

# 车库坍塌半月,业主才知消息

## 事发融汇城玫瑰公馆二期,政府部门已介入调查

10月5日,市中区刘长山路附近的融汇城玫瑰公馆二期在建的地下车库发生坍塌。记者了解到,坍塌的车库位于1号楼和4号楼之间,塌陷面积在200平方米左右,业主们担心塌陷会影响楼栋地基。22日下午,融汇城一营销负责人出面解释,称地库塌陷不影响主楼楼体安全,目前相关政府部门已介入,并请专业机构就事故原因做出调查处理,很快就会有专业的鉴定报告。



塌陷的地下车库。受访者供图

本报记者 戚云雷

### 在建的车库塌了 三米围挡圈起

22日下午1点,记者来到事发工地外,里面还在施工,由于周围设有近3米高的围挡,看不到坍塌车库的情况。不过,根据业主提供的图片可以看到,车库部分顶部倾斜倒下,露出里面的钢筋等建材。事发后,该区域已停止施工,并用围挡围了起来。

下午2点多,陆续有业主来到工地附近。一位业主说,他们刚买了玫瑰公馆二期的房子,房贷都还没办下来,没想到现在出了这事儿。“现在最担心楼的地基受影响,怕不安全。”业主强调。

记者了解到,坍塌事故发生半个月前,但业主们直到这两天才从群消息和新闻中知道此事。“我昨天路过工地,看停工了,问工人怎么回事,工人说出了重大质量问题,车库整个陷下去了。”业主刘先生称,他听到后很吃惊,赶紧向售楼处求证,但工作人员告诉他“没这回事”。业主们怀疑开发商在事发后就封锁了消息,向业主隐瞒实情。

### 担心影响地基 部分业主欲索赔

记者注意到,工程概况牌显示,二期于2017年3月10日开工,2019年8月25日交房。“出了这么大的事,他们都没有告知我们。这么大的地下停车场都塌了,谁敢保证这楼没问题。”业主吴先生很生气。他在得知车库塌陷后,曾前来工地查看,并翻墙进入事故现场,看到车库虽然是钢筋混凝土建的,但用的钢筋非常细。“车库柱子用这么细的钢筋,肯定不结实啊!”吴先生怀疑开发商在施工过程中偷工减料,没有用够钢筋,才导致车库柱子无法支撑顶部而形成塌陷。

业主刘先生是1月买的房,他当时买了一套113平方米的房子,总价140多万元。刘先生说,他现在只有一个诉求,就是退房。“这个房子我不敢住。”他强调,将向开发商索赔。

### 塌陷不影响主楼 将做专业鉴定

在几十名购房业主等待半个多小时后,22日下午2点58分左右,融汇城一位张姓营销负责人现身,回应玫瑰公馆二期地下车库坍塌一事。

据张先生介绍,事故发生是在10月5日前后,只是塌了很小一部分,大约200平方米。“现在事故现场已被封闭,市建委和市质监站已介入。我们开发商已经在做一些积极的处理,现在我们请了专业的机构对事故原因做调查处理,很快就会出一个专业的鉴定报告。”张先生表示,后期将根据鉴定结果做出整改方案。

就业主担心楼体安全问题,张先生表示,正常的楼是有主体的,而坍塌的地库在楼中间的区域,因此地库塌陷对主楼没有影响。“这就跟拼积木似的,是单独的一块,主楼的地基和地库的地基是不连到一起的,相当于楼已经支完后在楼的边上去做的地库。”张先生强调,楼体安全也会有专业的鉴定报告,竣工时也会有政府的综合验收备案,而且车库有单独的预售许可证,如果不合格的话连预售许可证都拿不到,希望业主放心。

业主还质疑事故发生后,楼体安全的鉴定结果还未出来,开发商仍在继续售房。张先生解释,楼盘早就售完,最近来交房款的购房者,是早就交了定金。至于有业主提出退房一事,张先生称需要等鉴定结果出来后再做处理。

## 老年公寓金秋游

活动时间:10月27日全天。活动人群:65—80岁老人。  
参观对象:济南普亲金悦养老、养老中心  
活动流程:10月27日上午7:30从山东新闻大厦东临大众传媒大厦集合,首先乘坐大巴车去济南华森口腔医院,做免费口腔检查,接着乘车去往养老中心,参观结束后在养老中心用午餐,午餐结束后去济南普亲金悦养老,下午4点左右参观结束后乘坐大巴车返回大众传媒大厦,活动结束。  
咨询报名:13808934975 齐鲁晚报周编辑 欢迎加入齐鲁晚报老友俱乐部大家庭

## 种植牙

无痛拔牙、牙齿正畸  
舒适拔牙、无创补牙  
省市医保一卡通  
享种一送一优惠  
持本栏日报 免费领取有机蔬菜  
咨询:0531-82977706 地址:马鞍山路14号

## 历城区博爱老年公寓

医养结合 接住失能半失能老年人  
0531-81206677 常年招聘护理人员

## 济南圣松老年公寓

医养结合 设施齐全  
优质服务 价格合理  
长期诚聘:护理人员  
地址:经十路腊山立交桥段店南路124号  
济南股骨头医院院内东侧  
电话:0531-86067888 15688862790

## 万科养老公寓

康复理疗  
休闲娱乐  
营养餐饮  
24小时照料  
床位费低至1920元/月起  
电话:0531-55518777 地址:济南市市中区经三路83号

## 济南市按摩医院

(公立医院)  
三伏天来临,冬病夏治选择专业  
就选济南市按摩医院  
我院是省市医保定点中医专科医院  
三伏贴、三伏灸全面预约中  
专注颈肩腰腿痛、呼吸系统  
消化系统、小儿疾病问题  
独特配方,一病一方  
预约时间:8:00-11:30 13:30-17:00  
17:00-21:00  
预约咨询电话:0531-82821999  
医院地址:济南市经六路136号  
(经六纬三路口)

