

重大项目签约不断,土地密集出让,项目集中开工……

# 临空经济区进入大开发阶段

9月2日,济南市公共资源交易中心、济南市国土资源局发布济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告。本次出让国有建设用地使用权共计10宗,面积合计将达到1092亩,出让土地全部位于济南临空经济区,其中7宗用于仓储物流,3宗用于工业。这意味着一些大型物流及工业项目即将落地济南临空经济区并开展建设,临空经济区正进入大开发阶段。



▶今年5月,临空经济区36个重大项目集中签约。

▶临空经济区远期规划。

文/片 本报记者 修从涛

## 千余亩土地密集出让

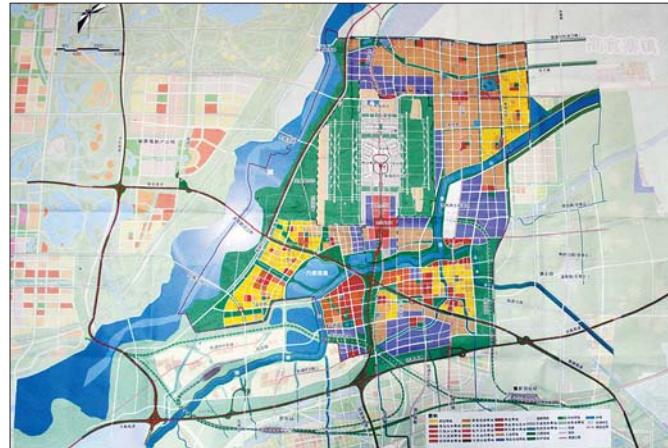
根据9月2日发布的公告,在即将出让的10宗土地中,有4宗位于荷花路南侧、机场东路西侧,均为仓储用地,面积合计约207亩;4宗位于临港北路(临唐路)、机场东路交叉口附近,也都为仓储用地,面积合计有691亩;还有2宗在临空经济区围网内2号路两侧,面积合计有194亩。

10宗土地中有7宗仓储物流用地,且全都靠近济南机场,交通便利,占据区位优势。这意味着,济南仓储物流业又增重要发展空间,也是济南推进区域性物流中心建设的重要举措。上述仓储用地在工程规划上均要求功能应合理分区,建筑宜紧凑布局,建筑布局及空间形态应与周边项目相协调等。工业用地除了要求功能应合理分区等之外,还要求西南角道路交叉口位置宜形成转角绿地或广场,规划单体厂房建筑面积一般不低于5000平方米等。

实际上,在今年7月份,济南临空经济区已经出让过一批工业、仓储和商用地,其中有3宗位于清河东路以东、临清路北侧、机场西路西侧,包括2宗工业用地和1宗仓储用地,总面积约100亩;2宗位于临空经济区航天大道以北、稼轩西路以东,均为工业用地,总面积有240亩;另外高官寨还有1宗商用地出让,这是高官寨片区近年首次有商服土地出让,面积为31亩。

## 多个重大项目集中开工

随着大量土地的出让,济南临空经济区内的一些重大项目也正在落地。在7月份出让的土地中,包括由济高临空公司开发建设的跨境电商创新产业园一期以及中欧制造国际企业



港一期项目用地。这两个项目均为2018年济南市重点工程,建成后将成为临空经济区重要的招商载体。

其中,跨境电商创新产业园项目一期建筑面积5.54万平方米,投资约3.04亿元;中欧制造国际企业港项目总用地约620亩,规划总建筑面积55万平方米,分两期开发建设,一期项目主要用于满足智能制造核心设备、先进交通零部件等企业的厂房及配套需求。

在刚刚过去的8月份,济南临空经济区有13个重大项目集中动工。在这些项目中,既有天玑路、航天大道等道路基础设施,也有中欧制造国际企业港、跨境电商创新产业园,以及综保区标准厂房及保税仓库的产业项目,项目占地面积共有1900亩,总投资达到115亿元。

而此前今年5月份,临空经济区还举行了36个高端产业项目集中落户签约活动,合计总投资500.4亿元,达产后年销售额约1324.6亿元。这些签约项目涉及跨境电商、保税加工制造、高端装备制造、航天航空维修、电商物流、供应链管理、投资基金、基础设施配套等众多产业,包括太古飞机新厂区项目、鲁商空港物流园项目、山东高速商贸产业园项目、东岳跨境电商综合服务平台项目、美国智能家居项目、如康冷链物流园等众多广受关注的大项目。随着临空经济区大量土地的出让,预计相关项目将陆续得以落地。

