

千年古巷 疗养

本报记者 王皇 王杰

节假日客流超十万 将被宽厚里分流

8日,芙蓉街开始为期2个月的路面和管线改造施工,沿街的小吃商贩们知道这一次的改造很有必要,但也担心距离不远,同样有着靠近商圈和市中心景区优势的宽厚里会分走人流。

毫无疑问,每逢节假日,芙蓉街是济南单位面积人数最大的景区。根据相关数据统计,国庆期间每日上午9时至下午5时,芙蓉街人流量为7万人次,加上夜间涌入的吃货客流,一天下来妥妥超过十万。而这个客流数字,不仅超过省城各大景区,也超过著名的泰山、黄山等景区。

8日芙蓉街封闭施工后,这个客流肯定会被分流。9日,记者在临近的芙蓉巷看到,游客已非常少,有的商家一天几乎没有开张。而在不远的宽厚里,每一条街上都人流不断,虽然不像此前芙蓉街那样人挤人,但也有店铺需要排队购买。“芙蓉街环境不如宽厚里,而且小吃在品类上也类似,芙蓉街封闭后会来宽厚里解馋。”有游客表示。

记者随机采访了十多位宽厚里的游客,他们绝大多数是外地游客。一位游客表示,芙蓉街的小吃更多,街也更老,更喜欢芙蓉街的老济南味道。

开在宽厚里的小吃店,不少是芙蓉街小吃店的分店,也有在宽厚里站稳脚跟的小吃店再开到芙蓉街去,不过过高的租金是一个问题。“芙蓉街的租金一年30万,比宽厚里要贵近一倍,最吸引我们的是人流一直非常多,但要是租金再高下去,真不会考虑开。”一家锅盔店的店长强调。

事实上,抖音带火了宽厚里之后,宽厚里的人气也涨了不少。“过完年之后人气明显多了,节假日和周末特别多,平常也不少。芙蓉街只有一条街所以挤,这里主街就有3条,人分散开了,但量也不少。”宽厚里一家北京爆肚店的店员说。

延续的济南生活 才是老街活力之源

芙蓉街改造后,在提升了基础设施后,更需要找到自己的独特之处。“芙蓉街的独特之处不在小吃,也不在古建筑,而应该是老城里的济南生活。”明府城管理中心相关负责人在考察了国内众多老城的小吃街后

宽厚里沾光渐红 芙蓉街何去何从

寻找老城文化与商业平衡点是“久红”之策

芙蓉街封闭施工将持续两个月,部分商户担心人流会被临近的仿古美食街宽厚里分走。事实上,放眼全国,几乎每个旅游城市都会有一条以小吃带火的老街,像成都的锦里、宽窄巷子,南京的夫子庙,武汉的户部巷等。改造后的芙蓉街如何才能独树一帜,继续“网红”下去,最终还要回归老街的济南味,找到商业与老街生活的平衡。

▶11月9日,济南芙蓉街,石板已被撬开,施工人员开始挖掘下水道。
本报记者 周青先 摄



发现,小吃和建筑别处也有,但是芙蓉街背靠着明府城,这里有众多老济南住户,这里延续千年的济南生活才是它的活力之源。

在老住户张先生看来,芙蓉街过高的人气,已经影响到了老城人的生活。再加上老城里相应的配套不够,不少人把老房子租出去,到其他地方居住了。

千年古巷芙蓉街一直都在面对着这样的难题,怎么寻找到历史文化保护、商业发展和老居民居住环境之间的平衡。山东大学管理学院旅游管理系教授王晨光等业内人士看来,

彻底停止商业,或者迁走所有居民,皆非上策。失去了游客和居民的芙蓉街,千年古巷也只会剩下一个空壳。

“北京的老街巷里,专门保留了老手艺人,这才是别的地方没有的。”上述负责人认为,在芙蓉街和明府城的改造中,更需要发掘和保护济南特色的老手艺,而且要让手艺人能生存下来。“老城不能单纯做文化,文化要回归到生活里去,生活就是人先要通过老手艺生存下来。”王晨光强调,他们已经在做尝试,百花洲就设立了国家传统工艺工作站,这个站是文化和

旅游部挂牌的第一家城市工作站。把老材料老工艺和新设计结合,实现价值的倍增,既能赢得市场也能突显济南特色。”

王晨光认为,城市历史文化街区要有文化价值,而不应简单修成满是各地特色小吃的仿古建筑商业街。“芙蓉街历史上不是一条小吃街,现在是,但将来也不可能永远是一条小吃街。”不过他也认为,千年老巷的发展在尊重历史的前提下,也得尊重市场。

老街是生长出来的 不是一次改造来的

“芙蓉街有它自己的发展阶段,同时政府要做一些模式引导。”明府城管理中心相关负责人认为,老城的基础设施难以承载太多的外来业态,而应该把老城本身的业态养起来。百花洲的传统工艺工作站也是在做模式探索,找到济南传统手工艺走向市场的成功模式,或许能让包括芙蓉街在内的明府城找到新的经营出路。“芙蓉街的人气是一个优势,一些好的产品在这里推出也能更快地获得

