

打造高质量北部中心城区首善街道

济北街道：立足“四有”提升“五度”，经济社会事业取得显著成效

通讯员 武庆富

突出党建引领 筑牢基层党建阵地

紧紧围绕“建阵地、促服务、强队伍”，抓实抓牢抓牢基层党建工作不放松，持续推进具有济北特色的党建品牌。实施党建引领、多元整合，实现一窗受理、一人多能，打造济北街道“我们的社区·我们的幸福家园”党建工作品牌。在15个社区开设了“全科服务型窗口”，建立了“初任培训、岗位培训、进修培训、继续教育培训”全科社工全过程培训体系。今年以来，通过“润玉”社工成长学院，开展“全科社工”培训班7期，培训社工400余人次，开展明星社区评选2期、评选明星社工11人。创建“1412”工作模式，围绕打造基层高素质干部队伍一条主线，做好组织领导、典型带动、岗位锻炼、帮带指导四篇文章，创新开展“金种子”培育、“青蓝结对”等12项专项行动。成立首批由10名优秀基层党组织书记组成的“人民满意的书记工作队”。成立“小喇叭”“小马扎”等15支基层宣讲队，宣讲120余次，覆盖13000余人。

倾心服务保障 助力重点项目建设

牢固树立“项目为王”的工作理念和工作导向，围绕省市、开发区重点项目实施攻坚突破，有效推动项目尽快落地。聚焦项目建设节点进度，实行挂图作战、专班推进、合力攻坚，确保无缝衔接，提前完成清点清障任务，跑出项目建设的“加速度”。先后完成秉恬、丹麦丰斯、数据湖住宅等项目1000余亩清点清障，完成金晔食品、秉信包装、丽景花园安置房建设项目等施工用地保障和土地征收组卷材料收集、公示、上报，完成金晔食品、轻轨车站项目占地86座坟墓迁移。坚持“有解思维”，启动疑难问题分类处置机制，妥善处置银河路拆迁、旺旺扩建、绿城项目等12个历史遗留难题，拆除住宅、大棚等16处，5700余平方米，全力做好全区和开发区重点项目建设服务保障工作。

加强社会治理 夯实基层治理基础

重新划定185个网格，按“2+1+N+X”模式配备专职网格员153人、专职网格员111人，实现人员配备全覆盖。制定《专职网格员考核办法》，建立管理、奖励机制。组织开展每日行走网格行动，创新“网上群众路线”，提高发现问题、处理问题效率。健全网格工作运行机制，创新实施“五方会谈”协商议事机制，先后创建了“行走的微实事议事厅”“温馨网格汇客厅”等协商议事社会治理品牌，统筹街道、社区、物业、业主委员会和业主代表五大核心共理理事会，帮助居民就地解决问题，针对社

今年以来，济北街道在区委区政府的坚强领导下，始终坚持以党的二十大精神为指引，认真贯彻落实区委区政府部署要求，砥砺奋进，奋勇前行，围绕全区“五要”“五提”主题主线和济北街道打造高质量北部中心城区首善街道目标，务实重行，乘势而上，立足“四有”（有想法、有创造、有行动、有成效），提升“五度”（基层党建提高度、项目建设提速度、社区建设提亮度、社会治理提力度、民生保障提温度），经济社会事业取得显著成效。



济北街道便民服务中心

区层面无法解决的问题，探索建立了基层问题上行工作机制。建立了“汇客厅+议事厅”协商议事联动机制。通过“网格自管会”模式，面对面、零距离收集化解群众反映问题，妥善处理了居民关注的小区边界划分、物业费捆绑等问题260余个，推进完成闻韶佳苑小区安装4处停车棚等23个为民办实事项目，提升了服务效能，提高了群众获得感和幸福感。

建设全科社区 持续擦亮社区品牌

在15个城市社区实施“1+10”党建领航工程，每个社区建立1个社区书记项目，确定10件社区暖心事，多方倾听群众心声，收到居民群众意见建议500余条，完成社区暖心事135件。制定了《济北街道关于开展“全科服务型社区”规范化建设两年行动的实施意见》，建立“全科社工+全科网格”模式，推进全科服务型社区建设。在德蕴新元、红色滨湖、爱在正安、品质安大等社区品牌的基础上，持续打造了尚善澄波、书香安康、智汇南湖等特色品牌。启动“一社一品竞芳菲、花开六月别样红”社区开放月活动。创新实施“1+3”社区治理模式。“1”即坚持党建引领基层治理这条主线，“3”即实施社区治理面对面、社区合伙人、社区生活馆“三大工程”。创新社区合伙人机制，通过“公益+低偿+市场”的方式，把社区空间资源转化为专业化、高质量的社区服务或者支持社区慈善事业发展的社区基金，打造“以居民需求为导向、以多元参与为基础、以精细化服务为落脚点”的“社区合伙人”参与社区发展治理模式。截至目前，已吸纳140家社区合伙人参与街道社区治理各方面工作，成功打造首家社区生活馆，达成商企合作项目12项，预计产生收益32万元，实现了整合社会资源、满足多元需求及创新

