

# 打造智慧社区 助推和谐发展

## ——乳山滨海新区打造智慧社区平台 更好服务居民生活



近年来,乳山市滨海新区深入践行党的群众路线教育实践活动,从长远的角度出发,科学谋划,建立了城建重点工程民意征询机制,从眼前最需要解决的问题入手,实施了社区提升、管道铺设等一系列民生工程。针对社区外来度假居住人口多的现状,在区相关职能部门的支持指导下,广泛听取群众意见建议,确立了“打造智慧社区、助推和谐发展”的社区建设新思路,通过推行线上信息互动、线下保障服务的“互联社区”运行模式,面对面为居民群众提供智能、高效、便捷、优质的服务。做到水、电、暖、气、排水、排污、通讯等“十通一平”,绿化、亮化、美化同步跟进,让健康新居业主能够住得放心、住得舒心、住得长久。

### 线上创新模式完善机制 保障运行规范化

滨海新区依托市长城住宅

开发有限公司投入160多万元为建设健康养生产业而打造的项目“智慧社区”信息平台,采用云计算、海量数据、移动互联网等技术,全面整合政府服务资源、社会公共服务资源和便民公益服务资源,为居民提供多元化、规范化、特色化的便民服务。

首先以位于滨海新区的假日海景公寓小区为试点打造智慧社区服务平台。以云平台、物联网为依托,以现代通讯技术(CT)和信息技术(IT)为支撑,为假日海景公寓小区物管提供集内部管理、客户服务、多种经营于一体的数字物管应用平台,为小区商家提供集市场拓展、线上预订、线下运营于一体的数字商铺应用平台,在实现物管、商家内部信息化管理的同时,为小区居民提供在线式、本地式的智慧小区服务。小区居

民以手机、身份证、居民卡为身份识别标志,以电脑、手机、门禁机或室内分机为终端,通过“三屏互动”的方式,查看小区动态、物管公告、商圈服务、在线报事、在线缴费、在线预订等便捷服务。

### 线下创新载体资源共享 实现服务特色化

“现在,我们小区的许多业务,完全可以手机操作,比如说你没带钥匙,手机完全也可以开门。比如说我要开15号楼二单元,把手机对准锁,就可以打开。”假日海景公寓小区物业工作人员向大家边讲解边展示着智慧社区平台的相关服务。

智慧社区管理系统与小区门禁系统、对讲系统、梯控系统、闸道系统、巡更系统、财务系统、智能家居系统等无缝对接集成,为社区管理公司提供统一操作、互联互通的智能小区一体化管理平台,提高工作效率、减少管控风险;为小区居民提供统一登录、信息共享的智能小区一体化应用平台,提高居民感知,方便居家生活。智慧社区平台完成后,业主可以通过手机终端实现紧急情况下,一键呼叫物业,家庭设施损坏报修,周边商户预约服务和线上线下付款成功的,这样可以提高小区业主

的安全感和满意度,提升小区的形象和品位,促进社区和谐发展。

“假日海景公寓小区是我们早期建设的一个小区,业主相对比较稳定。物业管理也比较完善。所以我们拿出这个小区作为试点,进行得很顺利,业

主的反馈信息也很满意。如果试点成功,我们下一步会在我们的所有社区进行推广,为我们的智慧化大健康产业做智慧支撑。”市长城住宅有限公司“智慧社区”项目负责人周鲁洁满怀信心地表示。

(刘慧欣)



# 短短三分钟 童心大舞台

## 乳山市第二实验小学开展课前口语展示活动

本报威海11月12日讯(刘华)日前,乳山市第二实验小学开展了“课前三分钟口语展示”活动,有效促进了学生综合素质的提高。为进一步传承中华优秀传统文化、践行优秀传统美德,提升学校文化内涵,该学校巧用课前三分钟,以活动促发展、以活动促提高,推动了素质教育的全面实施。

“课前三分钟口语展示”,就是利用每半天第一节课课前时间组织学生在班级进行口语展示。结合学校的传统文化教

育和经典诵读内容,每月一更换主题,如“诚信主题”“读书主题”“红色教育主题”……学生围绕着主题,可以讲故事、吟诗词、诵美文、做演讲、谈感受、赏佳句、析人物……展示时,可以适当地穿插着才艺表演。展示后,展示者可以通过“我问你答”的形式,检查同学的倾听效果;倾听者以“你的优点我来说”进行点评。

