



# 10.5亿!济宁高新区4地块拍出

## 均位于蓼河新城,房产商看中未来潜力

本报济宁11月15日讯(记者于伟)14日,济宁市国土资源局以网上挂牌方式,出让5宗国有建设用地使用权,均为济宁高新区地块。竞价后流拍1宗、成交4宗,除一地块有溢价外,其余3宗均为底价成交,总成交价10.5亿元。

其中,济宁高新区创业公寓西片区地块,由济宁市

中盈环保科技有限公司拍得,位于济宁高新区创业公寓以西、群英路以南,土地面积:79179平方米(约119亩),商服用地,综合楼面成交价为1355元/平方米,总成交价21458万元。

济宁高新区广泰家园东片区B地块,由济宁海达融置业有限公司拍得,位于广安路以南、志学路以西,土地

面积:50464平方米(约75.7亩),商服住宅用地,综合楼面成交价为2775元/平方米,溢价率约为25%,总成交价25207万元。

济宁高新区广泰家园东片C地块,由济宁九巨龙天顺房地产开发有限公司拍得,位于广安路以南、志学路以东,土地面积:56805平方米(约85.2亩),商服住宅用地,综合楼面成交价为2500元/平方米,总成交价:25563万元。

记者注意到,此次出让的5块土地均位于济宁高新区蓼河新城区域。眼下,济宁高新区正全力打造蓼河新城,启动了河湖水系贯通工程,引进红星爱琴海商业综合体、海达行知学校等,集人气、聚商气,目前该区域已云集龙城公馆、中南·漫悦湾、创意SOHO以及森泰御城等楼盘,未来潜力值得期待。

# 龙城公馆国际公寓火爆开盘

## 39—75平方米三类户型可选,还有三居、四居即将加推

本报济宁11月15日讯(记者于伟)龙城公馆国际公寓已于上周末开盘,39—75平方米贵族地暖公寓,一经开盘便取得销售大捷,持续不断吸引购房者前来选房。

其实,早在开盘前就有众多客户前来咨询,观看样板间。当日开盘现场,售楼处大厅里熙熙攘攘,氛围持续火热,成交客户不断增加,其中不乏投资者。

龙城公馆位于济宁

高新区蓼河新城核心区,毗邻济宁孔子国际学校、济宁海达行知学校,与蓼河湿地公园相邻,优越的环境,吸引众多购房者。其周边的印象吟龙湾正在建设中,印象吟龙湾持续吸引商家入驻,打造东部新城国际商圈。核心的位置、优越的配套,可商办、投资、自住的公寓,吸引了众多市民前来购房置业。

目前,龙城公馆国际

公寓共有39平方米、53平方米及75平方米三类户型,可满足购房者不同需求。就公寓而言,层高3.1米,还配备了地暖和指纹密码锁,让业主尽享智慧生活。

此外,龙城公馆2#、14#住宅高层楼王即将强势加推,建筑面积约127平米的舒适三居,以及146平米的奢阔四居,一户一梯私密设计、半封闭景观阳台,吸引了众多前来咨询的购房者。



龙城公馆售楼处,众多客户前来看房选房。本报记者于伟 摄

### 10月份济宁二手房价格同比上涨15.1%

本报济宁11月15日讯(记者岳茵茵)国家统计局15日发布了10月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。数据显示,济宁新建商品住宅价格环比上月微涨,二手房价格环比上涨1.4%、同比上涨15.1%,上涨幅度居全省最大。

数据显示,济宁10月份二手住宅90平方米及以下户型价格上涨1.4%,较上月涨幅有所回落;济宁新建商品住宅90—144平方米户型价格上涨1.5%,较上月涨幅无变动;济宁新建商品住宅144平方米以上户型价格上涨1.5%,较上月涨幅有所回落。

据了解,10月份一线城市新建商品住宅销售价格环比持平,二手住宅环比下降;二线城市环比涨幅均回落;而三线城市新建商品住宅价格环比涨幅微扩,二手住宅涨幅回落。一二三线城市商品住宅销售价格,同比累计平均涨幅仍比去年同期回落。



扫码看视频

仁诚雅居由济宁市建威置业有限公司投资开发,位于济安桥北路6号,地上建筑面积约18万方,产品有叠拼别墅、花园洋房、高层、小高层。22.96%的低建筑密度,38.39%的高绿地率。全现房成熟社区,打造法式风情立体园林,营造出花园式生活氛围。



#### 商业配套

紧邻亿丰时代广场,3公里范围内有新贵和、佳世客、九龙旗舰店、红星美凯龙等大型购物商场

#### 交通配套

西邻济安桥路,南邻金宇路,北邻任城大道,交通便利

#### 教育配套

项目内配建国际标配幼儿园、东邻霍家街小学分校、济宁市第十三中学分校、济宁学院附属高中(在建)

#### 医疗配套

济宁市第一人民医院北院区、瑞康医院、同济医院、济宁市中医院、老年血管病医院等综合、专科医院