

我们就在您身边

齐鲁晚报 2018.11.16 星期五 读者热线:85193700



# 物业来去匆匆，卫生彻底“论堆”

## 区委家属院一个多月无人打扫了

文/片 本报记者 张帅

“在居民都不知情的情况下，行管局找来的物业公司来了又走，打那起小区卫生彻底没人管了，要多乱有多乱。”近日，长清市民季先生通过齐鲁壹点情报站反映，他所居住的长清区委家属院已经一个多月没人打扫了，之前的物业公司来去匆匆，仅仅呆了3个月，更让居民头疼的是，自从这家物业公司撤出后，家属院之前的管理单位也撒手不管了，小区公共卫生彻底“论堆”。

14日上午，记者来到位于清河街中段的区委家属院，在8号楼前的健身广场上，见到了反映问题的季先生。“一个多月了，小区公共卫生一直无人打扫，路上堆满了落叶和垃圾，路灯坏了没人修，北边的公厕阴暗脏乱，臭烘烘的，从外面就能闻到一股臭味，附近居民生活都受影响。”季先生指着身旁一堆杂物和落叶告诉记者，除了环卫工每天来清运生活垃圾，小区长时间处于无人管理状态。

季先生介绍，小区公共卫生之前是有人打扫的，但后来经历了一次“物业风波”，物业撤出后，小区就成了现在的状态。“区委家属院此前一直是长清区行管局负责维护管理，他们雇人清理小区公共卫生，维护基础设施，秩序一直很好。今年6月底，在未通知全体居民的情况下，行管局引入了一家物业公司，接替自己管理小区。物业进驻后，又未经居民同意，对小区进行了部分改造，拆掉了门口传达室，装上了起落杆，将绿化带改成了停车区。”季先生

说，引来了物业公司后，行管局就撤出不管了。

“小区之前没有过物业，也没成立过业主委员会，所以突然引入这家物业，我们居民是不同意的。物业公司在这儿呆了3个月，其间居民都没有交物业费，国庆节后他们就悄悄撤走了。”季先生说，居民也不清楚物业公司撤走的具体原因，自物业撤出后小区便无人管理了。

由于小区长时间无人管理，环境脏乱差影响了居民生活，有几位退休老人实在看不下去了。于是组织起来轮流打扫卫生，定期清扫路面和公厕，但小区面积太大，他们的付出显得杯水车薪。在居民看来，小区建成后一直是行管局管理，后来的物业公司也是他们找来的，现在物业撤出了，行管局不能置之不理。“我们居民代表为此找过行管局多次，他们答复称，单位经费有限，没有费用雇人打扫小区了，短期内很难解决。”季先生说，居民对这样的答复感到有些无奈。

记者随后到长清区行管局就此事采访了办公室人员。工作人员答复称，区委家属院在进驻物业之前，多年来一直是行管局出资维护管理，从今年开始，随着相关经费被直接取消，行管局已无力承担小区的维护费用，于是为小区引入了物业，后因居民拒绝交物业费，物业公司仅仅3个月就撤走了。“下一步，我们将努力做通居民工作，还是要为家属院引入物业管理，将其打造成为规范化小区。”工作人员说，家属院再想恢复之前的管理模式，由行管局出资维护，这条路肯定行不通了。



长时间无人打扫，区委家属院内积满了落叶。

## 整合资源优势，精准对接服务

### “三双”活动让长清党建更有温度更具活力

本报通讯员  
孟祥江 李开军 季然

区直机关企事业单位党组织和在职党员到社区“双报到双服务双评议”活动，是今年以来长清区创新城市基层党建的一大举措，全区137家区直机关企事业单位党组织、1500余名在职党员到社区报到，开展志愿服务，197项共建服务项目全部推进实施。

长清区委组织部作为“三双”活动的牵头部门，坚持抓机关党组织全力推动，抓在职党员全员参与，形成两大主体同发力、共联动的工作格局。督促全区机关、企事业单位党组织对接报到。根据机关部门职能分工和属地社区建设需求统筹安排137个机关企事业单位党组织对接需求开展“双报到”。活动部署后一周内，报到单位快速行动，与社区签协议、定计划、谋发展，单位整体报到以项目化推进的方式进

行，推动了单位党建资源下沉。推进在职党员到社区登记报到。区级领导以上率下，带头到社区搞对接、讲党课、解难题，全区1500余名机关在职党员到社区亮身份、做承诺、领项目，加入所在社区党员志愿服务队或公益性社会组织，进行组团服务或个人自主开展便民利民服务及困难群众结对服务。

为让单位的资源与社区需求更有效匹配，区委组织部推出了资源清单、需求清单、项目清单等清单制度。报到单位党组织立足自身优势，整理收集单位和在职党员的基本信息、服务意向，研究确定“资源清单”，社区党组织通过广泛征求社区党员群众意见形成“需求清单”，报到单位与社区会商后确定“项目清单”，形成了“传红色基因、讲峰山故事”党性锻炼、“初心家园党员大课堂”等197项项目清单。

为强化活动监督，区委组织部形成了一整套监督机制，力促活动常态长效。区委落实监督考核“不打折”，由区委组织部、区直机关工委、区文明办、区民政局等部门组成督查考核组，从街道、社区、报到单位三个层面，对活动开展情况进行全面督查考核，考核评分作为单位年度党建得分的重要参考；街道社区“双打分”，督查考核中，街道要对所有到所属社区报到的单位进行总体评价，社区要对报到单位工作推进情况进行具体评价，街道、社区定期把群众对其开展志愿服务的评价、建议和意见反馈给区委组织部，为掌握活动开展情况提供“双依据”；群众评议“同实效”，每年组织社区党员和群众代表、两代表一委员对服务项目落实情况、在职党员服务岗位履职情况进行测评，对参与报到次数不足的党员，党组织督促整改、监督落实。



山药丰收节现场，农民挖出的山药。

## 孝里镇举办山药丰收节

本报讯 近日，长清区孝里镇山药丰收节在庞道口村开幕。现场优中选优评出各品种的“山药王”。

孝里镇山药种植基地地处黄河沿岸的庞道口村，那里的沙壤土土质疏松、通气透水，富含各种微量元素，种出的山药外观好、口感佳、品质优。孝里山药主要有九斤黄、白玉、铁杆、西施、紫玉等品种，全部由恒丰蔬菜种植专业合作社管理，该合作社山药种植面积500余亩，2017年、2018年连续两年

被认定为济南市蔬菜种植标准园。

“我们合作社有核心技术、有技术规程、有绿色品牌、有检验检测、有二维码标识、有产品包装、有种植订单，按照‘五化六统一’标准进行生产，始终将食品安全放在第一位，产品质量可追溯，目前已通过了无公害农产品认证。”恒丰合作社负责人庞冲介绍说，“恒丰”牌山药深受广大消费者喜爱，现已销往省内外各大商超和农贸市场。

(石瑶 周萍)

本报讯 日前，山东省文化和旅游厅公示了第二批全省县级(及以下)历史文化展示工程“十百千”示范点推荐名单。长清区归德街道刘成德事迹展览馆被列入村级(社区)示范点。

刘成德事迹展览馆于

2012年7月1日建成投入使用，总面积6100平方米，由雷锋广场和展览馆两部分构成，通过静态实物、艺术画面、多媒体展示等形式，集中展示雷锋战友、全国道德模范提名奖获得者刘成德的先进事迹。

(李志 马光仁)

## 刘成德展览馆列入历史文化示范点

