

发展幸福产业 共创美好生活

济南鲁能领秀城打造城市零等待社区

2018年,中国迎来改革开放四十年,40年的光辉历程,中国企业与时代同行,风雨兼程。济南鲁能也昂首迈入新的发展阶段,暖心工程、公共设施配套、优质教育资源,更高端更精彩的生活体验,鲁能领秀城把人民对美好生活的向往作为奋斗目标。



鲁能领秀城十三年发展,成为目前济南最成熟社区。

本报记者 陈晓翠

生态优先 绿色发展 以产业升级推动城市进步

站在改革开放40周年的新起点上,众多中国企业,正以创新驱动引领产业,着力于成长为中国走向世界的新名片。

济南鲁能站在时代的潮头引领趋势主动变革,坚持“生态优先,绿色发展”理念,并将这一理念完全贯穿于鲁能领秀城的发展始终。十三年前,鲁能扎根济南南城,紧跟这座城市的发展步伐,将一片荒无人烟的庄稼地,蜕变成了如今高品质宜居的生态大盘。十三年间,济南鲁能不断完善配套,进行产业升级,在推动济南南城发展的基础上,打造一种有温度的城市生态生活的新体验,用绿色发展理念为企业注入了新动能。

秉承“幸福产业发展商、美好生活创造者”的发展愿景,济南鲁能真正把“房子是用来住的”落到实处,始终以“住有所居”为目标,将健康生活、绿色生态的环保理念深入融入到产品创新的打造中,努力建设老百姓能够居住、愿意居住和想要居住的好房子。在给济南城市人居带来变革的同时,也推动了济南城市的进步。

新时代,努力做履行社会责任的表率,努力成为国家经济的栋梁和全社会企业的榜样。济南鲁能是这么说的,也是这么做的。济南鲁能一直恪守“发展公司、服务社会、以人为本、共同成长”的社会责任观,把履行社会责任的要求融入使命、战略、运营和文化,协调推进公司与社会可持续发展,实现经济、社会和环境综合价值最大化,努力成为优秀的企业公民。

公共配套舍得投入 现成生活所见所得

眼见即所得,济南鲁能用十三年的陪伴向业主们进行着最长情的告白。

“自开发之初,我们就做好了系列规划,首先着手基础配套,建设了变热站,结束了南部市民无供暖的历史,随后进行了市政道路、社区超市、学校、公园、大型商业等系列配套建设,最大力度的方便业主生活。”济南鲁能负责人表示。

作为济南南城的样本项目,鲁能领秀城从2010年到2017年,已经有省实验幼儿园、胜利大街小学、育英中学、育秀中学、泉秀学校等11所名校被引入鲁能社区,实现了0—12岁全龄化教育的无缝对接。

不仅仅如此,从2017年开始,

鲁能教育再升级,着力打造济南鲁能“11+N”教育体系,充分利用社会各方优质教育资源形成合力,促进学校教育、家庭教育、社区教育的一体化,社区真正成为教育的起点和原点。正如济南鲁能相关负责人在接受采访时说过的那样,在他们看来,为主业的孩子提供更优秀的社区成长空间比提供房子更加重要。

除了学校,鲁能领秀城也一直是南城的商业标杆,2014年41万平米贵和购物中心开业,填补了南城大型商业综合体的空白,使南城大型商圈基本成型。2016年9月,希尔顿酒店落户,为南城的高端商务提供依托。12万平米鲁能美丽汇、8万平米社区商业中心更成为市民购物的好去处。

同时,在生态环境上依万亩森林在社区建造了多个山体景观公园。2012年,利用山体优势,自泉子山下修建成长达10余里的盘山步道、三重环山路;2014年9月份,领秀城森林公园正式建成开园;2015年,打造东西长达1.5公里、10余万平米的领秀城线性公园,将公园美景和山体资源连成一片,在未来,济南鲁能还将继续在望花楼山西侧打造一座新的山体公园。

“生活还是现成的好,孩子出门有学上,买菜购物家门口,来了朋友有酒店。”鲁能领秀城业主林女士对如今的社区很是满意。还让她感慨的是,道路的畅通,尤其是周边高架围成的便捷环线,从南城可顺畅到达济南城区各点。隧道、立交、快速路等立体交通的建成,鲁能领秀城“15分钟城市生活圈”的辐射范围在不断扩大。

“学校、商业、公园、交通路网,社区内外配套已非常成熟,零等待把鲁能十三年深耕南城的态度很精确的表达了出来。”业内一地产人士表示。

从生态山居到文化山居 将美好生活落到实处

在时代的快车道上,鲁能保持时刻创新,努力给客户更高品

质的生活体验。十三年来,济南鲁能对于美好生活的追求从未停止。

9月15日,漫山香墅·麓府展示区开放暨麓府书院落地仪式盛大启幕。从生态山居到文化山居,从理想生活到更美好的生活,漫山香墅·麓府走的是一条润物无声的

“文化山居”之路,作为鲁能领秀城内的社区图书馆——麓府书院,不仅承担起整个领秀城社区的文化阅读服务,更是面向全济南的爱书者、读者们开放。

“麓府书院,以‘阅读世界的美好’为出发点,聚集着有共同追求共同情怀的一群人,为的就是要打造出一种与生态山居相契合的美学生活方式。”项目负责人表示,它不仅是一处建筑,一个社区图书馆,它更是一种理想的承袭,一种文化的延续。据悉,麓府书院首批麓瑾卡已于11月中旬正式上线,持会员卡可享受麓府书院免费阅读权益、书院内消费优惠,以及参与后期不间断举办的读书会、讲座、沙龙等会员活动。

一句“找到有趣的人,遇见更好的自己”,鲁能Fan社群计划开启。据了解,鲁能Fan社群涵盖了瑜伽社群、足球社群、艺术联盟、剪纸艺术团、太极协会、舞蹈队等,社群生活丰富多彩,从2017年6月社群成立到如今,因为邻里间热爱而聚在一起的鲁能Fan社群,已举办过大大小小百余次活动。

“Fan社群不只是丰富社区文化而创建的,更是为了创造更为美好的生活而稳健前行”。济南鲁能地产相关负责人表示。

作为责任央企,济南鲁能始终致力于建设更绿色的人居环境、倡导更绿色的生活方式,将实现美好生活作为奋斗目标落到实处。打造城市新城,营造美好生活,非一日之功,十三年间,济南鲁能既是城市的建设者,也是城市美好生活的践行者。我们有理由相信,以业主需求为导向,以社会责任为己任的济南鲁能,未来会在创造美好的道路上越走越宽广。



麓府书院打造生态山居美学生活方式。