

开发商 不得向购房者 收取配套费 相关管理办法开征民意

本报10月7日讯(记者 刘雅菲) 记者7日获悉,济南市拟对《济南市城市建设综合配套费征收管理办法》(济政发〔2003〕3号)进行修改,目前正在公开征求社会意见。征求意见稿明确开发商不得以任何名义向购房者收取城市基础设施配套费。

城市基础设施配套费属政府性基金,是济南市政府按城市总体规划要求,为城市基础设施建设筹集的,专项用于建设项目规划红线以外城市基础设施建设的财政性资金,包括城建综合配套费和专项配套费。其中,城建综合配套费是用于建设项目规划红线以外的市政道路、桥梁、环卫、绿化、排水等城市基础设施建

设的专项资金。专项配套费是用于建设项目规划红线以外的供水、供气、供热等专业设施建设的专项资金。

征求意见稿中提出,在济南市范围内国有土地上以及市政府批准的集体土地上新建、改建、扩建各类房屋建设项目的单位和个人,均应依据本办法缴纳城市基础设施配套费。

城市基础设施配套费按照房屋建设项目总建筑面积计收,征收标准为246元/平方米,其中:城建综合配套费122元/平方米;专项配套费124元/平方米(包含供水26元/平方米,供气20元/平方米,供热78元/平方米)。

建设单位或个人应在领

取建筑工程施工许可证前缴纳城市基础设施配套费,凡未按规定缴纳配套费的建设项目,市城乡建设主管部门不予办理竣工验收备案手续。

对已建成需分项配套供水、供气、供热等设施的建设项目,需在行业管理部门组织相关供水、供气、供热等专营单位评估并出具意见后,据本办法单项标准缴纳专项配套费。

同时,建设单位缴纳城市基础设施配套费后,供水、供气、供热等专营单位,不得再以城市基础设施配套费的名义收取其他费用。房地产开发企业在商品房销售中,也不得以任何名义和方式向购房者收取城市基础设施配套费。

咱们过节 他们过关

供水
守住水龙头 把好供水关

燃气
紧盯燃气阀 舍我为大家

发电
启动备用炉 力保节日明

供热
备战供暖季 节日注水忙

B02、B03 泉城事

今日本报A叠16版、B叠8版,共24版 本版编辑:翟恒水 美编:牛长婧 组版:颜莉

雪湖春风新中式联排别墅，敬请期待！

墅依湖山，临湖生活从这里开始！

林语堂：择居之道，所着眼者实在是四周之景物，如遮着山尖的白云，飞过空中的青鸟，山泉的峥嵘、鸟鸣的清越，这种景色都等于自己私有。中国人寻求别墅，更加注重山体气韵，若有湖光山色可赏，便是理想居所。

湖景美墅，看四周环境

“湖光山色水人家”，一个好别墅，怎能少得了大美湖泊。雪湖春风坐落在雪野湖畔，这个湖泊每次有人到来，都会惊叹离济南不远处，竟然有如此出尘潋滟的湖泊。雪野湖水域面积约14平方公里，相当于30个大明湖，素有北国第一湖之称。开着车围着湖兜风，你会意外发现，周围有多个公园，马鞍山森林公园、雪野湖国家湿地公园等环伺左右，形成一幅山中有水，水中望山的传统山水画，置身其中可谓“身牵山外景，心醉此湖眠”。

湖景美墅，看周边交通

别墅虽美，但不能囿于一方天地。京沪高速，济莱高铁2019年将正式通车，把诗与远方“呈现”你面前，雪野站为中间站，未来畅达15分钟城市生活圈，不管有车还是无车，早上济南，晚上雪野，触手可及。四通八达的交通，助你度假与工作随心切换。



湖景美墅，看园林庭院

新中式建筑离不开传达传统东方哲学理念的园林、庭院。雪野湖整体山水园林、中心公共园林、每户的私家园林，形成“多方盛景，咫尺山林”园中园景观。

而自家小天地的庭院则是传承苏州园林的造园理念，秉承空间通透的原则，一步一景、移步异景。每家每户都带有露台和院落，足不出户就可以在自家院落享受冬日暖阳，夏日凉风，坐地观天，凭栏望湖，于院落中畅饮，犹如画中游。



湖景美墅，看实体建筑

雪湖春风将湖山意蕴纳入庭院之中，从土地之中挖掘故事，整体建筑深植于这片土地。雪湖春风是建面约150-300㎡的新中式联排别墅，其户型规整，使用率高，户内功能分区明确，空间的层次感强。150㎡的属于宜居户型，三室两厅三卫，整个户型设计紧凑，空间利用合理，将室内动静分区发挥到了极致。外观整体色调采用灰白，既有高品质私密生活氛围，也有沉稳、大气之感，尊贵却不露锋芒。雪湖春风，百墅千面，即将开盘，敬请期待！

建面约150-300㎡新中式联排别墅



销售热线 0634-5877888

项目位置：莱芜雪野旅游区环湖东路69号（文昌盛典对过）

开发商：莱芜金汇信置业有限公司

整合推广：谷满创意



本广告仅为要约邀请，买卖双方权利义务以最终签署的商品房买卖合同为准。

2018房预售证第000323号