

**枣庄银行 菏泽分行** 网上银行/手机银行/微信银行/跨行转账 IC幸福卡/跨行/跨省/跨境取款 全免费 0530-5709268

二手房贷款 住房类别	首付比例	贷款对象	贷款期限	贷款利率	贷款额度
个人住房	30%	年满18周岁且借款人的年龄加贷款年限不超过65周岁,本地工作居住	不超过所购房屋的剩余使用年限,最长不超过20年	不低于基准利率1.16倍	不超过所购住房合同金额的70%
个人商业用房	50%	年满18周岁且借款人的年龄加贷款年限不超过65周岁,本地工作居住	不超过所购房屋的剩余使用年限,最长不超过10年	不低于基准利率1.30倍	不超过所购住房合同金额的50%

## 菏泽市民政局做客政务服务热线： 成熟小区将设居家和社区养老服务驿站



本报记者 赵念东

11月6日,菏泽市民政局党组成员王爱华与相关科室负责人做客政务服务热线,现场接听群众来电,并针对全市的养老服务及社会福利事业、居家和社区养老服务改革、农村养老服务设施等方面问题与市民进行交流。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者从现场获悉,菏泽将通过3年改革试点,集中打造高标准的市、县级示范性居家和社区养老服务中心35处以上,所有成熟小区设立居家和社区养老服务驿站,构建完备的居家和社区养老服务网络。

**新(扩)建养老机构15处  
新增养老床位3176张**

据市民政局党组成员王爱华介绍,自2018年1月1日起,菏泽低保月保障标准提高到440元,人均月补差提高到265元;农村低保年保障标准提高到3800元,人均月补差提高到190元。将城乡特困人员基本生活费标准提高到572元/月/人、4940元/年/人;失能、半失能、自理特困供养人员月照料护理标准分别为490元、245元、30元。

截至9月底,全市新(扩)建养老机构15处,新增养老床位3176张,新建城市社区老年人日间照料中心24处,新建农村幸福院229处。“我们深入贯彻落实失能老年人护理补贴、80岁以上低收入老年人高龄津贴、残疾人两项补贴等福利制度。”王爱华说,为推进养老服务业的发展,自2014年开始,对新建养老床位不少于100张,符合有关部门规定的资质条件的养老机构,按核定床位给予一次性建设补助。

“在省级给予每张床位6500元的基础上,市级再补助1700元。”王爱华说,租赁用房且租期5年以上,达到前述条件的养老机构,按核定床位在省级给予每张床位3000元的基础上,市级再给予700元的一次性改造补助。

此外,对护理型(医养结合型)养老机构,在现行养老机构建设补助标准基础上,省财政将新建、改扩建护理型养老机构建设补助标准提高20%。从2016年开始,对新建床位不少于50张,符合有关部门规定的资质条件的新建(扩)、改扩建护理型养老机构,市财政每个床位一次性补助2000元和900元。

**构建完备的居家和社区养老服务网络**

记者了解到,目前,全市居家和社区养老服务改革试点工作已经开展,总体目标是通过3年改革试点,集中打造高标准

的市、县级示范性居家和社区养老服务中心35处以上,所有成熟小区设立居家和社区养老服务驿站,构建完备的居家和社区养老服务网络。

建成集康复治疗、康复训练、康复教育等功能于一体的综合性康复服务中心10处(每县区1处);建设市、县级12349养老服务信息平台10处;建立市、县级养老护理员实训基地11处;老年人家庭医生签约服务覆盖率达到100%,探索出养老服务内容全面覆盖、政府为主导、社会组织运营为主体、人民群众普遍认可的可复制的居家和社区养老服务模式及比较完备的居家和社区养老服务工作机制,从而形成以家庭为核心、社区为依托、信息化为手段、专业化服务为支撑的居家和社区养老服务体系。

为城区60周岁以上失独、失能、三无老年人,70周岁以上低保老年人、空巢老年人,

90周岁以上高龄老年人等困难老年人购买信息化服务、家庭卫生保洁、生活用品配送、理发、助医、餐饮配送等居家养老服务。

**完善农村养老设施  
打造区域性养老中心**

根据省政府有关文件要求,农村社区综合服务中心建设,社区服务中心按照每千人200平方米的标准建设,总面积不少于500平方米,其中,用于直接服务群众的面积不低于70%;室外活动场所设立公开栏、宣传栏,配备群众健身设施。坚持一室多用的原则,按照“一厅一校八室”(“一站式”服务大厅,社区教育学校,社区综合办公室、多功能会议室,党员活动室、文体活动室、阅览室,农业综合服务区,社会组织服务区,电子商务室)的基本标准,合理设置服务中心功能。

