

烟台市中心区保障性住房新政实施逾一月

1700余户保障家庭减免房租57万元

本报11月7日讯(记者 曲彦霖 通讯员 邹伟斌) 记者从市住建局获悉,为规范和加强烟台市中心区保障性住房管理,切实解决好住房困难群众的住房问题,根据新版《烟台市中心区保障性住房运营管理办法》(烟政办发〔2018〕18号),烟台市住建局对《烟台市中心区保障性住房运营管理办法》(烟建住房〔2018〕23号)(以下简称《运营管理办法》)进行认真梳理和修改完善,经征求烟台市民政局、烟台市财政局、烟台市物价局等部门意见,于2018年10月1日正式出台实施。截至目前,累

计为1700余户保障家庭减免房租约57万元,新的《运营管理办法》更加有利于加强保障性住房的后期管理。

烟台市中心区保障性住房原实行“租补分离”的租金缴纳方式,即承租人缴纳核定的市场房租,保障部门按承租家庭收入状况分档向其发放租赁补贴。《运营管理办法》中明确对保障性住房的承租家庭实行“租金核减”方式,不再另行发放租赁补贴。租金核减标准依据承租家庭的基本情况 and 资格复核情况实行动态管理,按照“一次性办好”原

则,减少群众来回跑腿次数,方便承租家庭。

《运营管理办法》明确保障房承租家庭如单纯因户籍、收入状况不再符合承租条件而且确无其他住房的,可以重新签订《保障性住房(市场价)租赁合同》,按照市场价格缴纳租金,租赁期不超过1年,不再硬性规定必须限期退出。同时,进一步明确承租人拥有其他住房的,必须限期退出。拒不腾退的,将按合同约定依法向辖区法院提起诉讼要求承租人腾退住房,不按期退出期间保障性住房租金按市场租

金标准执行。

《运营管理办法》取消了“廉租住房”概念,确定将原廉租住房一并纳入保障性住房统筹管理。下一步,将对烟台市中心区廉租住房承租家庭进行“住房保障资格”审核认定,在此基础上,对转化为保障性住房的承租家庭实行“租金减免”制度。

为解决原廉租住房向保障性住房转化并轨中遇到的梗阻问题,《运营管理办法》从实际情况和承租人的承受能力出发,进一步明确了以下三种并轨方式:一是经审核承租人符

合原廉租住房承租条件的,租金减免标准按照保障性住房基准租金与原廉租住房租金标准的差额执行,即承租人的原有权益保持不变。二是承租人不符原廉租住房条件但符合现住房保障条件的,将租金减免标准提高一档,相当于对承租人提高了租金减免的优惠额度,以实现平稳过渡。三是承租人不符现住房保障条件,须腾退原廉租住房,若确因无住房且难以退出的,则应当签订《保障性住房(市场价)租赁合同》,按市场租金标准缴纳房租。

烟台推出进出口监管证件全流程网上办

企业可采用无纸方式向海关申报相关证件,无需多跑腿

本报11月7日讯(记者 秦雪丽 通讯员 李薇薇) 11月7日,记者从烟台海关获悉,11月1日起,进出口环节46种监管证除保密需要等特殊情况下,其余全部实现联网核查。烟台企业可采用无纸方式向海关申报相关证件,避免了以往现场奔波、纸质申请、重复提交等情况。

据了解,此前在进出口环节需要海关验核的各种监管证件达86种,涉及19个部门。此次按照“能取消的取消,能合并的合并,能退出口岸验核的退出口岸验核”的原则,依托国际贸易“单一窗口”平台,海关总署与农

业农村部、商务部、工信部、人民银行、市场监督管理总局、药监局等16家发证机关系统对接和数据互联,实现数据多跑路,企业少跑腿。

以往企业需来回往返有关部门现场办事大厅递交纸质申请,流程漫长,且无法实时跟踪审核状态。现在企业用户可直接登录“单一窗口”门户网站,进行线上申请,发证部门审核通过后将证书电子数据传输到海关,并在通关环节实现与海关报关数据的自动比对,智能验核,审核结果统一通过“单一窗口”反馈给企业,实现了监管证件申报、审核、通关和反

馈的全流程网上办理。

目前,“单一窗口”已实现与25个部委的系统“总对总”对接,提供货物申报、舱单申报、运输工具申报、跨境电商等12大项基本功能,满足海运、空运、公路等各种口岸类型和特殊监管区、自贸试验区、跨境电商综试区业务办理,实现“一点接入、一次提交、一次查验、一键跟踪、一键办理”。“单一窗口”实行免费申报制度,所有企业通过“单一窗口”申报全部实行免费,目前,烟台口岸单日申报量已突破1500票,主要申报应用率提升至90%以上,总申报单量超过14.64万票。

市质监局严惩计量违法行为

为切实维护好消费者的合法权益,保证流通市场计量的准确可靠,计价公正,结合近期消费者投诉的热点,烟台市质监局组织开展了以民生计量为重点的重大节假日计量监督检查工作。共出动执法人员186人次,对2家农贸市场56个摊位和13家商场超市使用的计量器具进行了监督检查,查处9起违法使用计量器具案件。

从检查情况看,商场超市使用的计量器具大多经过计量检定合格,农贸市场中的摊位使用未经检定的计量器具现象较为严重。根据有关规定,执法人员对使用未经计量检定的违法行为依法给予了行政处罚。(通讯员 姜立强)

