

# 小区差别收取燃气开户费遭质疑

## 业主要求返还,开发商回应:双方可走司法途径解决

文/片 本报记者 赵念东

近日,单县的王女士通过齐鲁壹点情报站平台反映称,她对象在单县明泰第1城购买了一套新房,并在2017年底交房。“交房时,小区物业代替开发商收了2380元的燃气开户费。”王女士称,后来她得知其所在楼房的建筑规划许可证的时间为2016年,而按照单县有关文件规定,符合该条件的楼盘,(暖气、燃气)开发费已包含在房价中,不需额外缴纳,遂要求开发商退款。对此,小区开发商称,该费用已写在购房合同中,若业主有异议,可通过法律途径解决。



明泰第1城小区。

### 业主反映:

### 同时取得许可证

### 暖气开户费却有差别

单县居民王女士称,2016年9月份,她对象在明泰第1城小区27号楼购买了一套新房,当时的房价为3900元/平左右。为了能够及早入住,他们办理了按揭。“2016年底,我们与开发商签订了购房合同。”王女士称,当时他们只是在售楼顾问的指引下签订合同,并没有细看合同具体内容。

王女士称,2017年12月份正式交房,当时小区物业代替开发商向他们收取了2380元的天然气开户费。然而,她后来得知,小区27、30、31号楼的业主都交纳了燃气开户费,而开发商却没有向28、29号楼的业主



王女士提供的燃气收据。

收取燃气开发费,这令他们难以理解。

“这几栋楼几乎都是同年交的房子,为什么却差别收费?”

王女士称,随后他们业主查阅了相关政府文件得知,单县人民政府办公室在2015年11月16日发布了《单县人民政府办

公室关于印发单县城市基础设施配套费征收使用管理办法的通知》(下称通知),其中规定:房地产开发企业缴纳的城市基础设施配套费计入房价,在商品房(含保障房)销售价格以外不得再另向购房者收取相关费用。基础设施配套费包括综合配套费和专项配套费,其中专项配套费是指由专业经营单位(供水、供气、供热等单位)使用,主要用于供水、供气、供热等相关设施设备的配套建设。

王女士还称,该办法自2015年12月16日起施行,有效期至2019年12月31日,时间以建筑规划许可证的时间为准,而她房屋所在楼房的建筑规划许可证取得时间为2016年,符合政府条件规定,所以不需再缴纳燃气开户费。

### 开发商回应:

### 已签订购房合同

### 有异议可走司法途径

王女士称,为此,他们多次找到小区开发商要求退还之前缴纳的2380元燃气开户费,却遭到拒绝。

记者从王女士提供的相关材料上看到,确如王女士所言,单县人民政府办公室下发的该《通知》,内容与王女士反映一致。此外,王女士还向记者提供了明泰第1城二期“27、29、30、31、32、33号楼”的建设工程规划许可证,该许可证的发证日期为2016年。王女士称,按照

《通知》规定,他们27、30、31号楼的业主,不需要再缴纳开户费。

记者从王女士提供的天然气收据上看到,费用为2580元,收款事由为燃气初装费机报警费(代收)。然而,收据上并未盖章。

针对该事,近日,记者来到单县明泰第1城。据该小区开发商山东明泰置业有限公司总经理罗志辉介绍,他们确向27、30、31号楼的业主收取了天然气开户费,没有向28、29号楼的业主收取。其中,28号楼属于一期,手续在2015年办理,而27、30、29、31号楼属于二期,手续都是2016年办理的。

罗志辉称,27、30、31号楼的建设规划许可证的发证时间虽然也在2016年,但是这三栋楼的销售宣传主要是在2015年进行的,开户费需要另外缴纳,并且这项费用是写在购房合同中,业主也签了字。

记者从他提供的一份购房合同中看到,“天然气开通根据市政建设进度确定,由买受人缴纳给燃气公司,燃气初装费、燃气报警器等费用后,由燃气公司负责开通”。

罗志辉说,28、29号楼的房屋均价比27、30、31号楼高300元,这其中就包括了燃气、暖气的配套费。此外,这两栋楼的业主在签订购房合同时,内容也没有需要额外缴纳配套费这一条款,自然不需要再次缴纳。

“如果27、30、31号楼的业主对此有异议,可通过法律途径解决。”他说。

欢迎订阅2019年齐鲁晚报 288元/年

孩子眼睛离不开电脑、电视,您是否束手无策?  
网络文化良莠不齐,您是否担心孩子心理“逆生长”?

**齐鲁晚报帮您  
夺回您的孩子!**

**读报明智 有思想的读物**  
因为这是一份

齐鲁晚报菏泽订报电话

齐鲁晚报菏泽记者站: 5380711 菏泽城区东关站: 5665660  
菏泽城乡: 5199089 菏泽城区文化站: 5665669 菏泽城区邮政站: 5665662  
曹县: 3211639 郓城: 6522881 鄄城: 2421161 成武: 3138017  
单县: 4657324 东明: 7152752 定陶: 2212885 巨野: 8010808

齐鲁晚报今日菏泽新闻热线: 6330000 广告热线: 6330007 订报热线: 5380711

齐鲁晚报  
我们就在您身边

## 分类信息

广告位招商电话: 15054655267  
诚招各县区代理

### 遗失声明

★巨野顺昌运输有限公司鲁RK310挂营运证(营运证号:371724355259)不慎遗失,声明作废。  
★巨野县兴阳集装箱运输有限公司鲁R8C56挂营运证(营运证号:371724353337)不慎遗失,声明作废。  
★巨野县兴阳集装箱运输有限公司鲁R9C67挂营运证(营运证号:371724353351)不慎遗失,声明作废。

★巨野祥荷运输有限公司鲁RC2595营运证(营运证号:371724352362)不慎遗失,声明作废。  
★巨野祥荷运输有限公司鲁RA608挂营运证(营运证号:371724352364)不慎遗失,声明作废。  
★巨野祥荷运输有限公司鲁RC298挂营运证(营运证号:371724356167)不慎遗失,声明作废。  
★巨野广达运输有限公司鲁RA2595营运证(营运证号:371724350396)不慎遗失,声明作废。

★郭月菊,个体工商户营业执照(注册号:371702600787139)正本不慎遗失,声明作废。  
★菏泽市传奇足球俱乐部税务登记证(证号:371702334421032)副本不慎遗失,声明作废。  
★菏泽市安能物流有限公司开户许可证(核准号:J4750002324601,编号:4510-02709480,开户银行:中国工商银行股份有限公司菏泽高新支行)不慎遗失,声明作废。

### 注销公告

菏泽鸿邦橱柜有限公司(统一社会信用代码:91371700MA3CDPGC22)经股东会决议现拟向公司登记机关申请注销登记,清算组成员:张岩峰,清算组负责人:刘书宇,请债权人于见报之日起45日内向本公司清算组申请债权债务,特此公示。