

走进山东自然资源节约集约示范县(市)菏泽市单县 解码节约集约用地的单县模式

记者 张阿凤

盘活存量建设用地 低效用地华丽转身

2023年9月底,菏泽市单县舜师路路口,一座正在建设中的崭新写字楼舜师大厦即将封顶。在其隔壁,一所新建学校已投入使用,不时传出学子们的朗朗读书声。

但在两年多以前,这里还是一片低矮的钢结构厂房。“这个地块原属于一家小型服装加工厂——山鑫特教制衣,从2005年至2021年使用了近15年。近几年工厂效益不好,生产几乎停滞,也几乎没有税收,属于比较典型的低效用地。”单县自然资源和规划局土地储备和征用服务中心主任齐桂花告诉记者。

为更好促进县域经济发展,推动产业升级,单县自然资源部门决定对该地块进行收购,并将该宗地由工业用地调整为教育科研用地,实施舜师大厦就业培训中心项目建设。地块于2021年6月挂牌,同年7月由舜师大厦就业培训中心竞得,项目于2022年1月正式启动建设,目前主体已经竣工,已进入装修阶段。

据了解,建成后的舜师大厦就业培训中心将涵盖两个基地,即残疾人培训基地与残疾人扶贫就业基地。培训中心预计2024年元旦开业,可直接带动近百人就业,同时间接帮助近千名残疾人学习就业。

单县自然资源和规划局党组书记、局长李兰峰说,舜师大厦的再开发,是单县推动低效闲置用地华丽转身,实现腾笼换鸟的一个缩影。“夯实要素保障,建立履约评价和土地退出机制,精准研判,分类施策,盘活存量建设用地,是腾笼换鸟的基础。2019年至今,单县已清理盘活闲置低效用地69宗,4743.68亩。”



江华农业智能制造项目

单县,古称单父,位于山东省西南部,苏鲁豫皖四省八县交界处,素有“四省通衢,中原锁钥”的美称。今年年初,这里被评为全国首批节约集约示范县(市),是菏泽市唯一荣获全国首批节约集约土地类示范的县区。近期,记者走进单县,看当地如何通过创新资源节约实践,推动发展方式绿色转型。

向土地要效益 高标准建设多层厂房

为提高土地利用效率,单县提出了“向土地要效益”的经济发展思路,与辖区内的各个企业均签订了税收标准。其中农副产品加工厂亩均税收不低于5万元,一般企业不低于10万元,化工产业不能低于30万元。

“制定税收标准后,推动了企业主动去思考,如何减少用地面积,提高用地效益,向地上地下要空间。很多轻工业企业选择建设多层厂房,还有一些企业通过挖

掘地下空间,将大型机械设备放到地下,既起到减噪的作用,还能防止灰尘污染。”李兰峰说。

单县山东朱氏药业集团有限公司就是其中的典型。朱氏药业集团董事长朱坤福告诉记者,最初朱氏药业一公司建设时全部为单层厂房,到二公司建设时,企业开始尝试建设二层、三层厂房,三公司至少是四层以上起步,六层厂房也随处可见。

“二公司建设时,单县土地指标已非常紧张,县里也在提倡节约集约用地。建设多层的高标准厂房会增加成本,建造时间也会长些,却可以缓解企业用地紧张,优化生产车间布局,提升企业的生产效率和质量,同时也提升企业形象。因此为了企业长远发展,我们决定接受政府部门建议,以多层厂房建设为主。”朱坤福说。

在单县自然资源和规划局的引导和全力支持下,很多企业建设了高标准厂房,优化了生产车间布局,大大节约了土地面积,也进一步减轻了企业负担,使企业有限的资金用在刀刃上,实现早投产、早收益。

退二进三 没落企业变身繁华人居

单县东南方向,一个叫“明月春风”的住宅小区正在开发建设。小区融合汉代建筑风格,引入宋式山水园林,灰白掩映葱茏,居住环境看起来清新美好。

单县自然资源和规划局党组成员、副局长郭迎春介绍,该地块的前身为单县振鹏达食品有限公司,项目始建于2007年,占地123.69亩,多年来因其经营不善,企业早已濒临破产,一大批员工处在失业的边缘。“经过我局联合其他部门多次协调后,该公司同意退出,由政府收储。收储后,我们通过‘退二进三’的方式,对该地块进行了规划调整,由工业用地调整为住宅-商业用地。”

据了解,明月春风小区项目分两期投资,一期投资9.6亿元,建设用地103.7亩,建筑总面积159000平方米;二期投资1.7亿元,建设用地19.9亩,建筑总面积30580平方米。2022年该项目上缴土地增值税547.7万元。如今经过两年多的开发与改造,明月春风在主城区

