

# 老旧小区咋划上车位开始收费了

居委会:乱停车居民怨言多 停车公司:无序到有序半年可见效

“我们小区是个开放式小区,可是前两天来了一家停车公司,在小区划上车位收钱,从几十元到几百元不等。”日前,壹粉“东哥”通过齐鲁壹点情报站@记者,反映天桥区西苑小区停车收费的问题。谁来收费?收费又将如何使用?3日,记者进行了探访。

▶入口处都安装了起落杆,用以规范小区内的停车秩序。



文/片 本报记者 刘雅菲

## 现场: 小区规划了车位 确定优先使用人

3日中午,记者来到西苑小区看到,进入小区的几个通道都安装了起落杆,车辆不能随便出入。“大概是10月份开始装的起落杆,这几天刚刚开始正式收费。”居民王女士说。

这一变化,让她觉得有些不习惯。“以前都是免费停车,这怎么装上起落杆、划上个车位就收费了?小区的空间不是属于我们居民的吗?”

据居民介绍,小区内的车辆被分成了三类,其中户口、房产证都在小区内,行驶证也是房子居住人的,被分

为一类,每月收80元。户口不在小区的被划为二类,每月150元。租房者的车辆则被划为三类,每月220元。如果小区里没有车位,到外面路上停,每个月60元。

由于车多、地方少,小区内车位施划可谓见缝插针。道路两侧,部分人行道上,健身的小广场上,单元门口……都被划上了车位,大多数都喷上了编号和车牌号。

即便这样,车位还是不够用。“小区里没地方停了,让我去无影山西路停车,只能晚上停。”居民张先生说。而谢先生则被分配到了黄岗东路上,“我去黄岗东路停车,可工作人员说西苑小区的车辆现在没有包月的政策,只能按社会车辆收费,一小时2元。”

不仅小区外的车位没有

对接好,小区内也有些混乱。“那个车位说是我的,可我这几天回来,都有别人占着,我三天打了三个电话让人挪车了。”王女士说。

## 探因: 小区停车无序 亟须规范管理

“路上车停得满满的,见缝就塞,可以说都已经泛滥了,救护车都进不来,居民一个劲儿地投诉。”说起小区过去停车的状况,西苑社区居委会主任张女士说。

不仅如此,小区门前的路上,车辆也停得越来越没有秩序。“南边那条路上两边原来全是车,中间只留了一排单行的车道,行人遇到车辆只能躲到车缝里避一避。”

居民陈女士说。

正因如此,居民和居委会都希望有人来管理一下小区的停车,让车辆停放得有秩序一些。通过协调,济南天桥城市停车建设运营管理有限公司便来到小区,对小区停车进行管理。

来到小区后,停车公司发现这里的停车管理要比想象中复杂得多。“我们光摸底登记就进行了至少三次,根据前期的登记情况,小区内一共有700多辆车,但实际上,小区里只能划出不到400个车位。”济南天桥城市停车建设运营管理有限公司人力资源部部长张文馨说。

“我们划车位的时候首先要保证消防通道,还要让车辆看起来整齐一些。”该停车公司运营部部长颜晋说。

停车场:  
设备人员都要花钱  
如有结余返还社区

“我们来到这个小区,并不是以挣钱为目的。”张文馨说,“为了让小区内的车辆尽量有地方停,我们也想了很多办法。黄岗东路上的车位,正常的话每天是29元,一个月800多元,而我们每月只收西苑小区居民60元。”

对于居民们质疑原来不收费,为何设上起落杆就收费的问题,张文馨表示,西苑小区安装的起落杆、监控等设备,加起来得五十万元左右,小区内还有十余名工作人员对停车秩序进行巡逻,这些都需要资金。“如果去掉这些费用还有结余,我们会返给社区,用作居民活动等事项的费用。”

“我们原本不想这么快就落杆,打算到12月中旬再落杆。”张文馨说,可是很多居民都希望尽快对小区规范管理,因此才把落杆收费时间提前到了12月1日。“黄岗东路上车位的对接问题,就是因为还没有协调好,居民停车才会遇到麻烦,我们这周就解决完毕。”

同时,张文馨表示,对于老旧小区的停车管理,需要一个循序渐进的过程。“这一段时间属于磨合期,居民新的停车习惯需要逐渐养成,所以肯定会遇到这样那样的问题,我们也会积极和居民进行沟通,预计半年左右,小区内就能做到停车有序了。”

本报记者 刘雅菲

# 我们的金婚时代,从风华正茂到白发苍苍

商埠怡园长者公寓**免费**为金婚老人拍摄金婚纪念照

最美的爱情莫过于,相比年轻时精致而迷人的你,我更爱现在饱经岁月沧桑的你,爱你苍老的面上的皱纹,共同经历半个世纪的人生风雨,一起携手走过相知相守的五十年,其中有过幸福甜蜜和磕磕绊绊,也有难忘的回忆。

商埠怡园长者公寓邀约泉城金婚夫妇,一同来晒出相濡以沫的幸福,聆听光阴凝结成的爱情故事,用时下年轻人流行的方式晒幸福、秀恩爱,留住美好的时光。报名并通过审核,视为报名成功,报名成功后有机会参与免费拍摄金婚纪念照一套。活动仅限前30个名额。

■报名要求:结婚50年以上夫妇

■报名时间:12月5日-12月7日

■拍摄时间:12月8日

■预约电话:0531-55518777

■现场报名:市中区经三路83号商埠怡园长者公寓



商埠怡园长者公寓为济南万科全资养老项目,通过吸取万科的养老服务经验,以老年人的需求为核心,从硬件装饰和软性服务两个方面着手,以优质的条件打造城市级别长者照护公寓。项目位于经三路83号,建筑面积6726平方米,由三栋建筑和一个院落构成,交通便利、设备完善。采用新中式的装修风格,将中国传统元素与现代时尚元素的融合,从细节入手,以专业化、细致化、人性化的服务为老年人呈

现一个济南最优质的全方位、一体化长者照护公寓。步入商埠·怡园长者公寓,每个细节都流露着对适老化的顶层设计,涵盖日常生活起居行的方方面面:防滑地板、长扶手、护理床、智能马桶、椅子、沙发、紧急呼叫系统……真正适应老年人的身体情况与生理特征。在商埠怡园长者公寓生活,是家的延续,是孝的诠释,让每个人都感受到一此心安处是我家。