具备承接G20国际峰会等级会议的能力。

“绿地国际博览城项目中的国际会展中心,再加上正在建设的济南西部会展中心将补齐济南展馆的‘短板’,会展业有望迎来加快发展期。”业内人士表示,济南正在会展方面全面发展。

此前,济南市政府曾印发《济南市促进会展业发展若干措施》和《济南市会展业发展三年行动计划(2018-2020年)》,提出了济南会展业发展的“小目标”:到2020年,全市展馆面积突破20万平方米;展会数量突破220个;展览总面积突破400万平方米;实现会展业直接营业收入16亿元,拉动相关行业营业收入200亿元。

全面拥抱科技创新 与科研机构打造科创总部

绿地科技先行谷,也是该项目亮点之一。据悉,先行谷包括以先进动力产业为主的中科科技园;与知名高校及研究机构合作打造的绿地科创总部;将“产业、生活、学习、商业、商务”全息结合的云谷产业园。

科创产业也是目前绿地的重要战略之一。今年7月份,绿地控股董事长、总裁张玉良就曾表示,绿地新一轮转型已在路上,最大特点就是绿地将全面拥抱科技创新实现升级,“谁能抢抓科技创新机遇,谁就能进化为‘新物种’并实现领跑。”

最近,绿地在该产业又有了大动作。8月13日,绿地“新物种”战略首站落地在山东济南,当日,绿地与中国科学院工程热物理研究所签约。据悉,双方将合建济南先进动力研究所、中科绿地济南新经济科创园,并成立中科绿源创业投资基金。

张玉良表示,与中科院的合作,将推动各产业板块嫁接科技内容,增加科技含量,助力绿地在各地新旧动能转换中抢占先机。

而此番观念也与济南先行区的想法不谋而合。今年1月,天桥区政府与山东国惠投资有限公司正式签约,将在济南新材料产业园建设山东中科科技园。山东中科科技园项目建成后,以新能源、新材料、信息技术、智能制造、生物医药、物联网等产业为重点,建成全国科技领域顶级创新创业生态体系,为科技创新和“双创”提供全球服务共享平台。按照规划,先行区积极引进企业总部和科研总部,打造与CBD遥相呼应的CID(科创中心)。

引入国内外高端教育资源 打造高品质生活示范区

国际博览城中的另一重要组成部分为生活示范区。该区域以全时生活、全民教育、全龄康养、全优服务为特色,引入国内高端教育资源,打造高品质的生活示范区,引领城市新生活方式。

按照规划,先行区将按照小地块、小广场、小绿地、小马路、小转角等“五小”理念,塑造人性化的空间尺度,打造一个“城园一体”的绿地系统,实现出行200米见绿,500米见园,3公里进湿地和森林;引入美国索斯兰国际学校、北师大济南附属学校等国内外高端教育资源。

“绿地集团已经切身感受到近期济南营商环境的变化。好的市场环境和政务环境,十分有利于企业投资兴业发展。绿地国际博览城项目签约后,绿地将用最快速度推进,确保项目早日开工建设。”对于这个项目及济南当下的营商环境变化,张玉良表示信心满满。

济南市有关业内人士也分析指出,该项目作为先行区的引爆项目,承载着城市未来的重要功能,对于济南黄河北、新旧动能转换先行区的发展建设将起到开荒拓土的作用,助推济南黄河北片区成为济南未来最重要的经济增长极。