



济宁不动产抵押登记再添合作银行

兴业银行也能“一站式”办了

本报济宁11月5日讯(记者 张夫稳 通讯员 韩旭 曹阳) 2日,济宁市不动产抵押登记中心与兴业银行济宁分行签订战略合作协议,同时为新开设的不动产抵押登记兴业银行便民服务点揭牌。今后,济宁市民和企业也可以在兴业银行济宁分行“一站式”办理不动产抵押登记和贷款业务。

济宁市不动产抵押登记中心主任胡宪峰介绍,中心成立两年来,通过强化业务培训、优化工作流程、净化登记要件、增设服务窗口等措施,不断提升服务能力和办事效率,业务办结时限已由

国家规定的30个工作日缩短为3个工作日。“截至目前,已累计颁发不动产权证书、证明15.8万份,其中抵押登记11万件,抵押融资1490亿元,为全市经济社会又好又快发展做出了积极贡献。”

两年来,个人住房贷款等涉及融资的不动产抵押登记业务占目前市区不动产抵押登记全部业务量的六成以上。在不断增设服务窗口的同时,济宁市不动产抵押登记中心还进行新的有益尝试,即将抵押登记业务延伸到银行服务大厅受理,分流申请人员,让群众和企业

能申请办理不动产抵押登记业务。

兴业银行济宁分行副行长葛亮介绍,入驻济宁8年来,该行现辖四家综合性支行和三家社区支行,各项业务均取得长足发展,截至9月末,分行存贷款余额双双过百亿。葛亮说,签署战略合作协议,在兴业银行济宁分行设立不动产抵押登记便民服务窗口,开通预购商品房预告登记、抵押权预告登记、不动产抵押权登记及查询功能,方便市民和企业在该行“一站式”办理不动产抵押登记和贷款业务,真正将便捷获得信贷落实好。



济宁市国土资源局副局长侯成之、兴业银行济宁分行行长许家兴共同为不动产抵押登记兴业银行便民服务窗口揭牌。

企业汇兑及时雨

招行推出“招银避险交易平台”

本报济宁11月5日讯(记者 张夫稳 通讯员 崔洪波) 2日,招商银行第四届“招银避险”金融交易研讨会在大连举办,招商银行副行长王良、首席经济学家丁安华、中国金融四十人论坛高级研究员管涛和工商业界逾200名代表共同出席了研讨会。此次研讨会主题是“汇市风雨共,盛业万舟同”,旨在通过“招银避险”服务体系帮助工商企业从容应对来自金融市场的各种风险。

近年来,全球经济不确定性因素频现;中美贸易争端持续升级、股市动荡不断冲击着全球经济,金融市场风险凸显,国内工商企业应对乏力,汇兑损失严重。据wind数据显示,2018年上半年仅A股市场披露汇兑损益项目的上市公司就有2575家,汇兑损失总计高达152亿元。针对众多工商企业的需求,作为银行同业金融市场业务的领跑者,招商银行审时度势,锐意创新,早在2015

年就率先推出业内首个帮助工商企业应对汇率波动风险、“固盛业之本”的金融市场交易业务专业服务品牌——“招银避险”。目前,“招银避险”的专业服务已为众多工商企业提供了定制化的避险服务方案和全方位的汇率管理策略。近期,招商银行又及锋而试,探索更加高效的业务流程和更加便捷的交易渠道,开发了“招银避险交易平台”,平台集金融产品交易、信息服务、风险管理服务于一体,使企业用户能够足不出户查询汇率信息、自助完成交易、有效管理存续期业务,全方位为企业客户汇率需求保驾护航,真正体现了“打造最佳客户体验”的服务理念。

据悉,金融市场交易业务是招商银行“轻型银行”战略的重要组成部分。2018年1-9月,招商银行外币期权交易量再创新高,达到1626亿元,同比增加103%;人民币期权业务、黄金做市业务、利率互换做市业

务排名均排在全市场首位。伴随自营业务的大幅提升,招商银行金融市场对客交易业务亦同步实现了交易规模和交易客户双增长,今年1-9月,招商银行对客交易业务规模为1.47万亿元人民币,同比增长57%,服务企业交易客户3.9万家,同比增长10%。

此次研讨会上,著名经济学家管涛提出,外汇市场难以预测,市场主体应不断培养和提高适应汇率波动的能力,即以平常心看待人民币汇率的涨跌,树立风险中性的金融意识,同时做好货币敞口风险管理。招商银行总行金融市场业务负责人表示,为适应新时代的变化,未来“招银避险”将立足实体经济,推进流程优化,加快业务创新,以Fintech为主导,融合个性化的专业服务优势,破解企业在金融市场中遭遇的难题,让更多工商企业在面对金融市场的风云变幻依然能够行稳致远。

土地确权特色

种植助增收

本报济宁11月5日讯(通讯员 杨玉建) 梁山县拳铺镇土地确权后,当地农民在民丰村镇银行资金扶持下,牵手“互联网+”发展特色农业种植,架起了增收金桥。

拳铺镇土地确权调动了农民种植积极性,在县、镇扶贫办引导下,当地借助“金融扶贫”发展特色种植,并吸纳贫困农民就地务工增收脱贫。东后杨楼农民杨宏祥在民丰村镇银行资金扶持下,投资60万元流转土地400多亩,建起了家庭农场,种植特色玉米、大豆和小

