

用实劲出实招见实效

全力谱写济南工程质量安全监督工作新篇章

2023年,在济南市住房和城乡建设局的领导下,济南市工程质量与安全中心聚焦工程质量和安全两条“底线”“主线”,勇于担当、积极作为,不断提升工程质量品质,强化安全生产管控,助力优化营商环境,高质量完成了2023年各项工作任务,为加快建设“强新优富美高”新时代社会主义现代化强省会作出了积极贡献。

记者 孟杰 通讯员 贾林阳

抓党建、育人才、铸铁军 党建与业务深度融合

抓党建就是抓发展,抓好党建等于抓住了高质量发展的“牛鼻子”。今年以来,在新一届党委班子带领下,济南市工程质量与安全中心坚持党建引领,做到业务工作开展到哪里,党建工作就延伸到哪里,把党的领导融入业务工作全过程,推动党建工作和业务工作深度融合。

济南市工程质量与安全中心持续抓好政治理论学习,严格落实“三会一课”“第一议题”制度,把主题教育焕发出来的学习、工作热情转化为推动质量安全监督工作和队伍建设提质增效的强大动能。

在全中心大兴调查研究,注重“目标导向”与“问题导向”相贯通,紧紧围绕高质量发展这个首要任务,立足工程质量安全监管职能,坚持以问题为导向,以破解工程质量监督工作中的热点、堵点、难点为突破口,深入调查研究,形成了多篇高质量调研报告,成果转化及时高效。

为政清廉才能取信于民,秉公用权才能赢得人心。济南市工程质量与安全中心坚持严字当头,以“干事、干净”为导向,扎实推进党风廉政建设和纪律作风建设。通过定期召开党风廉政建设工作专题会议,坚持每月向上级纪委报送监督工程目录,向职工家属发放《致职工家属的一封信》等一系列措施,济南市工程质量与安全中心构建起单位、社会、家庭齐抓共管的廉洁反腐机制。

根深才能叶茂,本固才能枝荣。一系列行之有效的举措,让济南市工程质量与安全中心上下求真务实,担当作为,心齐劲足,取得了一系列成绩。2023年山东省住建系统安全生产形势分析会暨现场观摩活动在济南举行;山东省暨济南市住建系统“质量月”活动启动仪式暨现场质量观摩在济南举行,济南市工程质量安全工作受到省住房城乡建设厅充分认可和肯定。济南市工程质量与安全中心参加人员成绩全部合格,其中成绩100分的有32人,综合成绩在全省名列前茅;在济南市第二届建筑施工安全讲师大赛中,中心8人斩获佳绩,其中1人勇夺大赛特等奖,7人获得大赛一等奖,获奖数量及名次位居全市前列。在济南住建系统“奋进新征程 唱响新时代”迎国庆合唱比赛中获得一等奖。

下一步,济南市工程质量与

安全中心将坚持党建引领,着力打造一支敢于担当、作风优良、素质过硬的执法铁军,促进济南建筑工程质量、安全水平不断提升,为全市建筑业高质量发展打下坚实基础。

强服务、提效能、树形象 为民生重点工程保驾护航

在新一届党委成立大会上,中心党委明确提出,要围绕优化营商环境目标,靠前站位,担当作为,提升服务水平,在履行监管职能时不能光踩刹车不踩油门;不能尽设路障不设路标;凡事要多作“应不应该办”的价值判断,不能简单只作“可不可以办”的技术判断,强化服务,为民生工程保驾护航。

一年来,济南市工程质量与安全中心牢固树立服务意识,不断优化监督流程,提升监督效能。对全市燃气供热工程,靠前站位、主动作为。为加快推进济南外热入济项目工程建设,中心提前组织专业监督力量开展技术服务,定期形成质量安全评价月报,为重点项目质量安全提供了有力保障,最终确保工程项目在保质保量和安全生产的前提下如期完工。

对医院、学校等涉及民生项目、重点工程,中心不断优化监督流程,采用分段验收监督抽查模式,为工程提前添置家具设备等提供便利条件,得到参建各方一致好评。

重调研、强监管、见实效 着力提升工程质量品质

年初,济南市工程质量与安全中心就定下工作基调,要求全体干部职工充分发扬“蚂蚁啃骨头”的精神,坚持久久为功,在保障主体结构安全及使用功能的基础上,重点对长期困扰人民群众的房屋渗漏问题进行重点整治,真正做到实实在在,实事求是,确保说一件干一件、干一件成一件。

房屋建筑工程抹灰空鼓、开裂是百姓质量投诉的焦点问题,中心将解决抹灰空鼓、开裂作为2023年重点工作,对生产企业的原材料生产和试验、砂浆原材料成本、采购渠道、现场施工存在的问题等方面进行充分调研,认真研究分析。

