



“终于入住新房却无法供暖”

热企:不卡入住率 换热站:入住率太低“供不起”



家住绿地新都会的壹粉金先生在齐鲁晚报·齐鲁壹点情报站@记者反映,新小区入住第一年因住户过少而无法供暖。记者采访了解到,济南对新建小区加入供热管网并无入住率的明确限制,供热企业也通过提前签订免责协议来达到供暖。但在实际的供热中入住率仍会给供暖带来难题。

▶守着暖气片却供不了暖,金先生很着急。



热源厂一天耗煤粉320吨 清洁能源挑大梁 热量上来了排放降低了

本报11月7日讯(记者 张晓燕) 7日,济南迎来立冬,室外温度更加“任性”,但济南居民家里暖气片已经热乎起来。据了解,为保清洁高效供暖,济南热力集团除了高效煤粉锅炉又新上多台高效水煤浆锅炉,还通过余热、地热、分布式能源等多种供热方式为居民供暖。

“浆水泉热源厂从2016年至2017年供暖季开始使用煤粉锅炉,煤粉燃尽率比较高。最近济南气温低,目前热源厂已经启动2台炉子为市民供暖,每天消耗320吨煤粉,每天还会有400吨煤粉陆续进场,加上厂内近900吨的存量,热源厂有充足的燃料保障。”浆水泉热源厂相关负责人表示,高效煤粉锅炉系统采用的燃烧技术是一种先进的煤炭洁净燃烧利用方式,锅炉效率可达到92%以上,运行中不见煤、不见烟、不见灰。锅炉成功实现了全系统密闭运行,自动上煤、集中排灰,无粉尘跑冒。煤粉燃烧器采用了低温空气分级燃烧设计,炉膛温度场均匀,避免局部高温,降低NOX生成,另外烟气采用布袋除尘处理,排放浓度低,粉煤灰经密闭系统排出,无二次污染。

除了高效煤粉锅炉,济南热力集团还新上多台高效水煤浆锅炉。“燃烧技术彻底解决了水煤浆在小空间燃烧室中易结焦、燃烧不稳定这一世界性难题,实现了水煤浆的低温、高效、洁净燃烧。”济南热力集团相关负责人表示,目前公司供热开面积1.2亿平方米,自2012年以来,累计投资近12亿元进行环保设施改造,现运行锅炉全部达到超低排放要求。同时,按照超低排放要求对全部锅炉配置国内较为先进的废气污染物治理设备,为济南市区内所有锅炉配备高效脱硝设备、湿法脱硫及布袋、湿电除尘器,将污染降至最低。

文/片 本报记者 王皇

还有一周就供暖了 却等来“不供暖了”

今年的供暖季将从11月15日开始,不少老用户家的暖气片已开始温起来了,但壹粉金先生家的暖气片仍是冰凉。他住在二环南路附近的绿地新都会小区C2区的6号楼,今年是入住后的第一个冬天。“房子是今年四五月交的,我们装修之后就住进来了。因为是刚需,所以这个冬天肯定得在新房子里过。”金先生说,这一期已有业主收房的是4号楼和6号楼,22层楼每层4户,两栋楼加起来才176户,但物业却告诉业主主要住够200户换热站才能正常运转,小区才能供暖。

“交房时间比约定的晚了一年,本来这一期总共4栋楼应该同时交房的,但是另外的两栋楼还在建,这让我们一期的人住户数更没法达到200户了。”金先生说,自己所住的这栋楼入住率很低,大约只有20户,另外一栋的情况也差不多。

换热站独立 入住户数太少无法运转

7日,该小区物业相关负责人解释,开发商和负责片区供热的济南热电公司前期对这几栋楼的供暖开会研究过好几次,但最终物业却得知今年供不上暖。“我们物业主要负责统计供暖需求,C2地块总共有4栋楼352户,前期摸底总共只有50多户有供暖需求。”该负责人说,由于C2地块的4栋楼共用一个换热站,供热时,主管道的热水送到换热站后,换热站要通过设备与住户家里的暖气管道循环换热。

“开发商说是因为换热站的大循环泵需要150户才能安全稳定运行,就算换成小泵,也要有100多户才能平稳运行。”该负责人说,开发商在与热电公司协商前期配套工作时,愿意承担换热站的三十多万元的费用,但是50户用热用户实在太少。

而同样在今年迎来第一个冬天,去年交房的C1地块1号楼、2号楼今年可以供暖,并已经向济南热电提出了供热申

请。“他们几栋楼共用另外的一个换热站,现在已经有268户人住了,所以换热站能用得了。”

热企建议换小泵 但开发商未提申请

新小区涉及装修等原因,第一年入住率低的情况比较普遍,但入住率低就不能供暖吗?7日,济南热电公司相关负责人说,在多年前,供热企业为了保证供热效果确实对新建小区的入住率有一定的要求,但近些年更尊重新建小区的业主意愿,不会再卡入住率,开发商提出了供热申请,能供热的都会安排供热。