分类广告
办理范围:招商、招聘、转让、出租、招生服务、休闲娱乐及各类生活服务资讯
电话:15866477490 QQ:1715284486

投资贷款
大额资金 寻项目合作
房地产、交通、旅游、新能源、矿产冶金、机械、建材、石化、市政基础设施、水产、冷链农产品加工等第三产业,轻松解决资金周转,高薪诚聘地区代表。
电话:13965101677

全国优质项目直投
本公司实力雄厚,为企业和个人的房地产、矿产、环保、教育等优质项目提供资金周转和项目合作,高薪诚聘各地商务代表
18656377302 贾经理
邮箱:18656377302@163.com

快速放款
当场放款 1-30万房产易贷
信誉贷汽车质押
快银行有贷款可二次贷款
15552213877

车辆信息
收金杯、全顺、大小面包车、越野、轿车。
电话:13280975533
高价现金收购货车
13863811919

装饰建材
●专业水电暖安装15553515679

搬家服务
顺达6660266
搬家 移空调长短途

烟台最高价收车
专业评估 13506455522
上门看车

高价收1-5吨货车
13964505346

敏祥车行高价收车
15653512080

高价收购各种品牌
二手车 15853503356
面包车

超高价收二手车
18660599999

电脑服务
●上门电脑维修 6611182
管道疏通

莱山区顺通管道服务部
13583511075 工商注册

烟台骏马货运
天津、北京专线
烟台至 河北全境、山西全境、内蒙全境、宁夏全境
电话:2142800 13954599155
烟台幸福南路1号(烟大物流院内)

上海宝鑫物流
烟台—上海 专线
电话:13062714188 0535-6851219
地址:烟台市芝罘区冰轮路20号海兴物流园内7-9幢

开锁服务

宝通开锁换锁(五区)
更换超B级、C级锁芯6701110

家政服务
●仁康保洁承接大厦日常保洁6802114

百缘家政保洁公司
单位、家庭擦窗、打蜡、玻璃幕墙、理石翻新、地毯清洗、工程开荒、开荒保洁
15854515934

搬家服务
顺达6660266
搬家 移空调长短途

瑞祥搬家 6342200
空调安装 维修 充氟

王大姐专业征婚19年
会员万人,成功率高,保成。电话:6150345
地址:大海阳立交桥桥下往北10米路东

李大姐专业征婚交友
女,45,本,离,165,财务,车房全,年轻美丽。
女,52,丧,164,退,车房全,品貌兼优。6257804

厂房租售
芝罘区希尔顿酒店楼下,抵账写字楼7366元/m²
电话:13365456064

出租
福海路办公场所(免费送桌椅、网络、电话、空调)。另有仓库和中型酒店出租。
电话:2132169 401850019

医疗门诊
●专治蛇盘疮及后遗症13287999268

皮络排毒疗法治牛皮癣
不吃药,不打针,纯中药,不复发,不留黑印,红印,愈后和正常皮肤一样。免费体验,无效退款。湿疹、青春痘、手足癣7-10天看到明显效果。需要请联系王丽梅大夫。咨询电话:13953525778(微信同号同步)地址:烟台芝罘区只楚小沙滩卫生所

祖传秘方专治肾病
慢性肾炎、肾小球肾炎、尿频、肾虚腰痛(签约治疗)15864059700

祖传专治哮喘,慢阻肺,肺心病,吐白痰。
季先生13105291261

空气治理
除尘器 脱硫塔
13573599710

招聘信息
招聘内科医生
市内某医院急需招聘内科医生几名,离退休人员也可以,上班时间比较自由,工资面谈。联系电话:6210838

招聘
招聘B2驾驶员30名,开自卸车,工资六千两班倒,半个月白班 半个月夜班,全新自卸等着您,有意者请拨打:13963879006 13356907630

高薪诚聘护士
支农里社区医院诚聘护士5名,档案管理员1名,药士1名,要求:女性,有护士资格证书者优先录用,签合同交五险,免费住宿,工资2600-3500元,干三天休一天,电话:13963813166 13723977731。

高价回收
●收酒店蛋糕冷小吃设备13356949905

沿街旺铺出售
烟台莱山区南山世纪华庭沿街商铺2套,均为251平,总价703万,位于烟大文经学院对面,核心商圈,证件齐全。联系人:王先生,13869102652;详见网址: http://www.edcjq.com/pro/?540d88bb44c1466aa392ed89f29d357; http://www.qingsuanhongzu.com/。

处理多种锅炉及制造设备
13505358061

大正水暖太阳能
批发太阳能热水器及配件,家用净水机,卫浴花洒,304无铅水龙头。
电话:18953582018

每天喝一口健康又长寿
人参汇天地之灵气,集日月之精华,自古为皇家专享,其尊贵地位从未动摇,李时珍的《本草纲目》称人参为“神草”。现优惠销售:同余堂人参养元液580元/1800克同余堂人参精华膏480元/250克。

凡购买任何一款商品,均赠送“延年堂”养生馆200元储值卡一张。另:诚征市级代理商合作。

地址:芝罘区金沟寨环山路3号润利大厦319室

联系电话:0535-6272328

李先生

李先生