

# 名下两套房,不得申请公积金贷款

## 济宁调整住房公积金贷款政策,二次贷款利率上浮10%

本报记者 于伟  
通讯员 桂洋

### 首次贷款未做调整 二次贷款利率上浮10%

根据济宁市住房公积金管理中心发布的《关于调整住房公积金个人住房贷款部分政策的通知》,调整房屋套数认定标准:借款人及共同借款人均无申请公积金贷款记录的,视为首次使用公积金贷款,执行首套房公积金贷款政策,即首付款比例最低为30%,最高贷款额为40万、最高贷款期限25年、贷款利率为3.25%。

借款人及共同借款人已申请过一次公积金贷款,且借款人、共同借款人及作为购房主体的同户籍子女合计有1套自住住房并已结清相应购房贷款的,为改善居住条件可以再次申请公积金贷款购买自住住房,执行二套房贷款政策,即首付款比例最低为40%、贷款利率上浮10%。

记者了解到,原来只要还清第一次公积金贷款,不论名下有几套房,即可第二次申请公积金贷款,而现在要求名下只能有1套房。

同时,存在以下两种情况的,将不得再次申请公积金贷款:依据房产主管部门出具的房屋套数证明,除当次交易房

25日,济宁市住房公积金管理中心针对第二次使用公积金贷款进行了部分政策调整,名下已有2套或以上自住住房的,将不得再次申请公积金贷款,新政自9月28日起实施。

- 首次使用公积金贷款,首付款比例最低为30%,最高贷款额为40万、最高贷款期限25年、贷款利率为3.25%。
- 已申请过一次公积金贷款,首付款比例最低为40%、贷款利率上浮10%。
- 名下有2套房的,不得再次使用公积金贷款,无论何种情形,均不得第三次使用公积金贷款。

屋外,借款人、共同借款人及作为本次购房主体的同户籍子女名下合计已有2套及以上自住住房的;若借款人或共同借款人任意一方属于第二次申请公积金贷款,借款人及共同借款人的个人征信报告中合计已有1次及以上商业住房贷款(不含住房公积金贴息贷款及组合贷款中的商业贷款部分)及异地公积金贷款的。

“按照现在政策,首次申请公积金贷款未做任何调整,即缴存职工均有一次申请公积金贷款的权利,而第二次申请则增加了限制条件,即认房

又认贷。”济宁市住房公积金管理中心工作人员介绍说,名下有2套房的,不得再次使用公积金贷款,依据国家有关规定,无论何种情形,均不得第三次使用公积金贷款。

### 调整提前还款 取消次数限制

此外,对提前偿还贷款政策也一并作出调整。提前偿还贷款的,由正常还款满6个月,还款金额不低于月还款额的6倍,调整为还款金额不低于当期月还款额,不再对正常还款时间及

提前还款次数进行限制。

即客户贷款发放后当月即可办理提前还款,提前还款的最低限额由6个月的还款额改为不得低于当期还款额。贷款周期内甚至年度内,在每次还款额不低于当期还款额的前提下,可以多次办理提前还款业务。

《通知》还明确,借款人及共同借款人不符合征信审核办法的贷款申请,严格按照程序予以退回。借款人或共同借款人任意一方纳入诚信黑名单管理的,对应黑名单管理办法的相应条款,取消其1—5年的公积金贷款资格。

### 相关链接

### 东营公积金政策 去年已“收紧”

去年,东营市住房公积金政策就进行过一次“收紧”。2017年11月份,东营市住房公积金管理中心出台的《进一步规范和完善住房公积金管理的通知》明确,东营市中心城首套房最低首付款比例按30%执行,二套自住住房首付款比例按40%执行;两人及以上缴存住房公积金的贷款额度最高50万元调整为40万元,一人缴存住房公积金的最高30万元调整为20万元。

《通知》还明确,将贷款额度计算系数由50%调整为30%,意味着职工公积金贷款最高额度有所降低。

该《通知》还对公积金贷款的使用次数进行了限制,明确第二次申请公积金贷款的,须首次贷款结清满一年,且贷款利率按同期公积金贷款利率的1.1倍执行,首付款比例按40%执行。同时,借款人及共同借款人贷款使用次数合并计算。不再向已经两次及以上使用贷款的缴存职工家庭发放公积金贷款。而“商转公”业务早在去年5月份就已暂停,至今尚未恢复实行。 本报记者 孙川

## 齐鲁晚报、阿里巴巴战略合作结出硕果

# 淘宝大学山东分校首个基地落户临清

本报聊城9月26日讯(记者任磊磊) 26日,“淘宝大学·山东省临清市培训基地”揭牌,这是淘宝大学山东分校成立以后,落地的首个培训基地。今后,临清市将与淘宝大学共同开展电子商务人才培养、跨境电商培训等各领域的深入合作。

