



# 原“建筑十策”项目将重获新生

改案名为“公园壹号”，济宁百丰置业接盘复建



“公园壹号”项目启动媒体见面会。本报记者 马辉 摄

本报济宁9月17日讯(记者  
马辉) 16日上午，“公园壹号”项目启动暨工程质量认证媒体见面会在香港大厦举办。

据了解，公园壹号项目为原“建筑十策”项目，位于吴泰闸路东首的杨桥三角绿地旁，已停滞4年时间。该项目由济宁

百丰置业有限公司全面接手，即将进入复建阶段。

“公园壹号”的前身“建筑十策”项目，是高新区一重点招商引资项目的配套住宅，项目的规划、建材、质量按照国际一流标准执行。后因2014-2015年房地产大环境影响及多方面原因，该项目被迫停工。为解决这一遗留的社会问题，有关部门出面积极寻找有实力、讲信用的优秀本地企业接手项目，经过多轮谈判，百丰置业以较强的企业实力、良好的公司信誉和丰富的运营经验，赢得了原投资企业的青睐，最后，项目以整体股权转让的方式转让给了济宁百丰置业。

“良好的生态环境，已经成为诸多改善客户的必备需

求。”济宁百丰置业董事长左月圆说，公园壹号紧邻洸府河，洸府河公园和杨桥三角绿地，每家每户都设有超大观景阳台，无论是凭窗远眺观四季美景，还是茶余饭后去河边散步、健身，都是不错的选择。

同时，采用了独栋单元设计，无商业的纯住宅社区，让每一户业主都远离噪音的干扰。每栋楼还设置有4.8米高精装入户门厅，给业主别墅级的尊贵享受。此外，所采用的建材均选自国内知名品牌，上海永大电梯、元东铝材双层中空断桥隔热铝门窗、高端品牌子母门(甲级防盗)、品牌地暖管材等，确保百年精工品质。标准层层高3.15米，133-249<sup>2</sup>三到四房户型，可满足三代同堂的居住需求。户型设计入

户花园，南北通透，大开间、短进深，采光更加充足，居家环境更加舒适。

据介绍，2018年8月，济宁百丰置业聘请了国内权威检测机构——山东鲁勘工程鉴定检测有限公司，对项目整体结构及每一户的工程质量都进行了全面检测。山东鲁勘工程鉴定检测有限公司副总经理孙亮强介绍，包括钢筋混凝土、墙体厚度、梁结构、砖结构、门窗建材等，经过专业检测，公园壹号所有检测项目均符合国家标准，并形成了书面的《质量检测报告》。

目前，该项目为准现房销售，主体已经封顶。济宁百丰置业已做好复建前的全面准备，陆续进行该楼盘的后续建设工作。

# 济宁城区四楼盘集中开盘

中垠、碧桂园项目售罄，市场刚需化态势明显



碧桂园·天绘开盘首日现场火爆。

本报济宁9月17日讯(记者  
岳茵茵) 金九银十，又赶在两节前期，连续一周济宁四项目加推开盘，分别为中垠·悦城、碧桂园·天绘、中南·漫悦湾、鲁商·运河公馆。

其中，中垠·悦城、碧桂园·天绘在开盘初期就已售罄，从另一层面反映出济宁市场刚需化态势。

据介绍，中垠·悦城本次推出10#和16#两栋楼宇，共计

353套房源。10#为83平米(中间户)和108平米(边户)产品，16#为110平米和128平米产品。前期，项目认筹就已破千组，均价7300元，价格区间6900-7500元/<sup>2</sup>。目前，353套

房源全部售罄。

无独有偶，碧桂园·天绘推出1/2/3/5/7号楼，310余套也已全部售罄。据了解，1/2/3号楼为120平米户型，均价6800-7600元；5号楼为120平米，7号为140平米，价格在8000-8600左右，一楼带院户型每平米单价则已破万。

同时，中南·漫悦湾推出244套房源，已经订出180套左右，均价8600-9500元/平米，均

为精装房。户型为141平米和123平米。

与此同时，城区多家在售楼盘纷纷开启“暴走”模式，大力加推房源，逐步营造开盘氛围。据统计，为提升金九银十期间的销量，还有众多项目计划于10月份开盘促销。而业内人士认为，楼盘集中开盘与市场集中刚需相迎合，商家集中加推，也反映出济宁人的购房需求。

## 8月份70市房价出炉 济宁环比上涨1.7%

本报济宁9月17日讯(记者  
岳茵茵 张清直) 近日，国家统计局发布了2018年8月份70个大中城市住宅销售价格统计数据，数据显示，济宁新建商品住宅价格上涨，较上月环比上涨1.7%。

据国家统计局官方网站数据显示，济宁8月份新

建商品住宅价格环比上涨1.7%，较上月涨幅有所扩大。对比去年8月份，同比上涨7.7%。其中，90<sup>2</sup>及以下户型价格上涨2.0%，较上月涨幅有所扩大；90-144<sup>2</sup>户型价格上涨1.5%，较上月涨幅有所回落；144<sup>2</sup>以上户型价格上涨2.1%，较上月涨幅有所扩大。

# 山东旭辉银盛泰-星城系济宁新品发布会将举行 9月24日，来听品冠济宁首唱

本报济宁9月17日讯(记者  
岳茵茵) “我只是难过不能陪你一起老，再也没有机会看到你的笑……”品冠这首脍炙人口的《陪你一起老》，唱红大江南北。9月24日，“璀璨人生，星语起城”山东旭辉银盛泰-

星城系济宁新品发布会盛典盛邀品冠倾情助阵，这也是品冠首次献歌济宁。

品冠是乐坛极少数拥有纯净透彻温暖声线的创作型男歌手。他纯净的嗓音、走心的词曲深得大众喜欢。此次山

东旭辉银盛泰-星城系济宁新品发布会特邀品冠助阵，也是创造了一次济宁市民与品冠近距离接触的机会。

星语城作为山东旭辉银盛泰星城系代表作品，为城市菁英营造生命循环都市美学社区，关

怀方寸抵心，呵护见微知著，邂逅健康舒适的人居氛围。星语城择址济宁高新区正中区域，匠筑1.1容积率低密纯洋房社区，匠心景观风格设计，现代简约、精致内奢、舒适品质，全龄化功能布局，呵护健康。星语城将与济

宁一起共筑美好城市，提升人居体验，为济宁高端人居革新，引领济宁城市生活方式。

据介绍，本次发布会将在济宁万达嘉华举行，届时现场更有电视、小米体感车等惊喜豪礼相送。