

部分国有银行首套房利率上浮20%

股份制银行和城商行部分上浮15%，楼市“金九银十”有点难

从国庆黄金周至今，全省多地楼盘集中开售，但交易情况不容乐观，没有了之前“金九银十”的热闹景象。此外，近期有部分国有银行悄然上调首套房贷款利率，房贷一族的还贷压力更大了。

本报记者 姜宁

10月9日中午，某国有商业银行的潍坊分行工作人员刚从市区一处楼盘回来，这一次她只签了十个客户。“整个黄金周期间也就签了不到一百个，很难想象，这么大的一个楼盘，要放在去年房地产市场火爆的时

候，一天就能签一百多个，现在市场有些‘冷’了。”该工作人员告诉记者，除了房地产市场遇冷之外，房贷利率也有所调整。“上个月我们对于首套房客户还可以在基准利率标准上浮15%，但是从10月1日开始，所有客户统统最低上浮20%。”

记者了解到，首套房利率的上浮是省行的统一要求，之前首套房房贷利率上浮15%到20%，二套房房贷利率上浮25%到30%，目前一二套房房贷利率已经调整至最高标准，且由于规模严控的原因，二套房放款速度很慢。

据了解，从2016年年底开始，央行严格控制各家银行个人按揭规模，2017年1月开始，

各家银行个贷市场传统的开门红就遇冷，以前整个1月份个贷发放量能占到全年的三成到五成，而最近两年，商业银行在1月份的个贷受理、审批额度连续收紧，已降至近年来最低点，如果是按揭贷款，不仅利率要提高，而且贷款总额也不会太多。

2016年年底时，省内各家银行对于首套房购房者还能给与八五折的房贷利率优惠政策，此后八五折利率优惠逐步取消，直到现在国有商业银行基本按照上浮20%来执行首套房利率政策。时隔两年的时间，首套房利率上浮了不少。

这样一来，房贷一族每月要多还多少钱呢？记者算了一

笔账：以贷款100万元分30年还清为例，在之前八五折利率时，贷款本息总额为175.4万元，每月需还款4872.68元；而按照现在上浮20%计算，本息总额为213万元，每月需还款5918.57元。差距之大，一目了然。

目前，在全省范围内，国有商业银行的首套房贷款基本都在基准利率之上上浮20%，股份制商业银行和城市商业银行有部分上浮15%，但也仅限于合作楼盘和业务往来较多的银行个人客户。

与此同时，根据省内各地已披露的信息显示，多个城市的新房二手房交易量已下滑。此前有媒体报道，今年第三季度青岛二手房共成交9375套，

相比今年第二季度成交量下降87.7%；其中，9月份的二手房销售量为2580套，与8月份相比也下降了不少。

在这种情况下，购房者日趋理性。“这半个多月只成交了一套房子，还是学生家长的刚需房，且价格还很便宜，只有一百多万。”济南市花园路上一家房产中介的工作人员介绍说，在去年这个时候那都是房子成交旺季，每天都有成交，甚至一套房子会有多个买家出价，出现房主坐地起价的情况，但是现在可不一样了。“附近一个小区，几个月前有一套房子卖了260万元，这个月有一套户型楼层基本相同的，挂240万好久了都没卖出去。”

不再等两个工作日，账户审批即来即办 人行济南分行推动企业开户“一次办好”

本报济南10月16日讯(记者 张頔)2018年以来，人民银行济南分行认真贯彻落实国务院“放管服”改革要求，按照山东省委省政府《关于深化“一次办好”改革深入推进审批服务便民化实施方案》部署，强力推动全省企业开户实现“只跑一次”“一次办好”。统计显示，1-8月，共为山东企业新开户33.97万个，平均开户时长1.92天；两天内完成企业开户占比达72%，同比提高16个百分点，有力促进了山东营商环境进一步改善。

据了解，为有效压缩企业开户时间，人民银行济南分行组织全省商业银行上线运行账户开户信息管理系统。系统上线后，开户资料送达人民银行时间由9.25小时减少至1小时内，人民银行账户审批平均由两个工作日缩短至实时办理、即来即办；组织全省探索开展企业银行账户审核容缺办理，进一步提高服务效率。

在此基础上，为切实提升服务意识，该行组织全省银行机构开展企业开户“微笑服务行动”，做到既要“事好办”，也要“脸好看”；推进电子渠道预约开户，至9月底，全省已有30余家银行实现在线申请和预审核；组织银行机构整合各类业务申请和协议，减少重复填写信息等问题；为小微企业开通“开户绿色通道”；建立社会监督专员制度，接受社会各界投诉建议。在规范开户流程方



省内一家银行网点内，一企业负责人正咨询办理对公开户业务。记者 张頔 摄

面，该行制定《银行账户开户许可证核发服务指南》，全省账户行政许可办理流程、办理方式、咨询途径等20项服务实现标准化办理；规范证明文件，对不同类别开户单位确需保留的19类证明文件逐项编制目录，方便企业、银行对照操作；组织编发《账户公示操作手册》和《行政许可信息公示表》填写示例，规范企业账户行政许可信息公示。

