

德州城市规划建设征求意见稿出炉

到2020年全市城镇化率达60%

本报记者 贺莹莹 通讯员 任云飞

10月9日,全市城市工作会议召开。会上公布《关于切实加强和改进城市规划建设管理工作的实施意见(征求意见稿)》。共五部分,37条,从总体要求和目标任务、高度重视和加强规划工作、提升城市建设质量、提升城市管理效能、加强组织领导等方面,对城市规划建设管理工作进行了全面部署。

该意见指出要打造和谐宜居、富有活力、各具特色的现代化城市,让人民生活更美好。到2020年,城市规划的前瞻性、科学性、公开性、权威性显著增强,新一轮总体规划编制全面完成,城市设计普遍展开,各类专项规划衔接协调,规划建设用地控制性详细规划覆盖率100%。利用三年时间,打通城市“断头路”。中心城区城市建成区道路面积率达到18.8%,平均路网密度达到8.7公里/平方公里,停车场布局合理。新建主干道同步建设综合管廊,25%以上建成区达到海绵城市标准。

加快新型城镇化发展

到2020年全市城镇化率达到60%,达到全国城镇化平均水平。积极推进“三个市民化”工作,全面落实城镇外来务工人员市民化、城中村城边村原有居民市民化和农村地区就地转移就业人口市民化任务,积极推广武城县实施产城融合推进就地城镇化试点经验,加快推进户籍、就业、社保、教育、土地、财政等关键领域改革,确保到2020年,实现79.4万农业转移人口完全市民化。

到2020年,完成中心城区大城市试点、齐河县中等城市试点、禹城市I型小城市和武城县鲁权屯镇、禹城市房寺镇省级重点示范镇等试点任务目标。

统筹地下管网建设

凡建有地下综合管廊的区域,各类管线将全部入廊,管廊以外区域不再随意开挖新建管线。

整合城市管网信息资源,消除市政地下管网安全隐患,对存在安全隐患的供水、燃气、供热地下管线进行维修、更换和升级改造。开展地下管线普查,建立城市基础设施电子档案。

优先发展公共交通

加快公交换乘枢纽、首末站建设,

基本建成现代化公交体系。加快中心城区城市快速公交系统建设,规划建设连接四区的快速公交线路,形成以快速公交为骨干、常规公交为主体的现代公共交通体系。中心城区实现公交站点500米全覆盖,公交运营里程达到800公里,公共交通占机动化出行比例达到40%。

启动城市轨道交通线网、城市快速公交系统规划,逐步形成公交专用道网络。现有道路路口间距过长的应在路段加设人行横道,交通量大的主干道应设置地下通道或过街天桥。

完善公共服务设施

将社区服务中心等公共服务设施纳入城市总体规划、土地利用总体规划和社区发展等专项规划。

构建城市社区一刻钟服务圈。城市社区按人口规模配置中小学、幼儿园,新建学校应统一配套学生集中就餐场所,已建学校应加快配套完善集中就餐场所。

加快发展养老服务业,到2020年,每千名老年人拥有养老床位40张以上,护理型床位达到养老床位总数的30%以上。

新建小区3000人以下的居住组团按每百户不少于20平方米配建社区养老服务用房,已建成的住宅小区按每百户不少于15平方米的标准调剂解决。老旧住宅楼应按每百户不少于

15平方米的标准,配套完善养老服务设施。

加强城市污水、垃圾处理

新建污水处理设施的配套管网应同步设计、同步建设、同步投运。启动实施中心城区雨污分流改造,市、区两级年度改造管网保持衔接配套。污泥无害化处置率达到90%以上,县级达到70%以上,城市再生水利用率达到25%以上。

到2020年底,城市生活垃圾焚烧处理率要达到60%以上,并全部达到国家清洁焚烧标准。

到2020年,基本建立建筑垃圾回收和再生利用体系,资源化利用率达到60%以上,逐步实现垃圾“分类投放、分类收运、分类利用、分类处置”,做到“减量化、资源化、无害化”。

修复城市自然生态

加快雨水花园、储水池塘、湿地公园、下沉式绿地等雨水滞留设施建设,逐步实现75%以上降雨就地消纳和利用。

到2020年,所有县市达到省级以上园林城市(县城)标准,中心城区城市绿地率达到35%以上,绿化覆盖率达到40%以上,人均公园绿地面积达到12平方米以上,已获得省级园林城市(县城)的县市,积极争创国家园林城市(县城)。

建设一批规模适度、功能适用、景观宜人的街头游园,实现城市居民出行“300米见绿,500米见园”目标。

推进节能城市建设

城市新区全部按照绿色生态城区标准建设,新建民用工程全面执行建筑节能与绿色建筑标准。大力发展装配式建筑。

推广超低能耗建筑,100米以下住宅及集中供应热水的公共建筑要推广太阳能光热建筑一体化,因地制宜推进地热能等新能源应用,发展分布式能源系统。加快电动汽车充电桩(站)等设施建设。

提升房地产行业管理水平

鼓励扶持骨干企业通过兼并、收购、重组等方式,扩大经营规模,提高核心竞争力。建立房地产行业监管长效机制,对房地产开发项目实施全过程跟踪监管,加大日常监管力度,规范开发经营行为。

规范房屋交易和产权管理,全面实现房屋买卖合同网签备案全覆盖,加强商品房现售和房屋面积管理,积极推进房屋交易和产权档案开发利用。严格执行《德州市地名申报和审批程序规定》《德州市地名命名规则》,规范小区命名标准化。

齐鲁晚报(德州)融媒体影像中心

商业影像部 ☎ 0534-2696675

18561168653



专业, 才够出彩!

商业图片拍摄/形象宣传片制作/高清视频直播/航拍及无人机航拍服务/大型活动、展会影像服务