

小区想建车棚,却被业主否决

充电桩充电价格高也难吸引市民使用



电动车充电乱象

6日、7日,齐鲁晚报连续报道电动车充电着火,以及电动车的充电乱象。解决这些问题,已是迫在眉睫。记者采访了多个街道办和物业,以及小区的市民,均认为建设可以充电的非机动车的车棚是根本的办法。但是在实际的操作中,地方难找、价格偏高、数量太少等又会绊住了市民进去停车的脚步。

►鸿园小区的智慧车棚,大大方便了市民停车充电。



文/片 本报记者
刘雅菲 张晓燕 孙慧丽
实习生 吕琳

想在哪个楼下建车棚 都有业主不愿意

“好多住户也知道在楼道、家里充电不好,希望有关部门和物业从根本上解决问题,把车棚和充电桩完善起来。”在齐鲁晚报报道小区电动车充电乱象后,一位名叫“快乐人家”的网友留下了这样一个建议。

但是想在小区里建个车棚,却不是那么容易。中铁逸都国际小区现在只有5号楼和11号楼之间有一个车棚。但是因为小区大,车棚少,满足不了居民的需要。小区内这样的车棚原本是两个,“三四年前,我们打算在2号楼和4号楼之间也建一个车棚,但是当时2号楼和4号楼的业主集体投票不同意,我们也就没有建成。”中铁逸都国际小区物业工作人员说。

在居民刚入住的时候,中垠雅苑的物业也曾承诺尽快搭建车棚,可车棚直到现在也没建起来。对此,中垠雅苑主管王先生也十分无奈。“我们早就做好了规划和预算,打算投资40万元在小区建设五六个车棚。”本以为这是一件对小区居民有好处的事,没

想到在小区公告栏公示后,有很大一部分业主反对搭建车棚,“因此我们迟迟不能建设车棚。”

伟东新都二区南区去年曾因业主在房间内充电而引发火灾,小区虽然在楼下划定了非电动车停放区域,但仍旧没有设置集中车棚和电瓶车充电装置。该小区物业经理王先生说:“作为物业其实非常愿意搭建车棚对电瓶车进行集中管理,但是由于这个楼盘开盘较早,开发商在规划时没有考虑到电瓶车停放问题。现在想在哪个楼下搭建个车棚都有业主不愿意。”

记者在采访中了解到,居民反对建车棚的原因有很多,其中占用公共空间、底层业主担心挡光以及安全问题等是几个最主要的原因。

家里充电只要七八毛 充电桩得一块多

“我在家充电大概每次也就七八毛钱,而到充电桩上充,怎么也得一块多。”在名士豪庭小区,市民刘女士给记者算了这样一笔账。

“这样充电怎么也不如在家里便宜。”7日,记者在长盛小区北区34号楼单元门前看到,除了车棚里放置的一些电瓶车,各个单元楼前随处摆放的电瓶车夺人眼球。车

棚里充电设备齐全,但记者没发现有一辆电瓶车在车棚里充电。

为什么有了可以充电的车棚,市民还是会把电瓶车停放在楼前?一位正从外面推车回来的大爷表示,每次放车推车都需要把门打开再上锁,不如直接停放在楼门前方便。“再说这些设备那么高端也是需要成本的,成本从哪里赚回来?肯定通过电价啊,这样充电肯定比家里贵。”

关于长盛小区北区车棚的设备充电电价问题,东关街道办事处相关负责人表示,这里的电价和居民家里的电价是一样的。

不过,记者探访中发现,目前很多小区车棚里都在通过安装充电设备来满足居民需求,但是关于使用这些设备充电的价格也是各有不同。“闪开·来电”便是一家充电设备的安装公司,据其山东省分公司总负责人王金柱介绍:“我们主要从物业买电,然后供这些设备使用。有的物业会按照基础电价给我们,也有一些物业会高于基础电价。我们在物业给我们电价的基础上上浮8%到10%给用户电瓶车使用。”

“我们的利润主要来自电费差价,设备成本都是我们自己负担的。目前在实施过程中也遇到了一些困扰,最大的困扰就是电费问题。”王金柱说。

给电动车安装芯片 推进楼道就报警

在管理电动车上楼方面,物业有时也是有心无力。“咱又没有更大的权限,只能在发现违规存放和充电问题以后尽力进行劝阻。毕竟我们只是个服务行业。”伟东新都一区的保安队长李先生一脸的无奈。

中垠雅苑物业部门主管王先生就亲身体会过类似的烦恼。“我们以前曾把放置在楼道里的电动车强制推到了楼下并锁住,想要表示惩罚。”没想到,物业却因此被电动车车主投诉到了派出所。“派出所告诉我们没有这样做的权力,从那以后我们也不敢再用这种做法了,只能多劝劝业主。”王经理说。