市场认可,有扩大效应。现在济南市也在研究老城的城市设计,其中就包括业态的引导。”

在上述负责人看来,包括芙蓉街在内的明府城的每一次改造都应该是深思熟虑、反复研究的结果。“这次的芙蓉街路面、管线的改造涉及沿街的安全,我们研究了2年,再不改造就会有安全隐患了,这才动工。”该负责人说,完成管线改造后,还将在芙蓉街尝试渐进式小规模的外立面改造。

“这也研究了一两年,但一直没有动,先在芙蓉街北边的一些老街巷进行了尝试。”他坦言,此前老城的提升中,多次刷漆刷墙,反而让老建筑没有了自己的特点。而对芙蓉街的改造,不能是一次性的整体改造,而要尊重历史,一点一点探索。“如果一次性专门设计就会有过度人为的统一工艺和风格,这不能算尊重历史。我们的探索是慢慢来,用建筑本身的老砖老瓦,基于历史资料进行二次设计,一个一个找回老建筑的年代感。“看准了才动,我们在涌泉胡同、芙蓉街北边的茶巷都进行了有效的尝试。”



与芙蓉街相距不远的宽厚里,吸引了不少人气。 本报记者 王皇 摄

公告声明 齐鲁晚报 18615502811

省级媒体 权威发布 18615502822

全省联动 0531-88778968 18615502833

【山东各地】证件挂失/企业声明/拍卖/公告程序等

- 徐勇(身份证号370321197210201817)职工养老保险手册丢失
- 朴崧嫻遗失山东大学学生证,学号201600301081,声明作废。
- 济南艾勒易商贸有限公司,统一社会信用代码:913701050548674279,不慎丢失增值税普通发票3份,发票代码48116929,48116930,48116931,声明作废
- 父亲:贾宝亮,母亲:秦娜遗失女儿贾舒帆出生医学证明,证号:Q370485314,声明作废。
- 遗失声明:山东省人民药业有限公司(纳税人识别号:91370103720658878)开具的山东增值税普通(专用)发票丢失,发票代码3700174130,发票号码16127284,开户行及账号:工商银行济南市支行 1602001619200217983,购买方:名称:上药控股山东有限公司,税号:91370000969569700,地址电话:济南市天桥区东工商河路16号0531-86107008,开户行及账号:浦发银行济南解放路支行 74150154700000135,货物或应税劳务,服务名称:注射用阿魏酸钠,规格0.2g数量1200支,单价13.336206897,金额16003.45,税率16%,价税合计2580.55元。

天天出报>>>今天办理>>>明日见报

- 陈杰山东省中级专业技术职务资格证书编号:2011-02-1252110丢失,声明作废
- 郑义山东省中级专业技术职务资格证书编号:2013-01-1255824丢失,声明作废
- 济南高新开发区明丰机械厂,开户许可证核准号J4510003142002,账号133101040004638丢失,声明作废。
- 济南安博锐来生物医药有限公司(统一社会信用代码91370100MA3C4Y6C41)经股东会决定,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由姜琼芳、王兴云组成,请债权人于2018年11月10日(公告之日)起45日内向本公司清算组申报债权。
- 遗失声明:通豫信息科技(济南)有限公司(税号91370100353472265Q)已填开的作废的山东增值税普通发票一张丢失,发票代码3700161320,发票号码:03670332,特此声明作废。
- 保单号:AJINJ50Y1418B084553P,车牌号鲁AC5539,被保险人:刘洪政,保单丢失,声明作废。
- 马杰军官证丢失,证号:军字第0553168号,声明挂失
- 本人田雨露,导游资格证遗失,导游资格证号DZG2006SD11034,声明挂失。
- 济南市天桥区临江红传统火锅店(税号:92370105MA3M22Y72G)丢失山东增值税普通发票卷式三份,发票代码037001700107,发票号码08193174,发票代码037001700207,发票号码00174202、00174231,声明作废。

注销公告 济南通汇环保科技有限公司 济南通汇环保科技有限公司,经股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由12000万元减至1000万元,请债权人于2018年11月10日起45日内向本公司清算组申报债权。

注销公告 济南琳强商贸有限公司(统一社会信用代码:91370102084046558L)经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由吴可强、王琳组成,请债权人于2018年11月10日起45日内向本公司清算组申报债权。

公司减资公告 济南通汇环保科技有限公司,经股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由12000万元减至1000万元,请债权人于2018年11月10日起45日内向本公司清算组申报债权。

注销公告 济南米邦医疗科技有限公司(统一社会信用代码:91370103MA3MPBRP5P)经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由吴丽丽、曲秀英、吴洪俊组成,请债权人于2018年11月10日(公告发布之日)起45日内向本公司清算组申报债权。

友情提示

本栏目所刊登内容仅为持证发布人提交的单方程序声明,其法律效力及事实以相关行政管理部门的最终审核认定为准,本版信息不作为责任认定的依据,相关利害关系人应通过具有管理权限的职能部门或平台妥善查验各方有效信息后再行确认信息或交易。

●济南锦兴特服饰有限公司开户许可证(核准号J4510002982401),机构信用代码证(代码16324027-9),不慎丢失特此声明原件作废。