

我们就在您身边

齐鲁晚报

2018.9.7 星期五 读者热线: 96706

小区入住四年至今办不下房产证

工作人员表示,工程现在还没有验收

本报聊城9月6日讯(见习记者 王成) 近日,有市民向齐鲁晚报客户端齐鲁壹点情报站发来情报并@记者,称自己购买的西安交大聊城科技园的商品房入住4年至今未办理房产证。

9月3日,记者来到西安交通大学聊城科技园了解情况。该小区一位业主说,2010年他缴纳了房款,2014年入住,但直到2018年房产证仍未办下来。该小区另一位业主则告诉记者,按照合同上的规定,房子应该在2013年12月份交付,但直到2014年才交房,大部分业主到现在都还未拿到违约金。该业主还表示,2014年5月份他们同开发商签署过一份补充协议书,协议书中写明开发商将给业主提供每平米100元的装修补贴,但直到现在不少业主仍未拿到装修补贴。

记者从一位业主提供的购房合同上看到,出卖人为聊城市交大科技园有限公司,交付期限上写道“出卖人应当在2013年12月31日前,依照国家和人民政府的有关规定,将具备下列第1种、第4种条件,并符

合本合同约定的商品房交付买受人使用。”记者在合同中看到,第1种条件为“该商品房取得建筑工程竣工验收备案表”,第4种条件为“该商品房取得商品房住宅使用批准文件”。而在另一份补充协议书上,记者看到,业主可在两种装修方式中选择,其中第2种方式上写道“待乙方基础装修完成后,甲方给予乙方所购房屋合同面积每平方米100元装修补贴。”

随后记者跟随业主来到交大科技园有限公司位于9号楼的办公地点,客服部一位工作人员向记者提供了一位杜姓经理的联系方式,随后记者联系到杜经理。杜经理表示,装修补贴正在陆续发放,这个工作早已展开,请现在没有拿到手的业主稍微等一下,他们在不断的安排资金过来处理这个事。杜经理同时告诉记者,他们把准备工作做好后,会电话通知业主来办手续,没接到电话的业主可能是由于业主所在的一批手续还没做完,他们是按照交发票的时间顺序给业主办理的。



西安交大聊城科技园南门。

关于违约金发放的问题,杜经理说,现在他们正在商讨如何解决,这方面他们有计划,他们也认识到有些事情拖的时间太长,现在还没有一个具体的方案,具体的方案出来以后他们会告诉业主如何处理,现在时间还无法确定。针对房产证仍未办理的情况,杜经理表

示,工程现在还没有验收,没有验收房产证就办不下来。

接着,记者又来到另外一间办公室。一位自称负责工程建设工作的李姓工作人员告诉记者,目前验收各个环节都在推进,房产证的办理也正在进行。该工作人员同时表示,验收方面有专人负责,关于验收方

今日本报B叠4版

本版编辑:李璇 组版:郑文

百大金鼎商厦 金鼎购物中心
大爱倾城执信永恒 全城盛世共襄庆典
41 14
热烈庆祝聊城市百货大楼开业41周年 金鼎商厦14年庆 金鼎购物中心同贺
热列庆祝金鼎商厦开张14周年
1977.9—2018.9
金鼎商厦14周年庆
2001.9.13—2018.9.13
——金鼎商厦14年庆特别企划——
活动时间:2018年9.8—9.16
满300升330 600升660
(预售/使用时间9.8-16日。地点:指定收银台。穿着类及明示品类柜组使用,特价特例季明示商品除外。限购物中心)

热烈庆祝聊城市百货大楼开业41周年 金鼎商厦14年庆 金鼎购物中心同贺
流行装品 4/5/6 折... 黄金店庆 惊喜特供价
贺店 金鼎两店雅戈尔 2200 抵 6000
卡姿兰全国大型巡展 套盒直降 200/300 元
金鼎中厅9.10-16日
金鼎商厦 狂欢送 (9.8-16)
满200-499元送纸抽
满500-999元送洗衣液
满1000-2999元送正信调味
满3000元以上送5升食用油
(金鼎商厦穿着类满200元起,黄金珠宝类满400元起,凭当日单张购物发票,限一份。)
超市、手机、特价特例明示商品除外,总服务台领取。奖品赠完,以同等价值礼品赠送。
店庆狂热盛宴 金鼎两店9.13
惊爆 高 倍积分
参加品类、柜组详见柜组海报。
本活动以店内海报为准。
特价、特例及明示商品不参加活动。
如有刊误,以店内实物为准。

购物中心 预售
店庆教师礼 活动期间凭教师证,经理签字再优惠+前50名送“半天妖”烤鱼特享卡
贺店 庆浦发银行金鼎特享会第1波
员工亲友特享会 (办理浦发银行信用卡,享超爆优惠!) 仅限9.8-15日。仅限内部员工亲友)

店庆黄金盛宴 金鼎珠宝黄金惊爆278元/g。翡翠、黄金、银手镯大型巡展。周大福/金至尊黄金每克优惠40元。
中国黄金/明牌珠宝黄金惊爆288元/g。狂热店庆名表大惠国产表、进口表8-8.5折。潮宏基裸钻大巡展,特供7999。周大福钻石/宝石/珍珠/彩宝大巡展,更多惊喜等您。金至尊克拉钻石巡展(9.21璀璨开启)。

移动公司大送礼
100元手机卡免费送(前100名)。1分钱抖音
15G流量。移动光宽带免120元预存费+还有3重礼。(9.8-15日,金鼎商厦手机卖场现场办理)

店庆日化盛宴 4大厂促+柜柜好礼+店庆好礼
KOSE满400立减60。兰芝500升550+正价赠套装。雅漾、林清轩、羽西、自然堂
店庆超级礼 芦荟屋全场5折。9.8日欧莱雅美丽课堂预约套盒6.3-7折,899减120。
9.10-16日卡姿兰全国大型巡展套盒直降200/300元,低至169/199元,金鼎中厅。
9.7-9日温碧泉金鼎商厦西门厂方大促。9.9日金鼎商厦欧诗漫美丽课堂,超级精彩。

炫酷来袭 燃爆水城 鼎力助阵卡姿兰秋季全国大型特供会山东省唯一聊城金鼎站
男子偶像团体“X-TIME” 9.16日与您零距离相约金鼎购物中心-感受穿越时空的狂热活力
动感 心跳 百名网红集合令 金鼎购物中心2楼她雅美发9.16日盛装开业 感受不一样的心动时尚