



2018年9月18日

星期一

编辑：胡淑华

美编：胡顺云

组版：晓立

绿动齐鲁

高端访谈

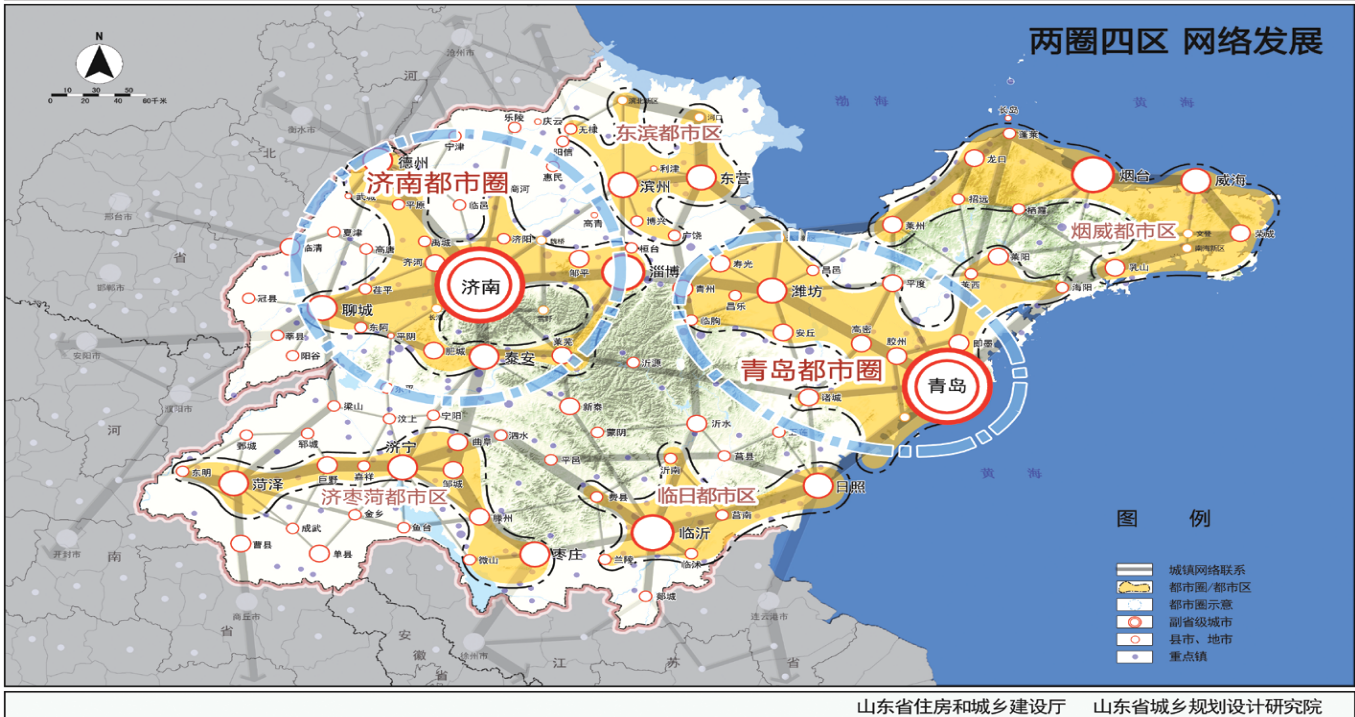
特刊T02



充分发挥住  
建行业在新旧动  
能转换中的重要  
作用,积极发展  
行业新技术、新  
产业、新业态、新  
模式,促进产业  
智慧化、智慧产  
业化、跨界融合  
化、品牌高端化。  
在发展空间上,  
优化城镇布局形  
态,统筹区域、城  
乡发展,拓展新  
旧动能转换空  
间;在发展载体  
上,强化基础设  
施建设,提高城  
镇承载能力,推  
进产城融合发  
展;在发展方式  
上,推动住建产  
业转型升级,打  
造“齐鲁建造”高  
端品牌,增强内  
生发展能力;在  
发展动力上,坚  
持科技创新驱  
动,破除体制机  
制障碍,激发全  
行业发展活力和  
创造力。通过实  
施新旧动能转  
换,推动住房城  
乡建设行业质量  
变革、效率变革、  
动力变革,实现  
创新发展、持续  
发展、领先发展。

## 山东半岛城市群发展规划(2016—2030年)

空间结构规划图



山东省住房和城乡建设厅厅长王玉志:

# 2022年,山东住建新动能将主导行业发展

“

在我省新旧动能转换的大潮中,住房城乡建设承担着至关重要的责任和使命。“2+10”:在我省新旧动能转换实施意见中,山东省住房和城乡建设厅牵头2项、参与10项;“5+15”:省住建厅展开了住建领域的新旧动能转换重点任务;2022年,我省住建领域新动能主导发展的格局初步形成,行业发展质量效益显著增强,建设成为全国住建领域践行新发展理念的高地。以上3组数字,描绘了我省住建行业新旧动能转换的美好蓝图和实践路线。空间布局、载体建设、产业升级、智慧发展、服务优化……山东省住建厅是如何为全省新旧动能转换贡献“住建力量”的?近日,本报记者独家专访山东省住房和城乡建设厅厅长王玉志,深入挖掘我省新旧动能转换的住建样本。