## 先行区的一个引爆点

济南临空经济区也是济南

新旧动能转换先行区的重要组成部分,它包括国际物流发展中心片区、综合保税区发展中心片区、中欧制造业发展中心片区、遥墙国际机场等。

济南高新区管委会副主任张金龙在8月举行的13个项目集中开工仪式上介绍,济南新旧动能转换先行区南北同行、东西共进,需要黄河两岸“双引爆”,集中开工的13个重点项目,标志着济南新旧动能转换先行区项目建设已率先启动引爆。今年年底前,临空经济区还将再签约一批好项目,再集中开工一批重大项目。

围绕航空城和内陆港的建设,临空经济区正在引进一些相关产业。“比如汽车进口,航空零部件进口,很多都是围绕保税贸易、进出口加工以及航空产业相关联的产业;再就是国际物流方面,引进了安博、京东、丰树、普洛斯、越海等物流方面的产业,中欧产业园还将有汉诺威的会展、集聚制造与航空产业,包括航空服务与培训等;另外国家批准的江北第一个中德中小企业合作区也在临空经济区,将建设汉诺威风情街、会展中心、大酒店,还有引进的德国一些中小企业。”济南高新区党工委委员、管委会副主任、临空经济区建设指挥部副总指挥张金龙介绍。

当下,临空经济区已经进入大发展阶段,为发展临空产业,打造国际内陆港,济南临空经济区正在高起点规划建设以机场为中心的航空枢纽综合交通体系,预计到2025年,临空经济区内有望实现空、铁、轨、陆零距离换乘。

## ■ 高新资讯

### 2018首届济南高新区篮球邀请赛请您报名

为积极促进济南高新区全民健身事业发展,济南高新区社会事务局(文化体育局)联合高新区总工会,举办2018首届济南高新区篮球邀请赛活动,驻济南高新区辖区内的企事业单位均可报名参加。

据悉,比赛时间为9月—10月(待报名结束后公布正式比赛时间);比赛地点为智美体育爱必得全民健身中心。驻济南高新区辖区内的

企事业单位均可报名参加,但各队队员须为非现役职业球员,组委会统一为各参赛单位球员购买比赛期间人身意外保险。

参加比赛的报名方式可使用“我奥篮球APP”赛事管理系统报名、组建球队和发布赛事,也可于9月10日前现场报名。详细比赛方案可参见济南高新区官网。

(本报记者 修从涛)

### 高新区四个公租房项目开始常态化报名

近日,济南高新区国土规划建设管理局发布通知,对高新区内4个公租房项目实行常态化报名。

据悉,目前高新区沁园新居和港源新居公租房项目有部分腾退空置房源,港源新居和德福新居公租房首次配租后还有部分房源,为了加快公租房流转,避免长期空置,经研究,高新区国土规划建设管理局已于2018年9月1日开始沁园新居、港源新居和德福新居三个公租房项

目的常态化报名,9月25日开始港源新居公租房的常态化报名。

报名地点在各公租房小区公租房管理办公室。报名咨询电话:沁园新居公租房:0531-88113692;港源新居公租房:0531-88113400;港源新居公租房:0531-88767012;德福新居公租房:0531-58619258。高新区国土规划建设管理局:0531-66959976。

(本报记者 修从涛)

### 高新区今年建成约38公里农村公路

近日,高新区新招标建设的21公里农村公路已进入尾声,工程等待检测验收阶段。截至8月底,济南高新区今年完成了约38公里农村公路建设任务。

据悉,7月中旬开始推进建设的农村公路,均是辐射在遥墙街道办事处内的乡村道路,这些乡村道路原来已残缺破损不全,路况呈现坑洼不平和泥土裸露情

形,夏季易积水,过往车辆易扬尘,为出行环境增添了负担。

随着工程收尾,现在从321省道往南远远望去,是一条蜿蜒顺畅的柏油道路,这条南北向的道路惠及了周边一带相连的村庄便捷出行。同时,在其他标段同步建完的农村公路的出行路况是既平坦安全又环保干净。

(通讯员 贺芳芳)

### 和也集团第三季“万人下江南”活动启动

9月3日,和也集团举办的“2018第三季万人下江南”正式启动。启动大会上,《齐鲁风采》栏目组还向和也鲁冀市场的七位地区经理颁发了地方工作站聘书。

在新时代的引领下,和也集团深入了解健康大趋势,理解经济发展新方向,紧跟健康行业领头羊,深耕民生经济新常态。随着时间的推移,和也品牌逐渐发展壮大。如今,和也集团已经获得专利235项,是院士专家工作

站以及国家千人计划人才的引进单位。

和也在不断发展壮大的同时,也积极投身社会公益事业:从向援藏医生捐赠百万物资到定向援助睡眠障碍患者,从参与“大爱无国界”国际义卖活动到向基层民警伸出援手,捐助价值一百万元的睡眠用品,呵护他们的睡眠。和也一直在慈善的道路上身体力行,践行一个企业的社会责任。

(通讯员 杨波)