## 济南普亲金悦养老

全国连锁 医养结合 设施齐全  
专注失能失智 三大免费体验  
市内接送 上门评估 3天试入住  
地址:济南市天桥区大桥镇马家店  
十字路口西  
电话:4001181080、15662669772  
济南市四星养老机构  
专业养老 泉鑫公寓  
济南后花园,好山好水好空气  
医养联合体,专心专业专养老  
标准间、单人间、别墅间,任您选择  
园林庭院、鱼塘、养殖场、果蔬飘香  
咨询:18854129258、18615208528

## 金澜公寓

1750元/月  
包室内有卫生间、淋浴、空调  
暖气、彩电、纯净水、热水  
饮水机、饮水机、室外活动场地  
2000平,饭菜花样多  
68829489 聘厨师护工  
乘72、12、26路到粟山路黄岗站下车,或乘32、140路到黄岗路北口下车

## 济南华森老年公寓

医养结合,设施齐全  
四星级养老服务机构  
市医保卡可享受政府补贴  
电话:88235999 13665315688  
地址:历下区经十路北凤岐路2999号

## 失智失能老人

连锁老年公寓  
(医养结合。聘护理人员)  
电话13906413952、13706418408

## 精品资讯

订版电话:(0531)85196204 85196234  
专业疑难案调查处理  
全国范围、重大案件、婚姻、家庭  
房产、交通事故、各类案件调查调解  
0531-86759888  
出租部分酒水车扫路车  
价格面议。联系人孙先生,  
电话13173010777

## 七参堂文山三七

济南专卖店  
精品三七199元(买斤送1斤)  
现场磨粉 买的放心  
英雄山路12号:18706413390  
解放路84号/经六纬二路口15069007235

## 挂失声明

◆樊兴媛,教室资格证编号20173709922001441挂失  
◆戴存全身份证号,驾驶证挂失,372829196608263036  
◆单位名称:山东普泰工程检测鉴定有限公司,单位税号:91370103MA3CGA7X2R,丢失  
发票类型:增值税普通发票;发票代码:3700172320;发票号码:17478212;声明作废  
◆李新之子王颢宇出生医学证明编号D370433662挂失作废  
◆王东身份证号:370125198406220015 挂失

## 脂标™ 健康减脂服务平台

山东运营中心  
公益减脂/减肥计划  
超重肥胖BMI大于35  
本市名额100人,(全省5000名),可获得价值3980元“脂标”健康减脂产品1个疗程,预计可减20-40斤,更可参与PK万元大奖。  
中科院研发科技  
国企控股中恩医药生产  
脂标健康减脂固体饮料  
不饿不累不反弹  
详情关注公众号  
地址:济南市天桥区堤口路名泉广场E3栋1205号  
电话:0531-87923000 咨询微信号:vip008008

## 高价收购名人字画

电话:18866867078  
地址:济南市经十路与胜利大街  
交叉口45号大雅堂美术馆  
诚信回收老阿胶 老酒  
虎骨酒·新老原庄茅台·老董酒  
老全兴·老郎酒·虫草·老安宫  
老景阳等各种陈酒、老拉菲、  
红酒、洋酒  
电话:18653126486  
泉城名酒高价回收  
茅台、五粮液、劲爽泉、海之蓝、郎酒、  
国窖、海参虫草、阿胶、空调家电。  
13964023588

## 鑫鑫婚介

双“11”前女士免费约见啦  
高薪诚聘红娘  
18615622356  
短信征婚:18615622356  
微信征婚:18615622356  
网络征婚QQ2576059188  
女61/162外地打工急寻缘58796565  
女56/165退休有房地区不限58796559  
女55/163丧偶近郊有房上158796565  
女50/162医生车房漂亮18615622356  
女47/167近郊打工寻缘58796561  
女37/162管理有房漂亮18615622356  
女36/162近郊打工急寻缘58796565  
女35/169护士薪丰车房漂亮58796559  
女34/162近郊打工急寻缘58796561  
女33/168经商有房漂亮18615622356  
女27/169本科国企技术漂亮58796561  
男45/175法人车房帅气寻缘58796565  
男56/177本科管理车房帅气58796561  
地址:经七路516号汇统大厦1227

## 诚信金桥

本土品牌放心婚介会员众多成功率高  
短信:13176690072 热线0531--86031230  
男32/182本科离央企薪万元车房86910802  
女25/163本科银行本市独女薪86910802  
男34/180海归硕士外企薪万元车房86910802  
女25/165硕士医生编独女漂亮86029917  
男42/178省直公务员薪七千车房86029836  
女32/165教师编车房漂亮42内86910802  
男45/177硕士高校教授薪八千车房86162290  
女42/163农村打工人农村男86029836  
男48/175本科国企薪万元车房86029836  
女46/165无业有车房气质佳86910802  
男51/178省医生薪万元车房86162290  
女50/162村打工人农村男86029917  
男55/175公务员薪七千车房86029917  
女52/166省公务员(一女国外)车房86162290  
男56/175转业转薪六千车房86029836  
女55/160省高教薪八千内86162290  
男62/178转业军官薪万元车房86162290  
女60/165丧公公务员薪七千气质佳86029836  
男64/182丧央企退薪六千车房86910802  
女65/162丧企退有房80内男86029836  
男67/175转业转薪八千车房86029917  
女66/163丧省事业薪八千车房86029917  
男76/178丧部队军官薪二万豪宅86029917  
女72/168丧公公务员豪宅特显年轻86162290  
地址:共青团路剪子巷53号钱龙大厦318(聘红娘)86162387