本报记者 喻雯 魏新丽

### 动能转换打造济青烟三大引擎

面对我省新旧动能转换的重大历史机遇,山东省住房和城乡建设厅厅长王玉志坦言,住建系统是重大工程实施的主力军,承担着优化空间布局、打造发展载体、支柱产业转型等方面的重要任务。在诸多任务中,首先要突出规划引领,拓展新旧动能转换空间。要优化城镇布局形态,以山东半岛城市群为主体形态,构建大中小城市和小城镇协同发展格局。

“在优化新旧动能转换空间布局上,要强化济南、青岛、烟台‘三核引领’,增强城市综合承载能力和创新要素聚集能力,打造全省新旧动能转换三大引擎。”王玉志说,要高水准开展城市发展战略研究,促进新旧动能转换与城镇空间布局协调发展。加快培育都市区,深入实施山东半岛城市群发展规划,协同推进济南、青岛两个都市圈和烟威、临日、东滨、济枣菏四个都市区空间布局、基础设施、产业发展、要素市场、公共服务、体制机制等六个一体化,构建“两圈四区”总体布局。此外,还要大力培育新生大中小城市 and 特色小镇,到2020年全省新培育8个大城市、15个中等城市、15个Ⅱ型小城市、10个新生小城市、30个重点示范镇和100个特色小镇。

“我们还要强化产业布局规划指引。”王玉志指出,在城市总体规划指导下,围绕“5+5”优势产业集群,统筹规划产业空间载体,合理设置各类园区,推行产业分区规划管理,引导新增产业项目向产业集聚区集中。

### 2022年户籍人口城镇化率达56%

在王玉志看来,住建行业新旧动能转换的载体——城乡融合发展至关重要。“在发展载体上,要强化基础设施建设,提高城镇承载能力,推进产城融合发展。”王玉志说,到2022年,全省常住人口城镇化率达66%左右,户籍人口城镇化率达56%左右。为了增强城镇承载能力,全省城市设施短板将得到有效弥补,城市轨道交通建成运营里程达到340公里以上,建成标准地下综合管廊达到

850公里以上,设区市35%以上建成区达到海绵城市标准。

在补齐城市设施短板上,我省将开展“城市双修”,实施显山、露水、透绿工程,推进城市绿道建设,到2020年所有县市达到省级以上园林城市标准,实现“300米见绿,500米见园”。

“我们还将实施农村人居环境整治三年行动。”王玉志生动地描绘了未来我省乡村的美好未来:全省70%以上的村庄达到美丽乡村建设标准,农村道路户户通基本实现,全面完成存量危房改造,无害化卫生厕所实现全覆盖。2018年基本实现农村无害化卫生厕所全覆盖,有条件的地区统筹推进厕所改造与污水处理;有序推进清洁供暖,全部农村公共场所、农村新型社区和70%以上的村庄实现清洁供暖;实施村内道路硬化工程,到2020年基本实现“户户通”。

### 住建产业实现“老树发新芽”

“建筑业综合改革发展是省委、省政府交给我们的硬任务,是住建领域推动新旧动能转换的大头。”王玉志说,为了落实省政府促进建筑业改革发展的实施意见,山东省住建厅将开展建筑业改革发展综合试点,大力推广建筑业新技术,提高建筑业科技创新能力,实现“老树发新芽”,打造“齐鲁建造”高端品牌。

省住建厅制定了推动住建产业转型升级的目标:到2022年,全省建筑业总产值力争突破20000亿元,增加值达到5500

亿元。大力发展集工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理、智能化应用等于一体的装配式建筑,建立健全技术标准体系,培育完善产业链条,支持创建100个省级装配式建筑产业基地,50个国家产业基地。到2020年,济南、青岛装配式建筑占新建建筑比例达到30%以上,其他设区市和县(市)分别达到25%、15%以上。

“我们还要落实新一轮棚改攻坚三年计划,确保2020年全面完成。”王玉志说,加快老旧小区整治改造,重点改善基础设施和小区环境,同步实施物业管理。

在全方位发展绿色建筑上,山东省住建厅提出,到2020年省级绿色生态示范城区(镇)达80个以上。落实强制推广绿色建筑政策,机关办公建筑、公益性建筑、大型公共建筑等全面执行二星级及以上绿色建筑标准。

### 大数据赋能打造智慧住建

“除了建筑业综合改革发展,地下综合管廊建设、建筑设计创新平台也是省委、省政府交给我们的硬任务,后两项工作也在有序推进中。”王玉志说,我省稳步推进地下综合管廊建设,建立了综合管廊年度建设储备项目库,列支1.22亿元专项资金,用于支持地下综合管廊建设项目。“在威海国家建筑设计创新平台建设上,我们还制定了平台建设方案和年度计划,建立了平台建设专家库。”王玉志说,下一步还将建立部省联席会议制度,积极争取各方资金支持,举办建筑文化、建筑设计、学术交流、作品评优等活动,增强平台权威性、影响力和吸引力。

“我们提出来要打造‘智慧住建’,以基础设施智能化、公共服务便利化、社会治理精细化为重点,创建绿色智慧住区、智慧建造、智慧市政、智慧工地等示范项目。”王玉志说,我省将开发建设集城乡规划建设管理于一体的“住建大数据平台”,推动城市规划、城市建设、城市管理智慧化、精细化。



图为中德生态园被动房技术体验中心。(资料片)