人居品质生活的提升上进行着探索实践,同时也为城市老旧厂区土地盘活再开发提供了成熟方案。

收储后再出让 助力优势产业布局

单县的节约集约用地坚持规划引领,高标准划定“三区三线”,结合当地实际,打造“5+N”产业集聚共兴布局。在城区北部,单县的思路是打造机械制造产业集聚区,依托江华机械等龙头企业,聚焦拳头产品,培植壮大一批具有国际影响力的企业集团和具有竞争优势的“专精特新”中小企业。

在单县自然资源部门的引导下,蓝图正一步步变成现实。今年4月,已开工建设一年的江华机械开始投入运营。山东江华机械制造有限公司副总经理贾志明介绍,江华机械智能大型农机制造项目为2022年省重大项目,总投资12亿元,占地面积258亩,投资强度达到465万元/亩。项目投产后,实现年销售收入30亿元,税收1.1亿元,亩均税收达到42.6万元。

李兰峰介绍,这个地块为收储后再出让模式,该宗地原属河北健泰钢构,始建于2008年4月,由于经营不善停产且拖欠贷款较多,被纳入低效闲置范畴。“我局第一时间靠上做工作,一个月时间内,经多方协调该公司同意退出,并与县政府签订收购协议进行收储,成功化解了历史遗留问题。”

“全国首批自然资源节约集约示范县的获评,得益于单县近年来坚持‘以人民为中心’的发展思想,严格落实耕地保护和节约用地制度,因地制宜,综合施策,推进资源总量管理、科学配置,加快资源利用方式根本转变。下一步,单县将继续探索提高土地资源配置与利用效率的新条件、新途径,进一步提升自然资源节约集约利用水平,助力经济社会高质量发展。”李兰峰说。

这些企业在济南可领取 企业社会保险补贴和岗位补贴

记者 赵清华
通讯员 王磊

记者从济南市公共就业服务中心获悉,在济南,凡吸纳符合条件的就业困难人员就业的企业,将获得相应的社会保险补贴和岗位补贴。

其中,社会补贴按企业(单位)为就业困难人员实际缴纳的社会保险费给予补贴,不包括个人应缴纳的部分。补贴最高额度不超过上年度全省全口径城镇单位就业人员平均工资为基数计算的单位缴费金额。岗位补贴为每人每月500元。

就业困难人员包括具有本市户籍,在法定劳动年龄内、有劳动能力和就业愿望,已进行失业登记,并经

认定的下列人员:女性年满40周岁、男性年满50周岁以上(以下简称“4050”人员)且连续失业半年以上的大龄失业人员;零就业家庭(含农村零转移就业家庭)成员中的“4050”人员;抚养未成年子女单亲家庭成员;享受居民最低生活保障的人员;持有《中华人民共和国残疾人证》的人员;特困家庭未就业的高校毕业生;成年后孤儿。

企业(单位)携带《企业(单位)吸纳就业困难人员社会保险补贴和岗位补贴资金申请表》和银行代单位发放工资凭证等申请材料向单位工商注册地街道(镇)公共就业服务机构提出申请。

也可通过(<http://ggjyrc.hrss.shandong.gov.cn/sdjyweb/index.action>) /单位登录,线上传材料,单位工商注册地街道(镇)公共就业服务机构线上提出申请。

咨询电话
历下区 86955623
市中区 86157593
槐荫区 87957908
天桥区 85953984
历城区 88112933
长清区 87268816
章丘区 83214842
济阳区 84238515
莱芜区 76210906
钢城区 75873077
平阴县 87867123
商河县 84884517
高新区 88785703
南部山区管委会 88112713
起步区 66604050

济南市个体工商户每年可领取 创业场所租赁补贴2000元

记者 赵清华 通讯员 王磊

记者从济南市公共就业服务中心获悉,法定劳动年龄内济南市各类人员及连续在济南市居住6个月以上且在济南市参加社会保险6个月以上的外来常住就业失业登记人员,在济南市新注册个体工商户(2018年1月1日以后登记注册),入驻市级创业孵化基地正常经营1年以上,可申请2000元/年的创业场所租赁补贴,采取先缴后补方式,补贴期限最长不超过2年。

符合条件人员可携带申请材料到个体工商户工商注册登记地的街道(镇)公共就业服务机构提出申请。也可登录山东公共就业人才服务网上服务大厅选择“个人登录”,搜索“创业场所租赁补贴”,填写信息并上传申请材料扫描件(或资料照片)。

具体申报材料包括:《入驻市级创业孵化基地个体工商户创业场所

租赁补贴申请确认表》;创业者身份证原件(网上申请不需提供);户口簿原件(网上申请不需提供);书面租赁协议和房租付款凭证原件;近6个月经营范围内流水凭证(盖个体工商户章)。

咨询电话
历下区 86952351
市中区 82078416
槐荫区 87958663
天桥区 85867591
历城区 88112933
长清区 87267206
章丘区 83216933
济阳区 84238005
莱芜区 76216086
钢城区 75873066
平阴县 87867123
商河县 84884517
高新区 88871235
南部山区管委会 88112501
起步区 66604143