孵化器还能这样玩儿?打破行业“套路”

近年来,大众创业,万众创新持续向更大范围、更高层次和更深程度推进,催生了数量众多的市场新生力量,创新创业不断增长。同时,双创服务展现出爆发式增长的趋势,各地政府对众创空间的优惠政策,给予了双创孵化一个快速成长的机会。

有数据显示,截至2016年底,全国众创空间有4298家,科技企业孵化器有3255家,企业加速器有400余家,创新、创业、就业实现了同频共振地有机融合。2018年1月16日,科技部披露,2017年底,全国共有各类众创空间5500余家,全国科技企业孵化器数量超过4000家,创业孵化平台当年孵化团队和企业超过50万。

但表面红火的孵化器,因其商业模式多是向创业者收取办公租金以实现资金运转,投资收益周期较长,盈利模式相对单一,加之孵化器空置率高是行业普遍现象,因此,以场地出租模式运营的孵化器,其收益往往并不足以覆盖成本。

然而,就在国内双创服务处于尴尬之境地,众创空间、孵化器普遍缺乏盈利模式的背景下,开创企业上云孵化器却依托于“投资+孵化”的先发优势,凭借在孵化和投资领域的扎实基础和资源积累,探索产业服务的新模式,将孵化器业务进行了全面的升级。

“智慧云+”科技型孵化器

开创企业上云孵化器是顺应当前新旧动能转换新形势,以“企业上云”为指导方向,是由开创集团打造的互联网产业孵化集群之一,定位于专业化、智慧化、规范化的特色企业“智慧云+”科技企业孵化器。

该孵化器旨在通过提供办公场地、政策扶持和资源对接等服务,采用“投资+孵化”孵化模式,以办公空间为核心载体,搭建“创业苗圃-孵化器-加速器”一体化科技企业孵化链条,帮助入驻企业加速成长和发展,不断培养和成就一批科技型中小企业和高新技术企业,加快科技人才汇聚与创业人才培养,推动信息化产业集群集聚发展。

“孵化器”升级为“企业医生”

目前,开创企业上云孵化器拥有约6000平米的办公场所,可容纳入驻企业40余家、员工600多名,配套有封闭式办公室和开放式办公空间,办公设施齐全。

功能区域包括路演大厅、电教室、多媒体会议室、科技成果展示区以及露天阳台花园,配套有公用打印机、传真、果饮水吧、员工餐厅、健身休闲区等设施,可以满足企业生活办公所需。

然而,开创企业上云孵化器不再是传统意义上的二房东,而是“企业医生”,不仅仅为企业提供办公场地,还为企业提供综合服务、技术服务、市场推广、政策服务、校企服务、创业培训以及金融服务7大服务平台,进行服务支持。

孵化、投资团队齐头并进,相辅相成,不断深化对孵化、投资方向及细分行业领域的研究,提高对项目质量的把控;以期实现以产业为导向,孵化器为载体,资本助推的产投融服模式,在大数据时代下,帮助当地完成科技型创新生态的集聚。

“孵化+投资”再助产业升级

目前,开创企业上云孵化器已打造“孵化+投资”为特色的双创服务产业生态链,覆盖众多领域,如:互联网技术研发、行业解决方案、企业上云、大数据、文化创意、人工智能等领域的多个孵化器正在运营。

开创已为超过百余个创业项目提供了服务,并将在全国范围内陆续搭建孵化基地,不断纵深延展开创双创服务产业生态链。纳入开创双创孵化产业生态链的创业企业,不仅可以得到办公场地、技术服务、金融服务、市场营销、人才培训等支持,还将在商业模式、产品研发、品牌营销、产品销售等方面得到深度参与和专项投资,让初创企业不但可以迅速在市场上建立自己的独立品牌,也将深度参与整个业务生态链的建设。

协同创新,未来可期

作为2018中国百家特色空间的开创企业上云孵化器,已有数家优质入孵企业与孵化器签约,并在10月上旬入驻,进行一对一项目孵化。未来,相信会有更多的有潜力的企业、创业团队陆续入驻,加入开创企业上云孵化器生态链的建设,协同创新,不断发展!

招商电话:
李女士:0531-68973320