



原“建筑十策”项目将重获新生

改案名为“公园壹号”，济宁百丰置业接盘复建



“公园壹号”项目启动媒体见面会。 本报记者 马辉 摄

本报济宁9月17日讯(记者 马辉) 16日上午,“公园壹号”项目启动暨工程质量认证媒体见面会在香港大厦举办。

据了解,公园壹号项目为原“建筑十策”项目,位于吴泰闸路东首的杨桥三角绿地旁,已停滞4年时间。该项目由济宁

百丰置业有限公司全面接手,即将进入复建阶段。

“公园壹号”的前身“建筑十策”项目,是高新区一重点招商引资项目的配套住宅,项目的规划、建材、质量按照国际一流标准执行。后因2014-2015年房地产大环境影响及多方面原因,该项目被迫停工。为解决这一遗留的社会问题,有关部门出面积极寻找有实力、讲信用的优秀本地企业接手项目,经过多轮谈判,百丰置业以较强的企业实力、良好的公司信誉和丰富的运营经验,赢得了原投资企业的青睐,最后,项目以整体股权转让的方式转让给了济宁百丰置业。

“良好的生态环境,已经成为诸多改善客户的必需需

求。”济宁百丰置业董事长左月圆说,公园壹号紧邻洸府河,洸府河公园和杨桥三角绿地,每家每户都设有超大观景阳台,无论是凭窗远眺观四季美景,还是茶余饭后去河边散步、健身,都是不错的选择。

同时,采用了独栋单元设计,无商业的纯住宅社区,让每一户业主都远离噪音的干扰。每栋楼还设置有4.8米高精装入户门厅,给业主别墅级的尊贵享受。此外,所采用的建材均选自国内知名品牌,上海永大电梯、远东铝材双层中空断桥隔热铝门窗、高端品牌子母门(甲级防盗)、品牌地暖管材等,确保百年精工品质。标准层层高3.15米,133-249㎡三到四房户型,可满足三代同堂的居住需求。户型设计入

户花园,南北通透,大开间、短进深,采光更加充足,居家环境更加舒适。

据介绍,2018年8月,济宁百丰置业聘请了国内权威检测机构——山东鲁勘工程鉴定检测有限公司,对项目整体结构及每一户的工程质量都进行了全面检测。山东鲁勘工程鉴定检测有限公司副总经理孙亮强介绍,包括钢筋混凝土、墙体厚度、梁结构、砖结构、门窗建材等,经过专业检测,公园壹号所有检测项目均符合国家标准,并形成了书面的《质量检测报告》。

目前,该项目为准现房发售,主体已经封顶。济宁百丰置业已做好复建前的全面准备,陆续进行该楼盘的后续建设工作。

济宁城区四楼盘集中开盘

中垠、碧桂园项目售罄,市场刚需化态势明显



碧桂园·天绘开盘首日现场火爆。

本报济宁9月17日讯(记者 岳茵茵) 金九银十,又赶在两节前期,连续一周济宁四项目加推开盘,分别为中垠·悦城、碧桂园·天绘、中南·漫悦湾、鲁商·运河公馆。

其中,中垠·悦城、碧桂园·天绘在开盘初期就已售罄,从另一层面反映出济宁市场刚需化态势。

据介绍,中垠·悦城本次推出10#和16#两栋楼宇,共计

353套房源。10#为83平米(中间户)和108平米(边户)产品,16#为110平米和128平米产品。前期,项目认筹就已破千组,均价7300元,价格区间6900-7500元/㎡。目前,353套

房源全部售罄。

无独有偶,碧桂园·天绘推出1/2/3/5/7号楼,310余套也已全部售罄。据了解,1/2/3号楼为120平米户型,均价6800-7600元;5号楼为120平米,7号为140平米,价格在8000-8600左右,一楼带院户型每平米单价则已破万。

同时,中南·漫悦湾推出244套房源,已经订出180套左右,均价8600-9500元/平米,均

为精装房。户型为141平米和123平米。

与此同时,城区多家在售楼盘纷纷开启“暴走”模式,大力加推房源,逐步营造开盘氛围。据统计,为提升金九银十期间的销量,还有众多项目计划于10月份开盘促销。而业内人士认为,楼盘集中开盘与市场集中刚需相迎合,商家集中加推,也反映出济宁人的购房需求。

8月份70市房价出炉

济宁环比上涨1.7%

本报济宁9月17日讯(记者 岳茵茵 张清直) 近日,国家统计局发布了2018年8月份70个大中城市住宅销售价格统计数据,数据显示,济宁新建商品住宅价格上涨,较上月环比上涨1.7%。

据国家统计局官方网站数据显示,济宁8月份新

建商品住宅价格环比上涨1.7%,较上月涨幅有所扩大。对比去年8月份,同比上涨7.7%。其中,90㎡及以下户型价格上涨2.0%,较上月涨幅有所扩大;90-144㎡户型价格上涨1.5%,较上月涨幅有所回落;144㎡以上户型价格上涨2.1%,较上月涨幅有所扩大。

山东旭辉银盛泰-星城系济宁新品发布会将举行

9月24日,来听品冠济宁首唱

本报济宁9月17日讯(记者 岳茵茵) “我只是难过不能陪你一起老,再也没有机会看到你的笑……”品冠这首脍炙人口的《陪你一起老》,唱红大江南北。9月24日,“璀璨人生,星语起城”山东旭辉银盛泰-

星城系济宁新品发布会盛典盛邀品冠倾情助阵,这也是品冠首次献歌济宁。

品冠是乐坛极少数拥有纯净透彻温暖声线的创作型男歌手。他纯净的嗓音、走心的词曲深得大众喜欢。此次山

东旭辉银盛泰-星城系济宁新品发布会特邀品冠助阵,也是创造了一次济宁市民与品冠近距离接触的机会。

星语城作为山东旭辉银盛泰星城系代表作品,为城市菁英营造生命循环都市美学社区,关

怀方寸抵心,呵护见微知著,邂逅健康舒适的人居氛围。星语城择址济宁高新区正中区域,匠筑1.1容积率低密纯洋房社区,匠心景观风格设计,现代简约、精致内奢、舒适品质,全龄化功能布局,呵护健康。星语城将与济

宁一起共筑美好城市,提升人居体验,为济宁高端人居革新,引领济宁城市生活方式。

据介绍,本次发布会将在济宁万达嘉华举行,届时现场更有电视、小米体感车等惊喜豪礼相送。