



## 入住10年年年排涝

### 经济适用房防水质量差 房屋维修该归谁管

“自打搬进这个小区，每逢雨季家里必定进水，这日子何时是个头？”日前，长清市民朱先生通过齐鲁晚报客户端齐鲁壹点情报站爆料称，他所在的雅居花苑经适房小区常年遭遇楼房墙体渗水问题。8月19日的那场大雨，又让包括朱先生家在内的多数居民家遭水淹泡。墙体渗水带来的安全隐患已成为小区居民最为头疼的事，更让人倍感无奈的是，一直没有相关部门出面为他们解决难题。



蔡大妈家储藏室现在还没干透，墙上长出蘑菇。

文/片 本报记者 张帅

### 一场雨刮了30桶水

5日上午，齐鲁晚报记者来到雅居花苑。从西门进入，记者注意到门口的路面坑洼不平，私家车随意停放，绿化带甚至种上了玉米。“这是个老旧小区，一直没有物业，平时也没人管理维护。”在1号楼外，居民朱先生说。他对小区环境卫生很不满意。

在多数居民看来，小区环境脏乱差只能算是“小问题”，更为严重的是楼房墙体渗水。“大多数楼房夏季逢雨必淹，1、2、4号楼最为严重，大雨过后，我们必须靠水泵往外排水，费时费力。”记者跟随朱先生来到他家的地下储藏室，一开门便闻到一股呛鼻的霉味，四周墙上长满了绿毛黑点。“储藏室进水只是自家遭殃，雨水一旦倒灌进旁边的配电室，居民用电便成了大问题，这种事屡次发生。”朱先生告诉记者，配电室进水，线路受潮后经常联电跳闸，现在一下大雨，他都会主动拉掉

公共电闸，哪怕暂时停会儿电，也要保证大家的用电安全。

不仅地下室渗水，楼上居民家里同样不容乐观。“每逢大雨，雨水像溪流一样从墙缝往屋里渗，我们只能不停地刮水，特别遇到晚上下雨，担惊受怕一整夜都睡不好。木地板犯潮起皮，阳台外墙上还起了裂缝。”朱先生住在一楼，他家的渗水问题是最严重的。

75岁的蔡大妈住在4号楼，上月19日的大雨也让她家的储藏室遭了殃。“不仅墙上渗水，窗户缝也进水，把储藏室全给泡了，积水没过脚踝。”蔡大妈平时一个人住，大雨过后，左邻右舍帮老人排积水。“两三个人忙活了半天，前后刮了30桶水才排干净。现在墙缝里长出了白蘑菇，储藏室都不敢放东西了。”蔡大妈说，邻居家情况也好不到哪儿去。

### 修过未解决问题

据记者了解，经济适用房小区雅居花苑2009年初投用，小区

12栋居民楼多数存在墙体渗水问题。2011年，长清区房屋管理部门曾派人检修过，但未能彻底解决。“应该是楼体防水没做好，需要重新做防水才行。老旧小区没有物业，居民只能寄希望相关部门出面维修，我们为此反映过多次，找过很多部门，但部门间互相推诿，一直没人管。”在朱先生看来，地下室长期进水，会给楼体安全埋下隐患，居民盼着政府部门赶紧把问题解决好，保证他们的正常生活。

带着疑问，记者随后到长清区住建委，就此问题进行了采访。据相关工作人员介绍，长清区现有雅居花苑和龙泉居两处经适房小区，由于是开放式小区，所以一直没有物业管理。两处小区原由长清区房管局下属的“经适房管理办公室”负责维护，随着长清区房管局被撤销，该科室目前已不存在。“虽然房管局的部分职能转给了住建委，但经适房小区的维护管理并没有一块转过来，责权归属一直不太明晰，具体哪个部门负责还真不好说。”工作人员说。

记者手记

## 不能让民生问题落空里

“小区入住10年，家中年年排涝”。这虽然听起来有些不可思议，但就是雅居花苑大多数居民的真实经历，他们的无奈旁人即使理解，也很难体会。采访中，各部门答复最多的，不是如何为居民排忧解难，而是一再强调“不属于我们管理范畴”。几经扯皮，终无定论，这也是雅居花苑居民10年来的最大痛点。小区不是凭空产生的，有建设单位，也要有管理单位，希望长清的职能部门特别是住建部门能及时出面调查解决，别再让居民无休止地等待下去了。经适房，不能只建不管。

本报记者 张帅



## 匠心酿造

玉液琼浆臻酒道  
珍品佳酿郁香飘  
诸君四季欣日月  
共享经年乐逍遥  
戊戌秋初省公銘

# 臻酒道

选择臻酒道 生活更美好



山东臻酒道酒业股份有限公司是集白酒酿造、生产、销售于一体的综合性规范化酒业集团，公司产品秉承传统酿酒工艺，精选上乘五粮，优质麦曲，结合现代科学生产方式精心酿制而成。产品经过长年地下老酒窖恒温恒湿储存，具有：窖香浓郁、酒体醇厚、诸味协调、绵柔净爽等特点。臻酒道品质优良、运营模式独特，现面向全国诚邀代理合作共创臻酒道辉煌明天！

山东臻酒道酒业股份有限公司 品鉴专线：400-071-7779