济南热电公司相关负责人说,“我们进一步落实了解到,前期开发商确实和我们研究过C2地块的供热问题,我们建议换一个泵,这样能解决户数较少的供热问题,开发商也表示过愿意投入,但是之后不知道什么原因开发商没有提出申请。”该负责人说,7日记者试图通过物业联系开发商,但并未联系上。

同样是绿地的新建小区,唐冶片区的绿地新希望花园C1地块的业主已开始向物业缴纳供暖费,在缴费前他们要签订供热协议和承诺书。上写着“辖区入住率及热率较低,如果造成室内温度不达标,我承诺供热期间不投诉不退费。”“小区前期调研供暖户数不到30%。”该小区物业工作人员说,小区靠近唐冶热源厂,所以没有换热站,也就没有换热的难题,但也可能面临不一定热的问题。记者了解到,该小区15日至19日进行热调试,这期间不收取供热费用。

本报记者 王皇

相关链接

承诺“室温不达标不投诉” 一新建小区可供暖

正畸镶牙优惠15%

种植牙

无痛拔牙、牙齿正时
舒适镶牙、无创补牙
省市医保 一卡通

享种一送一优惠

持本栏目报纸 免费领取有机蔬菜
咨询: 0531-82977706 地址: 马鞍山路14号

鲁商福瑞达国际颐养中心

福瑞达(历下)护理院 中高端养老机构

机构养老, 医疗康复, 慢病管理, 骨关节病, 老年病及运动障碍者的康复与治疗。
社区养老, 居家养老, 专业医疗家护, 居家保姆, 适老化改造, 老年用品等。

热线电话: 66697722 66697755 地址: 济南市历下区历山路2号

历城区博爱老年公寓

医养结合 接住失能半失能老年人

0531-81206677 常年招聘护理人员

万科养老公寓

康复理疗 休闲娱乐 营养餐饮 24小时照料 中西医结合门诊

床位费低至1920元/月起

电话: 0531-55518777 地址: 济南市市中区经三路83号

济南市按摩医院 (公立医院)

冬病冬治

三九天是一年中最寒冷的时期, 中医认为此时人体阳气敛藏, 阴寒较盛, 易导致气血运行缓慢, 脏腑肌肤失养, 各种冬病易发作。“三九贴”——三九天穴位贴敷疗法, 通过经络的循环和气血的输布将药物直达病所, 可提升人体阳气, 鼓舞正气, 提高免疫力, 达到治病、强身的双重功效。济南市按摩医院提醒您: 今年三九贴时间:

一九: 2018年12月22日-2018年12月30日
二九: 2018年12月31日-2019年1月8日
三九: 2019年1月9日-2019年1月17日
加强贴: 2019年1月18日-2019年1月26日

预约咨询电话: 0531-82821999 地址: 济南市经六路136号(经六纬三路口)

济南普亲金悦养老

全国连锁 医养结合 设施齐全
专注失能失智 三大免费体验
市内接送 上门评估 3天试入住

地址: 济南市天桥区大桥镇马家店十字路口西
电话: 4001181080、15662669772

济南市四星级养老机构
专业养老 泉鑫公寓

济南后花园, 好山好水好空气
医养联合体, 专心专业专养老

标准间、单人间、别墅间, 任您选择
园林庭院、鱼塘、养殖场、果蔬飘香

咨询: 18854129258、18615208528

金澜公寓

1750 包室内有卫生间、淋浴、空调、暖气、彩电、纯净水、热水、住器、饮水机。饭菜花样多。

68829489 聘护工

乘2、26、140到粟山路黄岗路下车就是, 32路黄岗路北口下车

济南圣松老年公寓

医养结合 设施齐全 优质服务 价格合理 长期诚聘: 护理人员

地址: 经十路腊山立交桥段店南路124号 济南股骨头医院内东侧
电话: 0531-86067888 15688862790

失智失能老人 连锁老年公寓

(医养结合。聘护理人员)
电话13906413952、13706418408

盈利中工厂转让

正常盈利环保餐具实业工厂转让, 现有机器设备11台, 办公设备齐全, 工厂占地面积1700平方米, 带客户整体转让, 价格面议, 欢迎实地考察, 中介勿扰。

联系电话: 13153140689

颐年堂老年公寓

照护半自理、失能、失智老人
24小时监控房间。免费试吃

地址: 中山公园北门往北150米
电话: 87118488 18560115870

房屋信息

订版电话: (0531) 85196204 85196234

沿街门头房出租 电话13210510930	出租库房2000平1000平 济南历城华山裕华路 18765860957
房屋出租信息 七里山路26号市广电职工宿舍, 建面112m²对外招租, 方式: 竞拍, 起价1900元/月。联系电话: 82929926	出租荷花路沿街吉房 高铁东北1公里, 2000平, 1000平, 600平, 适: 商务办公、医院、仓库等18853297878

工业园标准厂房出租

现有500m²、800m²、1500m²、1700m²、2000m²、3400m²厂房, 水电齐全, 办公生活区配套。

齐鲁金街地段 核心商务区
万达龙首之位 经营兴旺地
坐北朝南之向 东南皆朝阳

经四路万达写字楼B座1808室300m²
政策优惠, 价格特优, 欢迎垂询!

订租专线: 0531-86666668/13805408666