

坐拥最美岸线，乐享品质人居

尊重人文，西岸华府为您营造高质量品味生活

本报记者 岳茵茵

双阳卧室皆享飘窗，舒朗敞亮给居室内部空间增添一抹绿色；通风式厨房调节生活更随心所欲……这是西岸华府打造的舒适宜居高档社区，营造出高质量品味生活。古老的运河水阵阵激荡，临水而居的惬意生活即将开启。安坐于这人文气象间的西岸华府，二期20万m²新品力作华章再起。



西岸华府D户型样板间实景。

运河新城正中央 生态宜居大盘将启

运河新城，连通京杭运河和老运河，打造运河段城市最美岸线，即将成为济宁西跨战略的重要载体，叫响“运河之都”品牌。西岸华府处于运河

新城的正中心位置，由毅德控股济宁项目公司济宁毅德物流城开发有限公司开发。

项目位于太白楼路和105国道交汇处，恰恰也是太白楼路的西大门，是进入老城区的运河水岸腹地。整体设计风格为ART-DEC0建筑风格，古典和现代相结合。

优秀的住宅肯定离不开好的生活配套。目前，霍家街小学毅德校区、安居一中、靳庄小学主体已经完成，预计明年9月招生入校；济宁市第一人民医院西院区全科室到位已正式启用，辐射城市西南片区及金乡、嘉祥等县区400余万常驻人口。

目前，西岸华府周边已有毅德商贸城、银座家居等大型商贸等业态入住，居民生活十分便利。紧邻济宁太白楼路中轴线，既加深了与老城区的紧密联系，又保持了住宅区该有的宁静。周边多条公交线路，便捷连接城市干道，直达老城区核心。居住舒适度的提高以及出行，营造了极为便利的交通空间。

同时，西岸华府周边有绵延18公里的运河湿地公园，尽揽滨河美景的同时，更着力打造社区内部的生态环境。10000m²的中央宫廷园林，120米超宽楼间距，层层掩映的树木、花丛、草地，随处可见的景观小品，一步一景、立体呈现。独有的首层架空会所与社区中央会所，将社区绿地与活动场所无缝衔接，让老有所养、幼有所乐。

此外，社区内人车分流系统，五星级管家服务。借鉴国内外先进的物业管理模式，西岸华府采用人车分流设计，社区物业配备管家式服务，远程红外系统安防监控，保安24小时巡逻，保证小区业主的安全，营造一个静谧的生活环境。

“ART-DEC0”精奢样板间 103—258平米精品户型

西岸华府尊重人文生活，打造品质人居。户型由103平

米至258平米的两居至五居组成，每栋楼两个单元，两梯四户，其中258平米户型为一梯一户。户型产品设计上，从居住舒适度及实用性出发，拥有超高性价比。基于一期客户及市场的真正需求，二期户型进一步升级，做到户户全明，包括传统的中间户，也做成了南北通透。

同时，百分百全明户型，有112—115平米的B户型，三室两厅一卫，双阳卧室，疏朗敞亮；客厅连通南向阳台，厨房与餐厅相连；卫生间干湿分离，小空间也有大舒适。而123—126平米的C户型为三室两厅一卫，主卧飘窗设计，让生活起居真正接近阳光；客厅外接超大阳台，通风式厨房，卫生间干湿分离。

此外，西岸华府还推出142—145m²的大户型，三室两厅两卫尊贵三房，尊崇私家空间，彰显尊贵气度。主卧配备独立卫生间及罕有观景阳台，南向次卧同享宽景阳台，超大观景阳光客厅、通风式厨房；双卫生间设置细节周到考量。而260m²的最大户型，采用大平层空间设计，从容优雅、雍容华贵。封闭式多功能阳台、飘窗设计，最大化减少浪费空间，打造济宁西城高端人居标杆。

西岸华府一期4栋已经完美售罄，二期一千多套房源，11月18日将盛大开盘。

阳光城市花园 盛景园 | 盛景商务中心

SHENGJING SHANGWU ZHONGXIN

城市中心 黄地段 绝版旺铺

VIP 0537-6776999 6778999 24h 15650396699 15668117766

地址：吴泰闸路与科苑路交叉口东100米路北

超级黄金月 购车正当时

济宁华顺4S店（奇瑞） 电话：0537-2071919
地址：济宁市金宇路与105国道交汇处（转盘南200米路西）

奇瑞汽车入选新华社民族品牌工程

最低4.99万起售车型