鸿园小区也曾面临着同样的问题,“我们之前也是挨家挨户贴通知,看到有市民把电瓶车推进小区楼道里就及时劝阻,但是人力有时跟不上,没法全天候跟在居民身后一直盯着他们怎么停车。”鸿园小区一位物业工作人员说。

不过后来小区建起了智慧车棚,大大方便了市民停车充电。此外,物业还在每个单元楼道里也安装了“门禁”设备,每辆电动车也安装了芯片,登记了身份信息,只要有居民把电动车推进楼道,设备就会报警,物业就能及时赶过去制止。

延伸阅读

小区配建充电车棚 济南尚无统一规划

11月6日,有媒体报道,长沙高新区在全省率先颁布实施《电动自行车集中充电棚设置安装实施规定》。该规定明确要求辖区新建住宅小区应按照国家住户数的15%配备电动自行车集中充电棚,并应在规划总图中予以明确,由规划部门验收核实。

济南的规划情况如何呢?在2018年1月召开的济南两会上,政协委员邵林琴提交了《关于规划设计小区内充电设备的建议》。她建议,没有设计电瓶车存放及充电设施的,应由小区物业管理公司或业主委员会提出申请,有关部门进行实地考察后给予合理的规划设计,小区按规划设计安装使用。

“老小区尤其普遍,没地方存放,新小区情况要少一些。当时政府有反馈,他们在积极协商,牵涉到好多部门。”据邵林琴介绍,有关部门已经给了她回复,不过安装充电设备牵涉消防、规划等部门以及街道办,需要多部门共同推动。

《山东省高层建筑消防安全管理规定》中明确规定,鼓励设置高层建筑固定电动车充电点,充电点与存放区域保持安全距离,并设置明显标识。但记者咨询济南发改委、建委以及房管等部门,这些部门均表示目前济南尚无出台关于电动自行车的发展规划以及补贴政策。

虽没有强制的规划,但是在电动车充电事故频发的当下,不少街道和小区都已经主动行动,来解决这一问题。舜华路街道办事处目前有工作人员专项鼓励推广居民使用共享充电桩。一些新建小区也在建设之时就把车棚和充电设施同步规划建设完成。同时,对于在整治范围内的老旧小区,如果存在没有维修资金的情况,小区业主有意愿提出加建、改建、修缮车棚的要求,并且小区内有条件、有地方,老旧小区整治的改造资金中,有一部分是能用于修建车棚的。

本报记者 刘飞跃 张晓燕
刘雅菲 孙慧丽
实习生 吕琳

我省首批职业农民职称东营开评

本报11月7日讯(记者 张园园) 7日,记者从东营市农业局了解到,2018年度职业农民职称申报工作已经开始,符合申报条件的人员可以提出申请了。另外,东营市职业农民职称评审委员会受理申报材料的截止时间为2018年11月25日。

9月11日,我省出台《推进乡村振兴若干措施》,首次建立职业农民职称制度,将“农民”作为一项职业纳入职称评定范围,并率先在东营市进行试点。10月份,《东营市职业农民职称评定试点工作方案》发

布,对职业农民从事农村生产经营的能力水平进行科学权威的评价认定,选拔培养一大批“土专家”“田秀才”。近日,《东营市职业农民职称评定试点工作方案》印发,对申报条件、推荐评审程序、申报截止日期等进行了明确。

记者从最新的这一方案中了解到,2018年度职业农民职称申报专业包括种植、养殖、农产品加工等,对象主要是东营市种养大户、家庭农场、农民专业合作社、农业企业及农业社会化服务组织中从事农业专业技术工作的骨干人员。

按照通知,推荐评审程序包括申报、推荐、送审、公示、公布五个阶段。首先,符合申报条件的人员要提出申请,填写《东营市职业农民职称评审表》,并提供反映本人业绩的有关证明材料(如表彰奖励证书等)。申报中级职称的人员可同时申报初级职称。

另外,按照通知,2018年度职业农民职称推荐名额共包括30个中级职称,80个初级职称。东营市职业农民职称评审委员会受理申报材料的截止时间为2018年11月25日,逾期将不再受理。

金元浦教授 周日做客齐鲁大讲坛



主办单位
省社科联 山东大学
齐鲁晚报 山东博物馆

本报济南11月6日讯(记者 张九龙) 11月11日(周日)下午2:30,中国人民大学

文学院教授金元浦将做客齐鲁大讲坛,主讲“中国传统文化的现代复兴与习近平用典”,地点为山东博物馆一楼学术报告厅。届时,欢迎前往倾听并互动交流。

金元浦,中国人民大学文学院教授,博士生导师。金元浦教授曾任中宣部《文化体制改革总体方案》和《中国文化发展纲要》起草工作小组专家组成员,是国内最早进行文化产业研究的专家之一,也是国内最早提出和推动创意产业理念的专家,被誉为“中国创意产业理论之父”。