临清市培训基地落户临清市烟店镇。轴承产业是烟店镇的龙头产业,这几年随着电商的发展,轴承产业也急需发展线上业务,但是电商的人才瓶

颈使得电商业务发展比较缓慢。

此次培训基地揭牌之后,双方将在烟店镇针对县域电商领域展开深入交流,将淘宝大学核心师资课程、专业培训优势与烟店镇发展地域经济和轴承产业新旧动能转换紧密结合,为烟店镇轴承产业电子商务发展提供专业化人才解决方案,共同推动烟店镇轴承产业全面提升电商竞争力,开创烟店镇互联网经济新局面。

临清市副市长冯子峰表示,此次临清市与淘宝大学合作,建立淘宝大学临清培训基地,是临清市推动新旧动能转换和经济转型升级的重要举措,必将开启当地电子商务发展的崭新时代,为产业振兴及人才振兴注入新活力,增添新动力,为打造“一城三区”、富美临清建设提供强有力的人才支撑。

淘宝大学培训学院副院长刘国峰表示,阿里巴巴的使命就是让天下没有难做的生意,

而淘宝大学临清培训基地的揭牌可以帮助商家在线上接到更多的生意。淘宝大学山东分校业务负责人张彬表示,淘宝大学山东分校在制定针对县域电商的人才培养上,首先会帮助政府了解电商发展的趋势和路径,并针对企业、电商从业者及创业者制定课程。

去年12月27日,阿里巴巴集团与齐鲁晚报签署全面战略合作协议。今年5月25日,淘宝大学与齐鲁晚报再次签订协

议,共同打造淘宝大学山东分校。双方通过强强联合,打造本地电商团队人才成长路径,提升山东企业和品牌的全国乃至全球知名度。借助齐鲁晚报在山东地区的媒体影响力和各方资源统筹、协调、组织职能,及淘宝大学在电子商务培训领域的优势资源,双方共同开展山东地区电子商务人才的培养与孵化,为山东企业健康高速成长以及激活山东经济发展新动能提供强大支持和动力。

今天不养生 明天养医生 每天1元钱 补出大健康全国免费邮寄 货到付款

全国免费邮寄 货到付款

# 正宗文山“春三七”超细粉厂家直供

**18头超细三七粉**  
原价398元/桶  
**抢购价**  
**79.8元/桶**  
250克/桶

买5桶送1桶  
买10桶送4桶  
买20桶送10桶  
数量有限 售完为止

### ◆文山三七功效多,每天一勺身体好

云南文山春三七为传统名贵中药材,别名“金不换”,自古有“北人参,南三七”的说法。善养血,对健康的作用家喻户晓,选三七粉,看四点:一看产地,云南文山地道纯正。二看头数,18头个大,营养高。三看目数,破壁或1800目的超细粉,目数越高,粉越细,小分子更易吸收。四看防伪,防伪查询贴质检合格证,可验真伪!

### ◆文山春三七三大优势

#### 第一它的原料更纯正质量更稳定

普通三七粉原料采购比较随便,质量不稳定,品质也无法保证,而文山春三七超细粉的原料全部来自云南文山三七种植基地,国家地理标志保护产品,保证每一克都品质纯正,质量稳定。

#### 基地直发 品质高 价格低

产地采集户—收购商—批发商—零售商—消费者

产地采集户 斩掉中间环节 消费者 省钱80%

产地采集户 挤干价格水分 消费者 省钱80%

三七既养生又治病,每天坚持喝真好

#### 第二 温度更低 活性更高

科学证明,三七加热,超过50度以后,有效活性成分含量大大降低,普通三七粉在粉碎过程中,温度一般都在70度以上,而文山三七超细粉在粉碎过程中,温度始终保持在20度以下的低温,充分保留了三七有效活性成分。

#### 第三 打粉更细 吸收更好

通常市面很多三七粉属于普通细粉,一次使用需要5克左右,而我们的文山春三七粉是超细粉,每次只需要3克即可快速融入液体,人体吸收率越高,相当于你花3克的价格就获得了5克的食用价值。而且我们的三七粉经过SGS权威机构检测,检测结果显示所有指标全部合格,食用安全,而且效果非常好。

抢购时间:9月27、28、29日,仅限三天,后天晚六点活动准时结束

抢购电话:400-995-0826 400-995-2355(上午8:30-下午18:00欢迎上班时间订购)

5桶起全国免费送货上门。先验货后付款,支持7天无理由退货