在调查研究的基础上,出台了《关于进一步加强预拌砂浆全过程质量管理的通知》,对预拌砂浆的生产、运输、使用等方面都作了明确细致的要求,不断加大原材料监督抽测和施工监督力度,确保原材料合格率及施工质量。依据《通知》内容,制作了预拌砂浆全过程质量管控指导视频,力求最大程度解决空鼓、开裂问题,着力提升工程质量品质。



济南市质安中心组织业务骨干服务重点项目建设。



济南市质安中心组织全市监督机构对建筑防护用品进行专项检查。



全国“安全月”期间,济南市质安中心组织开展各类职业技能竞赛。

全国“质量月”期间,中心紧紧围绕“聚焦质量提升,建设泉城好房”主题,重点从“质量观摩立标杆、竞赛培训提素质、专项行动强管理”三个方面开展10大项的系列活动,组织全市监督机构和企业代表1700余人对住宅工程预拌砂浆施工质量管控、装饰装修施工管理、工程质量常见问题防治等方面的优秀做法进行现场观摩交流。

为切实做好房屋建筑工程质量投诉处理工作,进一步压实建设单位质量责任,推动住宅工程建设从“规模型”向“品质型”转变,在前期组织参建企业进行充分调研的基础上,创新开展住宅工程质量投诉信息通报工作。印发《关于开展住宅工程质量投诉信息通报的通知》,按照统计与计算原则,以工程项目为主体,对质量投诉量较多的前三名和较少的前三名进

行通报;按照典型案例判定原则,以工程项目为主体,对质量投诉处理较好的两个典型案例和较差的两个典型案例进行通报。目前通知已在中心网站公布,后续将根据实际情况对相关信息进行通报。

零容忍、树导向、强管控 守牢安全生产底线

济南市工程质量与安全中心始终努力做好安全生产工作,守牢安全生产底线,坚决杜绝重大生产安全事故;抓好安全教育主线,强化本质安全,切实提升一线施工人员的危险源辨识意识和安全素养。

为杜绝较大及以上生产安全事故,中心不断加大对危大工程的监督力度,对深基坑、高大模板、建筑起重机械、高处作业吊篮、施工用电等重大危险源的风

险管控。今年以来,先后开展房屋市政工程安全生产专项检查、关键岗位人员到岗履职专项检查、全市房屋建筑和燃气供热工程施工安全常态化督导检查、审计式监督检查等检查活动6次,持续压紧压实各方主体责任,及时消除各类安全隐患,严格防范遏制事故的发生。

安全帽、安全带、安全网是确保施工作业人员生命安全的最后一道防线,不合格产品对建筑施工会产生极大安全隐患。为有效保障一线工人生命安全,中心组织全市监督机构开展了安全帽、安全带、安全网等防护用品专项检查行动。通过企业自查自纠、监督抽查,存疑产品暂停使用并进行监督抽测,存在重大安全隐患对企业从严从重处理等方式,确保应检尽检、整改到位,有效保障了一线工人人身安全。

影响安全生产的另一个重要因素是“人”。中心始终坚持以人为本,强化本质安全,着力提升一线施工人员安全生产意识。中心主要负责人牵头深入施工一线,与建筑工人、项目管理人员、企业管理人员深入交流,重点关注建筑领域“人”的因素对安全生产的影响,督促企业严格落实工人岗前培训、班前教育、作业前交底、事故警示教育、风险分级管控等措施,切实提升一线施工人员的重大危险源辨识意识和安全素养,进一步夯实行业安全基石。同时积极开展安全生产技能比武,电工、塔吊司机等特种作业人员技能竞赛,表彰先进,强化宣传,逐渐在整个建筑行业形成“人人讲安全、个个会应急”的安全氛围。

一条心、一股绳、一家人 牢固树立“一盘棋”思想

今年以来,中心先后组织区县监督机构开展异地交叉检查及区县业务考核工作。其中,异地交叉互检共派出检查组16个,检查人员83名,随机抽取检查在建项目117个,涵盖了不同施工阶段、不同类型施工企业。

今年第四季度,中心组建了15人的独立考核团队,对13个区县监督机构开展业务考核工作,抽查主体施工和装饰装修施工项目26个。检查及考核工作从项目贯彻省市主管部门政策要求情况入手,对现场安全管理措施落实情况进行了督导,进一步提升了监督效能,统一了监督尺度,通过强化考核指导,着力提升全市质量安全监督机构的贯彻力、执行力,确保各项决策部署、规章制度切实落实到位。

中心还通过加强全市工程质量安全监督机构的交流,着力提升业务水平、执法能力和监督效能,不断规范监督行为,确保全市监督工作一盘棋,做到共同提升、共同发展。

下一步,济南市工程质量与安全中心将以“功成不必在我”的精神和“功成必定有我”的担当,用“宽肩膀”“铁肩膀”勇挑重担,奋力书写济南工程质量安全监督工作新篇章,为济南市建筑业高质量发展作出更大贡献。