



高标准规划布局引领产城融合

## “一轴两城三区六园” 济阳区更加宜居宜业

本报记者 于悦

### 中轴线勾画美丽天际 棚改旧改拓出大空间

“以产促城，以城兴产”，只有做好前瞻性产城定位，规划先行才能真正实现产城互动。在济阳的产城融合之路上，将高标准制定发展规划放在了第一位。以“一轴两城三区四园”的规划引领，济阳正在构建产城深度融合的城市格局和具有济阳特色的产业体系。

对于产城融合，济南市副市长、济阳区委书记孙斌认为：产城融合，“城”是基础，建什么样的新城就会有什么样的产业集聚；“产”是保障，发展什么样的产业，决定着未来新城的质量档次。近年来，济阳把招商引资与优化产业结构结合起来，把招商引资与推进增长方式转变结合起来，力求推动高质量发展。聚焦大项目招商，主要针对济阳主导产业如食品饮料产业、高端装备产业的业内五百强企业以及符合当前新动能的互联网、大数据产业的领军企业进行招商。

在济阳的“两城、六园”规划中，18平方公里的滨湖区。两城六园是产业安排，“两城”即18平方公里的食品产业城、11平方公里的智能制造城，而台湾工业园、机械装备产业园、济北科技产业园、济阳街道创新智慧园、智能家居科创产业园、垛石商贸流通产业园。

在济阳的“两城、六园”规划中，18平方公里的滨湖区。两城六园是产业安排，“两城”即18平方公里的食品产业城、11平方公里的智能制造城，而台湾工业园、机械装备产业园、济北科技产业园、济阳街道创新智慧园、智能家居科创产业园、垛石商贸流通产业园。

城市的拓展离不开城市功能的完善，企业的集聚带来了规模效应，不同产业、企业间的协同发展也成了可能，而济阳的城市道路、基础设施建设提升速度也在加快，例如济阳的六大产业园区内，济北开发区整合食品产业要素资源，重新编制发展规划，发展定位更加明晰。目前，城内配套建设有污水治理厂、变电站、热源厂等，实现了水、路、电、气、热等“九通一平”。

专业的产业园区和完善的配套设施吸引了食品及相关产业项目加盟落户。目前，济阳又启动了2019年棚改旧改，三期拆迁主要集中在两大区域，总征收户数有2788户，这将为新区建设留出更大的空间。

“与拆迁相比，回迁安置是更重要的工作，只有这样才能实实在在地取信于民。”社区建设指挥部办公室主任孟立龙说。目前，济阳区正在推进三处安置房建设，规划设计完成两处安置区，力求保证被征迁居民尽快搬进入住。

### 合村并点如火如荼 提升村民生活环境

“合村并点也是为实现产城融合所开展的工作。”济阳区发改委相关负责人告诉记者，今年以来，济阳县各街道、镇立足实际，利用土地增减挂钩政策，大力开展“合村并点”工作，推进新农村社区建设，让村民过上城里人方便快捷的生活，通过摸底调查、测算对比，确定了2018年度社区土地综合整治增减挂钩项目。

济阳区今年启动的合村并点工作要把850多个村庄合建成97个社区，日前，济阳5街镇的“合村并点”规划已经出炉，各乡镇与街道办都在推进“合村并点”。具体来看，济阳街道将用4年时间分批安置36个村，其他如新市镇今年计划开工建设3个社区，涉及14个村庄，仁风镇规划建设7个社区和两个特色村，曲堤镇的117个行政村拟并成12个社区。

“合村并点工作是改善农村人居环境的重要一步。要坚持规划引领，在充分调研论证、充分听取各界意见的基础上，认真细致做好安置区规划建设等工作，确保规划立足当地实际、立足特色布局，突出产业内容、因村制宜施策。”孙战宇表示。

“之所以要合村并点，原因之一就是村庄面积都比较小，人口较少，管理成本比较高。像煤改电、村村通修路、改厕这些工程原本都是分村来实施的，投入较大，比较分散，效果又差。为了集中改善村民生活条件，基于现在农村社区建设规划布局，就要将污水、取暖等工程统一进行，在打造社区一开始就把这些基础设施做好。”济阳区发改委相关负责人称。