麦,取得了明显的经济效益和社会效益。东前杨楼村农民杨国振利用民丰村镇银行资金流转土地100多亩,全部种上良种山药,利用网络发布市场信息,根本不愁销路。后张村农民张凡春流转土地80多亩全部种上观赏苗木,利用网络发布信息,石家庄、徐州等大中城市的园林绿化前来购买,取得了明显的经济效益和社会效益。目前,拳铺镇特色农业种植收入十分可观,1000多名贫困农民实现土地流转、农业务工,走上脱贫致富路。

中国人寿推出建司70周年特别纪念版产品

——国寿鑫享金生年金保险(A款)

2019年,中国人寿与国同庆,即将迎来建司70周年。在这个重要的历史时刻,中国人寿隆重推出建司70周年特别纪念版产品——国寿鑫享金生年金保险(A款)。

据了解,中国人寿保险(集团)公司的前身是诞生于1949年的原中国人民保险公司,1996年分设为中保人寿保险有限公司,1999年更名为中国人寿保险公司,2003年中国人寿保险公司重组为中国人

寿保险(集团)公司,并独家发起设立了中国人寿保险股份有限公司。

自2003年以来,中国人寿连续16年入选《财富》世界500强排行榜,2018年位列第42位。中国人寿保险股份有限公司作为国内首家在纽约、香港和上海三地上市的保险公司,是中国保险业的中流砥柱。70年风雨洗礼,中国人寿始终牢记守护时代梦想之使命,不忘保障美好生活之初心,稳健发

展,诚信经营,努力建设国际一流寿险公司。

中国人寿此次推出的国寿鑫享金生年金保险(A款)产品具有首笔生存给付高、年金给付稳、满期给付早、身故有保障四大优势。举例来说,鑫先生(30岁)投保国寿鑫享金生年金保险(A款),选择3年交,年交100000元保险费,基本保险金额81150元。在合同生效年满5个保单年度后的首个年生效对应日与

合同生效年满6个保单年度后的首个年生效对应日,按照合同约定,各领取特别生存金50000元,合计领取100000元。自合同生效年满7个保单年度后的首个年生效对应日起,至合同保险期间届满前,按照合同约定,每年领取年金24000元,共计领取8次,合计192000元。当鑫先生生存至合同保险期间届满的年生效对应日,可以领取满期保险金81150元,本合同

终止。同时,鑫先生在合同约定期内还享有身故保障责任。

为满足客户多种需求,国寿鑫享金生年金保险(A款)可与国寿鑫尊宝终身寿险(万能型)(庆典版)、国寿鑫尊宝终身寿险(万能型)(A款)和国寿鑫尊宝养老年金(万能型)(C款)产品组合投保,并可同时投保多类型的附加险产品,从而强化保障功能,真正实现灵活配置,因需而变。(宗合修)



拍卖公告

定于2018年11月14日10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(paimai.caa123.org.cn)公开拍卖邹城市张庄镇东北洼村所属的村南小沂河南侧钢结构大棚樱桃园及大棚周边陆地樱桃园土地承包权,钢结构大棚樱桃园土地,参考价:3000元/亩/年;大棚周边樱桃园土地,参考价:800元/亩/年,承包年限11年,两块土地承包权整体现状拍卖。

有意竞买者请于2018年11月13日16时前将5万元竞买保证金存入公司账户,并持有身份证原件、交款回执单到公司办理竞拍手续,拍卖不成,竞买保证金不计息退还。

公告之日起拍卖前日止拍卖标的所在地展示。

联系电话:0537-3270360; 13583723345

交纳竞买保证金账户:

账户名称:山东嘉华拍卖有限公司

开户银行:山东省农村信用联社济宁海陵支行

公司账号:9080 1080 1144 2050 002497

山东嘉华拍卖有限公司
2018年11月6日

山东鑫汇银通房产租赁权 拍卖公告

受有关单位委托,我公司定于2018年11月13日下午17时起在济宁市公共资源交易网(www.jnggzyjy.gov.cn)采用网上竞价方式,公开拍卖:济宁市太白中路路北任城区广播电视一台综合楼三层房产经营租赁权,总面积约:648.48㎡,租赁期限为三年,资产租赁用途为商业、办公,参考价:240500元/年。

展示时间及地点:公告之日起拍卖日前止,标的所在地。

办理手续:有意竞买者应在济宁市公共资源交易服务中心网上注册报名,并携带相关证件到济宁市公共资源交易服务中心进行审核,同时将5万元竞买保证金于2018年11月13日下午17时前以电汇或网上银行方式将竞买保证金汇入济宁市公共资源交易服务中心(网上报名系统自动生成账号)。

报名时间:2018年11月6日—2018年11月12日

咨询电话:0537-2317610 15253715166

联系地址:济宁市金宇路52号创新大厦A座216室

详情请登录济宁市公共资源交易网(www.jnggzyjy.gov.cn)

山东鑫汇银通拍卖行有限公司
2018年11月6日

★ 一次性交费五次者,赠送一次
★ 一次性交费十次者,赠送三次
★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次
★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河
订版电话:0537-2366539