

# 业主开车回小区 却被挡门外

## 物业部门回应“不交车位管理费,进不了小区”

本报泰安8月28日讯(记者王坤) 近日,有壹粉在齐鲁晚报客户端齐鲁壹点情报站发来情报并@记者,称“华新山水居业主不能进小区,被堵在小区门外;小区车库潮湿漏水、积水严重,很多业主在车库里滑倒;园区里垃圾堆满不清运,多次反映未见改变。”记者接到这一情报后,对此进行采访。

8月26日上午,记者来到华新山水居小区,该小区位于环山路与虎山东路交界处的东南侧。“前几天,安保人员开始在小区门口拦门设岗,不让

业主开车回小区,给我们的理由是必须交每月30元的车位管理费。”在华新山水居小区,有业主向记者介绍“走着进小区,安保人员不拦,同样交了车位管理费的可以进开车小区,不交车位管理费的被拦在小区外面,当时很多业主都被拦在小区外面,有的业主也报警反映这个情况,不知什么原因,安保部门一直拦到25日中午。”对于收取车位管理费,有多名业主反映“物业部门一直拿不出收费标准的相关文件,业主们也没见过”。

采访中,有业主反映“从

今年四、五月开始,小区车库就开始渗水,积水很严重,车库里的水雾特别大,停在车库里的车都是湿漉漉的,有的车轮胎都长毛了。有不少业主在车库里都滑倒摔倒,导致擦伤。”也有业主反映“小区里的垃圾都堆了一个多月,没人管理。问题都跟物业部门反馈过了,他们也没有做出什么措施。”

针对物业部门是否存在“将业主堵在小区门外”,记者咨询了物业部门,工作人员介绍说,“现在是畅通的,之前的确是有这种情况,不过都是针

对没有车位强行进小区的业主。”针对业主提出“车库渗水、小区垃圾堆积”的疑问,工作人员逐一解释“车库渗水是由于车库是新建项目,在温差比较大的时候,容易产生潮气,一般两年左右就不会出现问题了。小区内垃圾堆积是因为创城,我们外面的垃圾清运点给取消了,这两天也是积极协调这个事情,小区内堆积的多是装修垃圾,并不是生活垃圾,生活垃圾每天都在清理。”

对于收取“车位管理费是否合理”,物业部门再经理介

绍说“小区车位都是卖出去的,没有车位是进不来的。不交车位管理费,是不让进小区的。我们是按照物业管理办法对车位收取服务费,符合规定。”再经理介绍说“小区业主们在签前期物业服务协议都有,收取车位管理费也在签订的前期物业服务协议上有体现。我们收取标准都是在物价局和房管部门备案的。”

“找记者,上壹点!”来齐鲁壹点情报站,随时随地@记者,300记者在线等你。发情报爆料上头条,百万红包等你拿!

## 钓鱼碰到高压线,一市民被烧伤

### 泰医附院医生紧急施救,患者脱离危险病情平稳

本报泰安8月28日讯(记者孙静波) 近日,市民王先生独自去垂钓,甩竿时不慎触碰到高压线,导致全身重度电烧伤,随即被送往当地医院,因烧伤面积过大,且大部分是深度烧伤,又紧急转至泰医附院急诊科。

据王先生家属介绍,当时王先生独自去垂钓,中午12时被发现时已经倒在附近的水渠,全身看上去有明显烧伤痕迹。17时,被送往泰医附院急诊医学科。

院前急救办公室副主任周亚东接诊后,立即将王先生

身上残留衣物剪开,进行检查和处理,同时拨通烧伤科电话请求会诊。检查中发现,王先生全身烧伤面积近60%,属三度重症烧伤。头部有不同程度烧伤,医生推测应是触电瞬间被弹出后跌落所致。与腰带、鞋子等有金属制品接触的部位,灼伤也非常严重,全身大面积皮肤坏死,同时电击造成身体深层肌肉、肌腱也有不同程度损伤。

在经过半小时急救处理后,王先生被送往急诊重症监护室,烧伤科主任李承存与周亚东医师商议了治疗方案,由

李承存医师进行每天创面换药处理,周亚东医师进行血液净化、抗感染、补充血浆等相关治疗。

经过紧急救治,目前王先生病情平稳,已从急诊重症监护室转至烧伤科病房,接受进一步治疗。

周亚东提醒市民,最近因钓鱼引发的安全问题已发生几例,提醒垂钓爱好者,在钓鱼时一定要注意安全,尽量避免独行,选择安全地带,远离高压线区域,如遇危险请第一时间拨打120急救电话,争取黄金救援时间。

## 泰安三中 召开经验交流会

为了更好地传承经验,总结教训,8月27日泰安三中新老高三备课组长齐聚求是楼二楼东会议室举行座谈交流会。新老高三级部主任主任刘如国、李代秀同志参加了本次活动。

本次新老高三备课组长经验交流会紧紧围绕各备课组对今年高考题的看法、高考后看复习的得失、周周考的评价和如何培养特长生四个方面进行。

会议过程中,针对新高三各学科备课组长就今

后复习教学中的困惑和今后可能遇到的问题等方面老师们进行了真诚而务实地交流。参会教师们认真聆听,热烈讨论,会议在轻松愉悦的氛围中进行且收获颇多。

通过本次交流会,老师们对今后的工作目标、思路,方法都有了更明晰的认识,并激发了更高的斗志,为我校新一届高三教育教学工作的开展奠定了坚实的基础。

(通讯员 李代秀 孙启华)