

鸿顺观邸项目获全市首个绿色建筑二星级运行标识

小区公共照明，也用上太阳能

本报济宁11月5日讯(记者 褚思雨) 日前,太白湖新区鸿顺观邸项目顺利通过山东省住建厅建筑节能与科技处组织的绿色建筑专家评审,并获得山东省绿色建筑二星级运行标识。这也是济宁市首个获批绿色建筑运行标识的项目。

鸿顺观邸项目是太白湖新区核心景观区的高端住宅项目之一。项目总用地面积197亩,规划建筑面积51.3万平方米,总投资18亿元。该项目是济宁首个获得山东省绿色建筑二星级运行标识的项目,也是全国建筑业绿色施工示范工程。

“绿色建筑是在建筑全寿命周期内,最大限度地节地、节能、节水、节材,为人们提供健康高效的活动空间,并与自然和谐共生的建筑。”山东鸿顺控股集团副总裁刘董锋说,项目建筑风格采用了新中式建筑风格。在建筑外立面设计中灵活运用中国古典花格窗元素,在颜色搭配上大面积运用

白色、灰色,同时大胆融入济宁运河文化特色,彰显出独特的新中式风尚和浓浓运河风情。

在空间设计上,通过闲置空间打造景观绿化带,场地绿化、庭院绿化和垂直绿化等组合绿化方式保证了项目的绿化水平。充分利用地下空间建设双层车库,使地下室建筑面积与建筑占地面积之比大于50%,进一步提高了地下空间利用率。

小区阳台上安装壁挂式太阳能,采用太阳能-LED公共照明技术,可实现90%以上的节电率。项目内的透水地面、下凹式绿地可以承接和回渗雨水,用于办公楼绿化灌溉、景观补水。此外,该项目充分利用自然采光和自然通风,减少照明能耗并减少空调使用。“在创造良好的声、光、热环境的前提下,极大程度地节约了土地、水、能源、材料等各种资源,有利于降低建筑运营和维护成本,具有较高的经济效益。”刘董锋说。



建筑彰显新中式风格。本报记者 张清直 摄



鸿顺观邸项目建筑群。本报见习记者 梁响 摄

相关链接

绿色建筑设计项目207万平方米

“鸿顺观邸通过因地制宜绿色建筑技术集成,既提升了建筑品质、节约了建筑能耗,又为环境和社会带来了良好的效益。”太白湖新区建设局相关负责人介绍,绿色建筑设计评价标识,分为“绿色建筑设计评价标识”和“绿色建筑运行评价标识”。其中,绿色建筑运行标识是绿色建筑技术效果在施工、投入使用阶段的重要体现,是实现建筑绿色化的重要佐证。

自获评首批省级绿色生

态示范城区以来,太白湖新区坚持“一核引领”的战略定位,大力推进绿色建筑行动,规模化发展绿色建筑,新建民用建筑一律执行绿色设计规范,至少达到绿色建筑评价标准一星级要求,全部按照绿色建筑标准进行规划、建设和运营。目前,太白湖新区获得绿色建筑设计标识项目207万平方米,运行标识项目38万平方米。其中,获得二星级设计标识项目89万平方米,占比43%以上,还有30万

平方米绿色建筑正在申请二星级设计标识。

“作为全市首个获得绿色建筑二星级运行标识的民用建筑,必将鼓舞和带动所有待开发和正在开发设计的建筑项目共同实现绿色建筑建设目标。”该负责人表示,新区将进一步推进建筑绿色化,加快绿色适用技术和产品的推广应用,提升全区建设水平,逐步实现绿色建筑的规模化发展。

本报记者 褚思雨

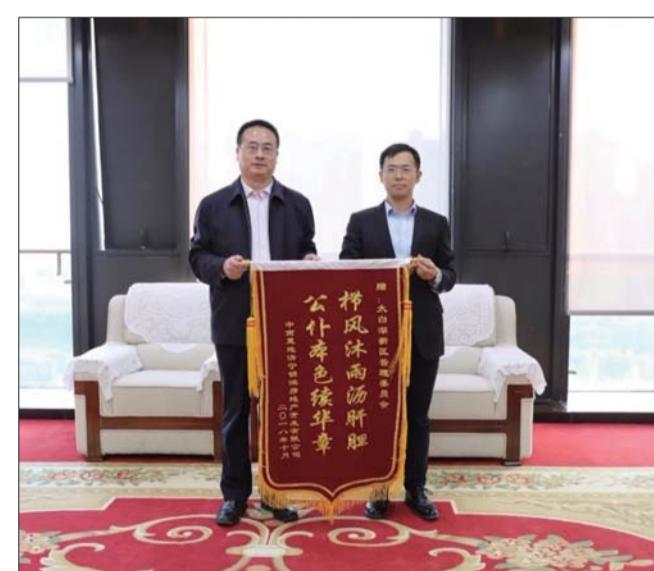
取消会审,省一半时间

太白湖新区营造“五最”营商环境,办事快捷获企业点赞

本报济宁11月5日讯(记者 褚思雨) “感谢新区对公司项目的全力支持和倾心帮助,让我们少跑了很多弯路,节约了不少时间和成本。”10月31日,中南置地公司代表满脸笑容地送上锦旗,为太白湖新区的贴心服务点赞。

位于太白湖新区济安桥南路与京杭路交汇处,是中南置地公司正在打造的项目——中南·珑悦。项目由32栋住宅、2栋公寓、6商墅以及部分底商和1所幼儿园组成,规划总户数为1851户。

“6月13日公司拍下了地块,还不到2个月,地块的用地就获批了,这都多亏了新区高效便捷的行政审批服务。”企业代表高兴地说,以前国有土地使用权划拨办理流程需要8个大步骤,最快3个月左右。“放管服”改革后,区国土资源局初审通过后报市国土资源局,市国土资源局不再组织相关科室进行会审全面。“如今,会审相关程序取消了,在咱区的政



办事效率快,企业送来锦旗表谢意。本报记者 褚思雨 摄

务服务中心窗口就可以划拨决定书、建设用地批准书、签订交地确认书,办理时间至少节省一半。”

近年来,新区全面深化“放管服”改革,简政放权、放管结合、优化服务,全力破解经济社会发展的难点、堵点、痛点,打造审批最少、流程最

短、成本最低、服务最好、诚信最优的“五最”营商环境。日前,新区又公布了“一次办好”事项清单,共涉及22个部门、574项,基本实现政务服务事项“一次办好”全覆盖。在优化行政审批服务质量,营商环境建设方面取得了明显成效。

文明「曝光台」

不礼让行人被抓拍 这10位车主谁认识

本报济宁11月5日讯(记者 马云雪) 10月28日至10月31日,北湖交警大队在荷

花路理工学院东门,使用电子监控抓拍不礼让行人行为,共涉及11辆车。

10月24日

鲁BR8T22 鲁H5K905 鲁H550Z5 鲁H565RS

10月29日

鲁H6061G 鲁HXC502 鲁HZ797X 鲁HP991W

10月30日

鲁HJX777

10月31日

鲁HT2688