



山东省住房和城乡建设厅厅长王玉志：

2022年，山东住建新动能将主导行业发展

“在我省新旧动能转换的大潮中，住房城乡建设承担着至关重要的责任和使命。”“2+10”：在我省新旧动能转换实施意见中，山东省住房和城乡建设厅牵头2项、参与10项；“5+15”：省住建厅展开了住建领域的新旧动能转换重点任务；2022年，我省住建领域新动能主导发展的格局初步形成，行业发展质量效益显著增强，建设成为全国住建领域践行新发展理念的高地。以上3组数字，描绘了我省住建行业新旧动能转换的美好蓝图和实践路线。空间布局、载体建设、产业升级、智慧发展、服务优化……山东省住建厅是如何为全省新旧动能转换贡献“住建力量”的？近日，本报记者独家专访山东省住房和城乡建设厅厅长王玉志，深入挖掘我省新旧动能转换的住建样本。

本报记者 喻雯 魏新丽

动能转换打造 济青烟三大引擎

面对我省新旧动能转换的重大历史机遇，山东省住房和城乡建设厅厅长王玉志坦言，住建系统是重大工程实施的主力军，承担着优化空间布局、打造发展载体、支柱产业转型等方面的重要任务。在诸多任务中，首先要突出规划引领，拓展新旧动能转换空间。要优化城镇布局形态，以山东半岛城市群为主体形态，构建大中小城市和小城镇协同发展格局。

“在优化新旧动能转换空间布局上，要强化济南、青岛、烟台‘三核引领’，增强城市综合承载能力和创新要素聚集能力，打造全省新旧动能转换三大引擎。”王玉志说，要高水准开展城市发展战略研究，促进新旧动能转换与城镇空间布局协调发展。加快培育都市区，深入实施山东半岛城市群发展规划，协同推进济南、青岛两个都市圈和烟威、临日、东滨、济枣菏四个都市区空间布局、基础设施、产业发展、要素市场、公共服务、体制机制等六个一体化，构建“两圈四区”总体布局。此外，还要大力培育新生大中小城市和特色小镇，到2020年全省新培育8个大城市、15个中等城市、15个型小城市、10个新生小城市、30个重点示范镇和100个特色小镇。

“我们还要强化产业布局规划指引。”王玉志指出，在城市总体规划指导下，围绕“5+5”优势产业集群，统筹规划产业空间载体，合理设置各类园区，推行产业分区规划管理，引导新增产业项目向产业集聚区集中。

2022年户籍人口 城镇化率达56%

在王玉志看来，住建行业新旧动能转换的载体——城乡融合发展至关重要。“在发展载体上，要强化基础设施建设，提高城镇承载能力，推进产城融合发。”王玉志说，到2022年，全省常住人口城镇化率达66%左右，户籍人口城镇化率达56%左右。为了增强城镇承载能力，全省城市设施短板将得到有效弥补，城市轨道交通建成运营里程达到340公里以上，建成标准地下综合管廊达到

850公里以上，设区市35%以上建成区达到海绵城市标准。

在补齐城市设施短板上，我省将开展“城市双修”，实施显山、露水、透绿工程，推进城市绿道建设，到2020年所有县市达到省级以上园林城市标准，实现“300米见绿、500米见园”。

“我们还将实施农村人居环境整治三年行动。”王玉志生动地描绘了未来我省乡村的美好未来：全省70%以上的村庄达到美丽乡村建设标准，农村道路户户通基本实现，全面完成存量危房改造，无害化卫生厕所实现全覆盖。2018年基本实现农村无害化卫生厕所全覆盖，有条件的地区统筹推进厕所改造与污水处理；有序推进清洁供暖，全部农村公共场所、农村新型社区和70%以上的村庄实现清洁供暖；实施村内道路硬化工程，到2020年基本实现“户户通”。

住建产业实现 “老树发新芽”

“建筑业综合改革发展是省委、省政府交给我们的硬任务，是住建领域推动新旧动能转换的大头。”王玉志说，为了落实省政府促进建筑业改革发展的实施意见，山东省住建厅将开展建筑业改革发展综合试点，大力推广建筑业新技术，提高建筑业科技创新能力，实现“老树发新芽”，打造“齐鲁建造”高端品牌。

省住建厅制定了推动住建产业转型升级的目标：到2022年，全省建筑业总产值力争突破20000亿元，增加值达到5500

亿元。大力发展集工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理、智能化应用等于一体的装配式建筑，建立健全技术标准体系，培育完善产业链条，支持创建100个省级装配式建筑产业基地、50个国家产业基地。到2020年，济南、青岛装配式建筑占新建建筑比例达到30%以上，其他设区市和县（市）分别达到25%、15%以上。

“我们还要落实新一轮棚改攻坚三年计划，确保2020年全面完成。”王玉志说，加快老旧小区整治改造，重点改善基础设施和小区环境，同步实施物业管理。

在全方位发展绿色建筑上，山东省住建厅提出，到2020年省级绿色生态示范城区（镇）达80个以上。落实强制推广绿色建筑政策，机关办公建筑、公益性建筑、大型公共建筑等全面执行二星级及以上绿色建筑标准。

大数据赋能 打造智慧住建

“除了建筑业综合改革发展，地下综合管廊建设、建筑设计创新平台也是省委、省政府交给我们的硬任务，后两项工作也在有序推进中。”王玉志说，我省稳步推进地下综合管廊建设，建立了综合管廊年度建设储备项目库，列支1.22亿元专项资金，用于支持地下综合管廊建设项目建设。“在威海国家建筑设计创新平台建设上，我们还制定了平台建设方案和年度计划，建立了平台建设专家库。”王玉志说，下一步还将建立部省联席会议制度，积极争取各方资金支持，举办建筑文化、建筑设计、学术交流、作品评优等活动，增强平台权威性、影响力和吸引力。

“我们提出来要打造‘智慧住建’，以基础设施智能化、公共服务便利化、社会治理精细化为重点，创建绿色智慧住区、智慧建造、智慧城市、智慧工地等示范项目。”王玉志说，我省将开发建设集城乡规划建设管理于一体的“住建大数据平台”，推动城市规划、城市建设、城市管理智慧化、精细化。



图为中德生态园被动房技术体验中心。（资料片）