



本报专访博文实业策划总监杜珂

一商业一住宅,双项目抢滩济北新区



本报记者 李从伟

任城大道以北,建设北路一东一西的建筑工地上正如火如荼的施工中。东面正在建设的是中动·总部公园项目,是济宁首家以商墅产品为主打的商业项目;西面在建的是中动·长泰蘭园项目,主打高端住宅。这两个项目都出自济宁博文实业有限公司之手。博文实业为何择址此处?又将带来怎样的居住和办公体验?带着这些问题,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者专访了博文实业策划总监杜珂。

中动·总部公园发力文化产业 打造生态文化创意园

中动·总部公园项目位于建设北路以东、任城大道以北、任慧路以南、任通路东路以西,地处济北商务核心地段,文旅综合区、济北生活片区、政务新区三圈交汇核心。项目定位为电子商务、动漫研发企业产业园区,享受多项运营服务优惠政策。项目西邻为正在规划中的红星美凯龙的爱琴海商业MALL,向北驱车10分钟车程即可至济宁高铁,40分钟至济宁机场,区域未来商业发展潜力巨大。

“中动总部公园作为任城区重点文化产业项目,也正是看中了文化创意产业广阔的蓝海。”博文实业策划总监杜珂告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者,生态文化创意园以科技动漫产业为载体,以创新服务

体系为支撑进行新旧动能转换,汇聚产业链上下游企业,形成产业生态,为入园企业提供金融、人力资源、创业、资源整合等服务,培育一批文化科技型企业,加快文化科技创新成果转化。

“通过园区建设和运营,可实施文化产业带动战略,在园区打造一批文化创意企业,提升文化创意企业的专业技能,打造创意济宁的文化品牌,最终形成国家和省级文化创意产业示范区,提高生态文化创意产业的规模化、集约化、专业化水平。”杜珂表示,下一步,项目拟在济宁以该产业园为平台,进行文化、网络、软件等科技行业的整合创新,打造济北新区文化产业的亮点工程。

据了解,有别于传统的商务办公产品业态,中动·总

部公园推出了“OFFICE PARK”产品——即“低密度、花园式、生态化办公”产品,也是济宁首创的商业形态,此举将大大提升企业办公形象及办公环境,提高工作效率,实为不可多得的优质产品。

在杜珂看来,“商墅”因其产品的多功能性,为济宁提供了一种全新的商业模式,让业主在自由开阔的建筑空间中,灵活使用,实现办公、展示销售、商务办公、洽谈交流的融合。

“商墅既融合了商铺对外展示经营的‘吸金’能力,又具备了别墅的高端会所品质,一经推出,便得到了各界高端商务人士的认可。”在杜珂看来,其有别于传统写字楼的办公优势成为了济宁办公产品的新亮点。



中动总部公园项目沙盘。

杜珂进行项目介绍。

扫码看视频

长泰蘭园独具四大产品系 打造高品质人居社区

随着济北新区居住人口的增加,相关配套的成熟,该区域的活力愈发凸显。

作为济北新区主干道之一的建设路,串联着老城区和新区的经济纽带,中动·长泰蘭园项目正择址此处。项目定位为城市高端精品住宅与街区商业,产品涵盖合院别墅、叠拼别墅、高层、小高层四大产品系。

在售楼处,前来看房、选房的市民络绎不绝。据市民王女士介绍,她一开始就把买房区域锁定在了济北新区,除了本着“回汶上老家方便”的想法,更是看重了该区域成熟的配套。

记者注意到,中动长泰蘭园项目东邻任兴实验小学、实验初中,南邻任城实验小学、实验高中,北边有五里屯小学等

学校。目前已建设有任城商务中心、电信大厦、翠都国际等项目,而区内已成熟的金宇路商圈,沿线布局了红星美凯龙、贵和购物广场、九龙家电旗舰店、永旺购物中心、金宇商贸城、亿丰时代广场、领秀城市广场等商业项目,为新区居民提供良好的生活、购物和商业配套。