## 市城市管理局现场调度市区供热准备工作 这个冬天,菏泽市民家里有望提前热起来



文/片 本报记者 崔如坤

随着气温降低,供暖季也越来越近。距离15日正式供暖还有不到10天时间,6日上午,菏泽市城市管理局局长王桂荣一行深入施工地,小区以及热力公司,现场调度市区集中供热工作。据了解,目前,集中供热单位各项准备工作已基本就绪,可确保或提前把温暖送到每一户百姓家中。

**西部居民小区  
13日达到正常供暖温度**

6日一早,菏泽市城市管理局局长王桂荣一行先后来到民生热力西安路与黄河路供热管网施工现场、民生热力服务大厅、民生热电厂,听取民生热力相关负责人汇报,并察看了民生热力供热首站运行和煤炭储备情况。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者在民生热力服务大厅看到,不少市民正在取号排队缴费。“以前家里老房子没有集中供暖,只能挨冷受冻,这个冬天再也不担心受冻了。”正在大厅等待缴费的菏泽市民程女士说,她是悦城国际小区回迁户,今年3月份回迁,以前老房子没有供暖,如今住进了可以集中供暖的现代化小区,她期待着可以过个暖冬了。



民生热力供热管网施工现场。

据了解,菏泽民生热力有限公司承担着菏泽市西部城区供热任务。2018-2019年采暖季,该公司预计供热建档面积将达到360万平方米,服务小区和单位预计达到130个,预计供热登记用户达4万户,供热缴费面积预计超过300万平方米。

菏泽民生热力有限公司副总经理王成义介绍了该公司今冬明春供热准备工作。据介绍,今年夏季,民生供热公司对供热辖区120多台换热机组进行了物理清洗,对一、二次管网所有阀门进行维护保养,对各小区庭院管网进行保温完善,引进了“圣法瑞特”智慧热网管理系统,实现供热运行互联网加,

实现全网监控、统一调度,确保供热质量。

“目前主管网注水试压已经完成,8日开始热网冷循环工作,9日10日居民就能感受到家中暖气片有热度,13日居民家中温度便可达到供热标准。”王成义说,此外,在服务方面,民生热力还推出了供热服务微信派单,可实现用户热线报修后,直接派发至各小区维修负责人员手机,减少接收维修工单时间,使用户报修更快地得到处理。

**主城居民小区  
10日开始可陆续热起来**

随后,王桂荣一行先后来到天润和平小区、八一路广州路供热管网施工现场、济南路(丹阳路至八一路)主管网施工现场调度菏泽永恒热力有限公司供热工作,并在永恒热力公司召开座谈会。

据了解,菏泽永恒热力有限公司自2006年10月成立以来,一直承担着主城区供热任务。2018-2019年采暖季,预计供热覆盖面积将达到1500万平方米,服务小区和单位预计达到370个,预计供热登记用户将超过12万户,供热面积将达到800万平方米,缴费户数7万户。

菏泽永恒热力有限公司董

事长郭荷玉介绍了该公司今冬明春供热准备工作。据介绍,10月22日,永恒热力一级管网开始注水,目前注水量已经完成80%以上。从9月下旬开始,公司运行管理各部陆续张贴打压试水通知,对二级换热系统进行检查维修,目前,除由于开工较晚正在紧张施工的香格里拉、金色家园、清华园等小区外,二网打压试水均已完成,初步具备了供热条件。“预计将于11月10日开始一级管网升温打压,届时,小区即可开始陆续供热。”郭荷玉介绍说。

座谈会上,菏泽市城管局副局长孙军要求,11月15日正式供热开始,要确保市民用暖呼声高的城建观澜,城建兰亭以及名仕豪庭小区居民按时用上集中供暖。此外,要让牡丹路青年路附近的香格里拉等十多个延迟供暖小区以及杏林小区、滨河新城小区居民今冬尽早用上集中供暖。

“集中供热是最大的民生工程之一,希望永恒热力担起责任,不负政府信任和群众的期盼。”王桂荣要求,要全力做好供热前的准备工作,全员发动,全力以赴,千方百计,压实责任,倒排工期,争分夺秒,昼夜奋战,要有“辛苦我一人,温暖千万家”的奉献精神;要真正提高为民服务意识,要有为民情怀,“老百姓的满意、老百姓的温暖是我们最终目的。”此外,要把安全放在重中之重的位置,提升预警和应急处置能力,确保顺利度过供暖季。