以济阳街道为例，由于辖区部分村民住分散、占地较多，有的住房现已成为老旧房屋或危房，为让村民过上城里人方便快捷的生活，该街道计划利用4年时间，分批次将辖区36个村居搬迁到即将规划建设的大郎社区和苟王社区，今年则对大郎、李官、慈兴和窝沟李4个村实施首批合村并点工作。截至目前，该街道已完成李官和慈兴两个村的入户测量工作，窝沟李村入户测量工作正加快推进中，测量面积已达7万余平米。



济阳体育中心音乐喷泉。齐建水 摄



我们的生活充满阳光。娄焕明 摄



广场上欢腾雀跃。齐建水 摄

## 道路宽了，公园多了 城市更美了

济阳正以全新的面貌迎接更加广阔的未来

一年多来，济阳的城市建设进步飞速，一个个城市公园的建成让市民提供了健身休闲的好去处，一条条道路的开通让市民的出行畅通无阻，一个个老旧小区的改造让市民获得更好的居住体验。这个济南北部新城正在以全新的面貌迎接更加广阔未来。

本报记者 于悦

### 黄河休闲公园将竣工 又多了休闲好去处

“老张，你这是去哪儿旅游了？”十一假期期间，济阳市民张先生在朋友圈发了几张美景图，立刻引来不少人点赞，许多人都以为他去了外地景点观光。“其实就是在咱黄河大堤旁新建的健身公园拍的。”张先生说，这一新建的公园已成为他们赏河风光、休闲娱乐的好去处。

随着城市人口和车辆的逐渐增多，济阳区原有道路的出行承载力逐渐超出负荷，城区道路拥堵的现象日渐增加。为缓解城区居民出行压力，减少道路出行隐患，我们正在加班加点地对这些新建道路中未完成的工程进行施工，力求尽早通车。”济阳区市政园林公用事业局有关负责人介绍，“我们新建的12条道路主要集中在城区偏南和偏西方向，这样的规划主要是为了适应城区‘南拓西进’步伐，例如将在富阳街向东打通至经三路，这条道路打通后，将扩大老城区东西向道路通行格局。”

这12条道路的加快推进，不仅打通了部分断头路，还使贯穿城区东西、南北的道路进一步增加，城区“大十字、小米字”的路网结构逐步成型，城市道路不断延伸扩展，进一步拉开城市发展的框架，今后市民无论从哪个方向都能轻松到达城区每一个角落。

### 14个老旧小区换新颜 住起来更加舒心

“现在俺们小区可大变样了，干净整洁绿化又好，以前不爱下楼走动的老年人都愿意在小区里转转，住起来别提多舒服了。”住在县医院老旧小区的刘大爷开心地说，自从今年进行老旧小区改造后，这里完善了基础设施，消除



老旧隐患，提升了环境卫生。“最近咱济阳楼顶上的大广告牌都没有了呢。”细心的市民可以发现，抬头望去，原本林立在济阳高楼大厦上的各色广告牌匾都消失了，露出了最美天际线。

济阳区户外广告牌匾的整治

### 新建12条道路 去哪都能轻松直达

“以后送孩子去上学再也不怕堵了。”新元学校的学生家长陈先生感叹，以前开车去送孩子时总是特别费事，有时还会耽误自己准点上班。自从学校旁边的安永路和闻韶街修好后，每次上学放学接送孩子都变得畅通无阻，学校周边的交通压力得到缓解。与新元学校类似，纬四路小学旁的经四路北延工程也正在施工，通车后将为这里的学生与家长出行提供更加便利的

进度很快，“除了一处还在走程序，其余都已经拆除完毕了。”济阳区综合行政执法局相关负责人表示，截至目前，济阳共拆除开元大街、正安路、纬二路、纬三路等违规模顶广告260余块、8000余平方米，户外广告秩序得到进一步净化。