短短三分钟,不仅让孩子们接受了经典文化的熏陶,更让孩子们迎着晨曦,沐浴着中

华语言文字的芬芳,开启了一天幸福的学习生活。

学校遵循着以人为本的原则,每个班级都将“口语展示搭配表”张贴在班级的公示栏里,每天2人,人人参与。为了给更多的学生提供锻炼的机会,学校搭建了“三级展示平台”。第一级展示平台,就是在班级进行展示;第二级展示平台,就是从班级选出优秀的同学,参加一月一次的级部“口语展示大赛”;第三级展示平台,依托红领巾校园广播

站,每天早晨循环播放获奖同学的口语展示录音。这样,孩子们清晨就能听着自己诵读的经典步入校园,自豪之感就会油然而生。

为了保证口语展示的质量,学校合理利用家长中的优势资源。学校下发了《致家长的一封信》,阐释了“课前三分钟口语展示”的意义,号召家长们协助孩子做好准备工作。有了家长的帮助、指导,孩子们的展示精彩纷呈:内容新颖鲜活,姿态大方得体,辅助背景生动形象。每一次展示都是一次视听盛宴,孩子们领略着优美的语言,欣赏着五彩的画面,轻快的音乐,短短的三分钟,丰富了儿童当下的生命,养成一种与黎明共舞的生活方式。

“课前三分钟口语展示”,作为该校倡导学生回归朴实生活方式,提高学生文化素养,培养良好习惯,丰富知识底蕴,营造“书香校园”的重要举措,活动的组织开展,受到了学生及家长的广泛欢迎和一致好评,收到良好成效。

### 经区税务局精准施策 推进个人所得税改革落地

本报讯(通讯员 张涛)

日前,经区税务局精准施策,推进个人所得税改革落地。一是多媒体平台多方推送。通过企业微信群、QQ群等平台向企业宣传个税过渡期政策和政策更新点,及时

解答企业提出的各类问题。针对重点行业、企业纳税人,税收管理员主动服务,共送出宣传手册2000余份。二是实地培训答疑解惑。开展新个人所得税过渡期政策专题培训,200余户企业的财务人

员参加培训。三是做好应急准备。针对个人所得税过渡期政策实施的特点,组织税收管理员集中学习、熟练操作,与各部门积极沟通,及时发现问题,将隐患解除在萌芽状态,确保政策平稳落地。

### 建信中证1000指数增强发起式基金11月12日起发行

1000指数增强型发起式基金11月12日起正式发行,在被动跟踪中证1000指数的基础上运用量化策略增强投资,并由资深基金经理叶乐天管理运作,力争为投资者创造长期的超额回报。

建信基金叶乐天介绍,中证1000指数由全部A股整体的影响。

### 短债配置佳期已至 银华安盈抢滩布局11月12日首发

随着货币环境持续宽松,今年以来货币基金收益率可谓大滑坡,据WIND统计,年初货币基金7日年化收益率平均水平为4.72%,至11月5日已经降至2.7%,重回“2”时代。而凭借稳健的收益率,以及较好的流动性、安全性,风险收益特征相近的短债基金迅速“走红”,成为货币基金理想的替代品种。即于11月12日开售的银华安盈短债基金(A:006496,C:006497)由2017年金牛基金公司银华基金打造,该基金将充分利用当前宽松货币、经济下行的有利环境,合理运用久期和杠杆策略,充分挖掘短债投资机会,力争为投资者提供低波动、且超越货币基金的回报。

据介绍,银华安盈投资于短期债券的比例不低于非现金资产的80%,并以9个月至1年的品种为主,运作期间目标杠杆130%。基金成立后,将采取开放式运作,建仓期结束即可每日开放申购赎回,可以有效满足投资者的流动性需求。

与货币基金相比,银华安盈具有三大优势:首先,剩余期限更长。应法规要求,货币基金投资剩余期限通常不超过120天,银华安盈剩余期限更长,收益更有优势;其次,配置范围更灵活,货币基金配置以协议存款

为主,而银华安盈可以配置更多种类债券;第三,杠杆空间更大。出于流动性需要,货币基金杠杆率较低,而银华安盈可在债券收益率超过资金成本时提升杠杆以增厚收益。

为公募基金第一梯队的成员,银华基金拥有60余人组成的投资团队,是业内最大的投资队伍之一,尤其是在固定收益领域投资实力过硬,其信评团队独立、专业,信用评级体系科学、深入,实现信用风险零事故。2017年银华基金将“固定收益投资金牛基金公司”奖收入囊中,并曾获得2016年度中国债券市场优秀资产管理机构等多项殊荣。

### 南方1-3年国开债规模超45亿提前结募

南方中债1-3年国开行债券指数证券投资基金管理人(A类:南方1-3年国开债A,基金代码:006491;C类:南方1-3年国开债C,基

者对国开债的高度认可。该基金成立时点临近年底,建仓时机较佳,投资者可在封闭期结束后继续申购。