同时，人民银行济南分行鼓励银行充分利用各类合法、有效的信息资源，交叉验证企业身份信息，提高开户审核效率和准确度。推动共享省公安厅常住人口、暂住人口信息，实现全省银行在线核查省内居民

身份证件信息。推进共享工商局电子营业执照信息，指导相关银行加快银行卡功能与电子营业执照整合工作。

此外，人民银行济南分行还强化账户安全管理，实施可疑单位账户资金查控机制，及时研判电信网络诈骗资金通过单位账户转移的新情况，对符合涉案单位账户典型特征的可疑账户采取“只收不付”等控制措施，堵截诈骗资金。加强警银协作，积极协助开展案件研判、资金查控工作，实现全天候快速处置。组织开展为期4个月的“优化企业开户服务推动改善营商环境”主题宣传活动，提升企业风险防范意识及安全支付理念。

邮储银行济宁市分行 开展“诚信兴商”宣传月活动

为加强诚信宣传教育，提升全社会诚信守信意识，优化消费和营商环境，近日，邮储银行济宁市分行根据国家外汇管理局济宁市中心支局的部署安排，开展了“诚信兴商宣传月”活动。此次宣传活动主题为“诚信守法用外汇，合规经营促发展”。该行通过在社区、营业网点、企业等场所

发放宣传折页、宣讲典型案例、LED屏滚动宣传、转发动漫宣传片等多种方式，向广大市民宣传外汇政策，告知真实合理用汇渠道，充分提示违法违规交易的风险和危害，特别揭示了网络“炒汇”骗术，提醒广大市民牢记“网络炒汇不合法，资金安全无保障”。

(记者 张頔)

邮储银行兖州支行 开设“金融知识小课堂”

为促进在校学生形成自觉保护自身信息安全、维护良好的信用记录的习惯，有效提升在校学生的金融知识水平和风险防控意识，近日，邮储银行兖州支行走进济宁学院学前教育分院，以开设“金融知识小课堂”的形式开展“提升金融素养 争做金融好网民”宣传活动。活动中，该行在学校操场明显位置设置宣传站台，通过发放宣传折页、解答学

生咨询等方式向广大在校学生普及金融基本知识，着重就校园贷的危害性进行了宣传。此外，为了进一步提升宣传效果，兖州支行在该校开设了“金融知识小课堂”，在学院小礼堂分两次为五百余名在校学生详细讲解了金融体系、财务管理、支付手段、个人信息保护、个人信用、个人贷款等金融知识。

(记者 张頔)

邮储银行济宁市分行 开展合规知识巡讲活动

为贯彻落实监管部门“深化市场乱象整治”、“合规管理深化年”等活动要求，进一步提高员工合规意识，近日，邮储银行济宁市分行组织开展了“内控提升促合规、整治乱象控风险”合规知识巡讲活动。为了确保活动取得实效，活动开展前该行选定了内控合规工作经验丰富的人员成立了巡讲组，在课件的准备上突破了常规的“统一课件模板”，根据每个县行的实际风控水平进行“量身定制”，在包含监管政策制度要求、法律法规知识、典型案例、合规操作理念等内容的基础

上，纳入了2018年上半年对县行开展的各类检查发现问题及对应整改要求。巡讲开始前，巡讲组在市分行行领导的带领下，与县支行领导、合规管理工作人员及部分网点支行长就当前风控现状进行座谈，听取基层干部职工对内控管理工作的意见与建议，同时注重员工对培训内容的吸收效果，要求每名参训员工结合实际工作撰写心得体会，以进一步强化学习效果，促进员工融会贯通、学以致用。目前该行已完成全部代理机构及部分自营机构的巡讲。

(记者 张頔)

科技赋能 阳光普惠添新品 光大银行“阳光e微贷”首笔授信落地

近日，光大银行普惠金融新产品“阳光e微贷”正式面世。这是光大银行连续奋战5个多月，通过大量市场调研、客户走访，借鉴市场先进做法，集中力量开发的一款专门针对存量结算客户的授信产品，是“光大快贷”线上产品新秀。新产品推出仅仅两个工作日，就在广州分行开花结果，实现了首笔授信落地。

据了解，在产品设计上，“阳光e微贷”突破了传统授信业务理念，运用互联网思维，把

互联网、大数据和信贷业务有效结合，将信贷业务化繁为简，通过分析企业和企业主在我行的结算及资产信息，让信息不对称、缺少抵押担保而难以获取贷款的小微企业，在已更新基础信息情况下，短短几分钟即可完成线上贷款全流程，大大提升业务办理效率。

客户通过“阳光e微贷”线上化的操作流程，可实现贷款随时支取，随借随还。从某种意义上讲，“阳光e微贷”为客户提供的不仅仅是一笔贷款。“随借随

还”从根本上降低了企业融资成本，而“线上用款”则从效率上解决了小微企业燃眉之急。

下阶段，光大银行将持续优化、扩展“光大快贷”产品系列，通过先进的金融科技“赋能”服务流程，加快产品迭代，丰富产品架构，高效、高水平地满足客户金融服务需求。

(记者 赵婉莹)