治理模式的多重目标。

聚焦小区治理 实施物业规范提升

全面聚焦小区治理工作中物业管理存在的各类问题，从加强物业行业管理约束入手，创新实施一诺一评三化“113”工作机制，走出一条“承诺+考评=兑现”的物业管理新路径，实行党建引领物业服务数字化转型，已在8个小区先行先试打造物业数字化平台，开启物业管理工作新局面。印发《济南市济阳区济北街道办事处物业管理暂行办法》《济南市济阳区济北街道住宅小区物业服务综合考核评价考核制度》，综合利用物业服务现场评价、业主满意度评价和社区党组织评价三种方式，每季度一次、每月不定期对辖区内各小区物业进行考核赋分，提高社区赋分比重，对各物业得分情况由高到低顺序进行晾晒，让广大群众参与监督，督促各物业服务企业自觉提高服务能力，促进物业管理规范提升。

围绕群众需求 提供优质高效服务

以提升便民服务标准化水平为载体，开展“树服务先锋 创政务标兵”工作提升行动，打造“五度服务窗口”，持续提升基层政务服务水平。全年受理便民服务项目9700余件，限时办结率和群众满意率均100%。招聘城乡公益岗170人，为21家企业271名高校毕业生办理一次性奖励、就业补贴和社保补贴，为162名创业者申请创业贷款，失业率控制在3.5%以内；为243户低保特困户落实救助政策，为506人次落实残疾人两项补贴；资助65名残疾学生和残疾人子女求学圆梦，为176名残疾人提供辅具适配、家庭无障碍改造等服务；为825人次发放扶助金61.46万

元，为1762人次发放高龄津贴59.82万元，为55户政策内二孩、三孩申报育儿补贴。

巩固脱贫成果 全力赋能乡村振兴

定期组织开展入户走访，全面了解群众需求，通过设置扶贫专岗、孝善扶贫等措施，帮助脱贫群众增收，进一步巩固脱贫成效。组织相关村干部、第一书记赴淄博、烟台等地学习，积极承接争取市“一村一业、一村一策”项目资金，联合区产投集团计划在苏家村建设农副产品冷链物流集配中心项目，现已确定建设方案，完成合作协议签订，办理完毕土地备案手续，施工前期相关准备工作正在有序进行。项目建成后，预计带动1000人就业，可为11个村增加集体收入60余万元。目前，济北北11个村集体收入2个村超过70万元，有7个村超过30万元，剩余2个村都在20万元以上。

夯实安全基础 筑牢安全环保屏障

高度重视安全生产，在开展全覆盖、高频度、无遗漏安全生产宣传和培训的基础上，深入236家工贸类企业、1750家九小场所开展审计式安全检查。摸排醇基燃料的使用单位30家，按照要求近期已完成整改。扎实开展秋冬季大气污染综合治理攻坚行动，共投入2000余人次开展了400余次涉气企业、400余次施工工地等污染源的现场检查，其中涉挥发性有机物（VOCs）企业300余次，开展工地夜间巡查和散煤、秸秆专项抽查等20余次，根据雷达扫描报告，对高值点位区域进行专项排查100余次。非下雨天气，调动洒水车对安康街、正安路、汇鑫路、兴隆街、开元大街等重点路段进行多频次、持续性洒水，每天至少5次，为辖区大气环境质量提供坚强保障。

街道新闻

济北街道“齐鲁富民贷” 贷动乡村振兴

为巩固拓展脱贫攻坚成果与乡村振兴工作有效衔接，济北街道采取有效措施，积极推进“齐鲁富民贷”工作，发挥金融助力乡村振兴的作用。

强化组织领导，“齐鲁富民贷”实施以来，成立工作专班，形成分管领导主抓，街道相关科室、社区（管区）全程推动，各村（居）具体落实的工作格局。加大宣传力度，积极主动对接农业银行经营网点，充分利用广播、微信群、进村入户等方式进行广泛宣传，将政策和服务送到家门口，累计发放明白纸8000余份。建立联系机制，组建由街道、社区（管区）、村居干部组成的三级信息员队伍，邀请农业银行工作人员开展政策培训，确保统筹协调、信息共享、统计监测落到实处。（骆慧娟）

济北街道多措并举 提升系统数据质量

为持续做好推进巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接工作，济北街道通过多种有效措施，全面提升国办系统数据质量。

及时更新信息，加强与民政、残联、人社等部门沟通联系，打破信息孤岛，实现信息互通，及时对脱贫人口健康状况、劳动技能、外出务工、在校生活等情况信息进行更新，保证系统数据真实、准确。严格筛查修正，针对“两不愁、三保障、饮水安全”关键指标及上级下发的逻辑规则清单，组织工作人员对标对表，逐项筛查，修正错误。累计开展逻辑筛查23次，完成75条信息修改。提高操作能力，深入掌握疑点数据查询、比对等方法，切实提高信息系统的操作能力。（骆慧娟）

济北街道李旺村 光伏发电年入12万元

济北街道李旺村属省定贫困村，主要以传统农业种植为主。2018年，国网山东电力济南鲁源电气集团有限公司富阳分公司副总经理武庆民到李旺村任职第一书记后，在开展人居环境提升、电网改造、修复生产路等工作的基础上，充分利用村内闲置空地优势，申请扶贫资金40万元，建成一座55千瓦的光伏电站，实现村集体每年增收6万余元。

自2021年以来，武庆民又通过国网山东电力的捐赠项目，先后为村里争取到一座40千瓦和一座35千瓦光伏电站，还在村委会屋顶安装了一座20千瓦光伏电站。

近年来，李旺村仅靠光伏电站每年就可为村里带来12万余元的村集体经济收入，通过收益分红不仅有效巩固了脱贫攻坚成效，还为实现乡村振兴奠定了坚实基础，更为广大群众照亮了奔向小康生活的幸福道路。（武庆富）