除有高层、小高层产品,中动·长泰蘭园还特别推出了合院别墅这一产品系。“院落情结早已渗透到了中国人的血液里,并长期影响着国人的居住心态,就算在车水马龙的今天,人们依然对庭院式生活怀有深深的眷恋。”杜珂表示,随着合院别墅等产品的推出,也将为市民提供更多选择,带来高品质的居住、生活体验。



本期嘉宾:九巨龙·龙城公馆、龙城华府项目负责人王敏 俩百亩大盘相继落地 与蓼河新城发展同频共振

作为济宁“四城”之一的蓼河新城,是济宁东拓、打造济甬都市圈的桥头堡。作为本地龙头房企,九巨龙先后落地龙城公馆、龙城华府两个项目。在项目负责人王敏看来,项目的选址落地,是与高新区的发展步伐相契合。

“济宁高新区作为国家级高新区,从整个省内的国家级高新区对比来看,这里正处在大发展时代,潜力无限,尤其蓼河新城,更是整个高新区的发展重心。”王敏说,龙城公馆是九巨龙落地蓼河新城的首个项目,占地153亩,2018年8月份首开,即创造了开盘销售9亿的骄人成绩,还不到一年,便进入尾盘阶段,上半年即将清盘。

在王敏看来,龙城公馆紧邻济宁孔子国际学校,正好地处吟龙湾中央商务区(CBD),也是蓼河新城发展的起步区,随着蓼河新城发展

框架的拉开,九巨龙也顺势拿下另一百亩大盘——龙城华府。

据悉,在发展思路,高新区是以蓼河滨水空间为发展纽带,融入市域“一环八水、十二明珠”生态环,全面加快景云湖、鸿雁湖等建设,确保年内河湖水系实现贯通,将蓼河新城打造为宜居宜业宜商宜创的科技新城。

龙城华府项目便位于广安路与幸福路交汇处,在黄屯方向,正处于景云湖商务休闲区(RBD)。此外,高新区也正同步推进鸿雁湖科技商务区(TBD)建设。

“龙城华府所在区域也是蓼河新城重点打造的三大区域之一,自然是未来发展方向。”王敏说,目前该区域的企业员工居住以及本地居民的改善需求,也为项目的人驻增添了更多信心。

王敏表示,相比龙城公

馆更多瞄向改善型住宅需求,龙城华府提供的户型会更加多样化,仅在高层上就会推出多面积段户型,满足各类刚需及改善型需求,同时还会推出洋房及别墅等多种类型,价格自然也会更贴近区域需求。

“目前项目正处在售楼处、样板间及周边景观绿化施工中,有望下半年开盘。”王敏说。

记者了解到,作为今年的重点工作之一,济宁高新区将突破核心商圈建设,集中推进红星爱琴海、奥特莱斯、华润万象汇、如意新材料产业城、蓼河未来汽车城等综合体项目,提升印象吟龙湾、创意大厦等招商运营,改造提升高刘屯、前后苏、前后栗等六大棚改片区,有序推进18个商住开发项目,力争年内开发面积200万平方米,新城常住人口达到10万人。

本报记者 于伟

太白湖新区稀缺高层房源 鸿顺·温泉小镇3月17日加推

本报济宁3月14日讯(记者于伟) 随着太白湖新区配套的不断完善,区域内的优质房源也变的越发稀缺,作为区内稀缺的准现房,鸿顺·温泉小镇将于3月17日盛大加推。

本次加推的是温泉小镇瞰景高层,从105㎡—141㎡全优户型,不仅户源稀缺,还是准现房销售。

作为济宁市的“一核引领”,太白湖新区集聚各类优质配套资源,山师大实验小学、济宁一中、附小、附中等教育资源,文化中心、奥体中心、市立医院(在建)、鸿顺运河金街(在建)等,让项目周边的教

育、医疗、商业等配套资源一应俱全。

项目东侧紧邻洸府河湿地公园,是不可多得的天然氧吧。外有洸府河、古运河双河环抱,小区内则是高达40%社区绿地率,打造生态康养社区。

本次加推,是该楼盘稀缺的高层房源,系实景准现房,数量有限。此外,项目还有130㎡—220㎡的洋房户型,目前也正热销中。

有意购房置业可拨打0537—5155666咨询,项目地址位于太白湖新区火炬路与济宁大道交汇处。



项目现为现房加推。