



天桥区以“项目深化年”和全区“24165”工作体系为统领

全面建设新时代社会主义现代化强区

记者 李梦瑶

1月16日,济南市天桥区第十九届人民代表大会第三次会议召开,天桥区区长张庆国向大会作报告。2024年,天桥区将坚持稳中求进工作总基调,主动服务和融入新发展格局,深入实施黄河流域生态保护和高质量发展战略,全面落实市委、市政府“项目深化年”部署要求和区委“24165”工作体系,奋力开创新时代社会主义现代化强区建设新局面。

聚焦城市更新加快片区建设,提升城市发展能级

2024年,天桥经济社会发展主要预期目标是:地区生产总值增长6.5%,一般公共预算收入增长7%,固定资产投资增长5.5%,规模以上工业增加值增长9.5%,社会消费品零售总额增长5.5%,进出口总额增长5%,实际使用外资7000万美元,全体居民人均可支配收入增长5.5%,社会各项事业全面发展,社会大局和谐稳定。

深化一套班子、一个体系、一个规划、一张蓝图的“四个一”工作机制,通过“抓融资、抓拆迁、抓安置、抓产业、抓推动、抓平衡”,全面做好老旧小区提升、老旧商圈转型、老旧厂区重塑、老旧村居开发“四篇文章”,有序推进业态更新、形象更新、功能更新,构建高品质的生产、生活、生态空间。

加快重点片区开发,坚持整体设计、一体打造,全力推进丁太鲁、泺口二期、桑梓店等重点片区开发,加大“三大工程”项目谋划建设力度,加快白金广场、元首针织等总投资289亿元的24个已启动项目建设进度;统筹做好王炉北辛等总投资1541亿元的32个项目征迁、供地、建设工作;积极推进火车站南广场、北站房、济铁发展大厦、陆港商务区等项目,加快火车站片区整体改造提升。全年实现拆迁300万平方米以上、新开工建设300万平方米以上,新建安置房不少于4000套。

抓好老旧小区改造,计划投资近10亿元,高标准实施160余万平方米的老旧小区改造项目,全面提升小区环境面貌和功能品质,惠及居民2万余户。加大历史建筑保护,活化利用历史街区、工业遗存,加快推进原成丰面粉厂1922电竞新媒体产业园等项目建设。

聚焦项目建设加快招商引资,赋能高质量发展

全面落实“项目深化年”部署要求,深入落实“5344项目谋划法”,聚焦四大主导产业、未来产业和城市更新项目,助力主导产业集聚集群发展,超前谋划面向未来的战略性新兴产业项目,优化产业布局,提升城市发展能级。

加快项目建设进度。全面抓好总投资1200亿元的133个重点项目,强力推进上药控股山东总部等总投资82亿元的10个省级绿色低碳高质量发展重点项目,



天桥区抢抓黄河重大国家战略发展机遇,奋力开创新时代社会主义现代化强区建设新局面。



天桥区区长张庆国作政府工作报告。

中央厨房产业园等总投资410亿元的29个市级重点项目,加快标山二期、御林医药等80个续建项目进度,全年新开工项目50个以上,年度完成投资突破240亿元。全力保障黄岗路穿黄隧道、轨道交通6号线和7号线、中心城区雨污合流管网改造和城市内涝治理等全市重点项目建设。

加大要素保障力度,深化“要素跟着项目走”机制,推动重点项目建设提速提效。抢抓政策机遇。充分把握国家支持超大特大城市城中村改造、“平急两用”公共基础设施建设等政策机遇,加快推动改善民生、扩大内需类项目建设。破解用地难题。积极争取新增建设用地指标和占补平衡指标,优化征地供地流程,落实“招商供地一体化”服务新模式,保障重大项目用地需求,全年实现供地3000亩以上。

加强产业链招商,紧紧围绕四大主导产业,在引进产业链关键环节、核心企业和上下游配套企业上实现新突破。做好城市更新招商,发挥好政府投资撬动作用,加大信贷资金、专项债券等政策性资金的争取力度。突出总

部招商,加强与央企、省企联系对接,积极争取区域总部、分支机构落户。加快专业园区招商。医疗器械、检验检测等产业园招商再提速,聚力打造优势明显、竞争力强的高质量发展载体。

今年天桥区力争引进500强企业、中国战略性新兴产业领军100强企业、总投资50亿元以上项目10个;引进投资5亿元以上实体项目、营业收入10亿元以上总部项目不少于12个。

聚焦园区发展深化动能转换,加快形成新质生产力

围绕构筑“一轴两带五组团”产业发展格局,树立“大园区”意识,依托“五大组团”,加快特色园区建设,提高发展质效。

培育壮大主导产业,聚焦“4+N”产业发展体系,全面落实工业强市战略部署,加快推进新型工业化,全年引进新型功能材料、智能制造装备产业链配套企业不少于10家,培育专精特新、瞪羚等企业不少于50家。

特色商贸产业充分发挥专

业市场群、区域商圈、特色园区的载体和引领作用,做优消费载体,创新消费场景,激发消费活力。高端服务产业依托城市更新,打造高端服务业载体,积极布局发展总部经济、服务经济、数字经济、科技研发等经济业态,丰富和拓展现代服务业发展格局。积极开辟未来消费、未来健康、未来数智、未来空天等产业新赛道,为构建现代化产业体系提供持续动力。

加快推动园区发展,科学布局主导产业和新兴产业,“组团式”推动园区高质量发展,带动黄河城市联动轴、济泺路黄金经济带、小清河创新产业带加速成势。

新型智造组团依托新材料产业园区,大力发展新型功能材料、智能制造装备两大主导产业,统筹建设医疗器械产业园、智能制造产业园、农业设备产业园,全力推进德源电力等总投资超70亿元的16个续建项目,高铁装备制造基地等总投资超240亿元的20个储备项目,加快建邦胶体等3家企业上市进程。

高科创新组团加快推进检验检测产业园、科技成果转化转化园区建设,以特色化、精准化加速产业集聚。特色商贸组团,加快泺口服装城、山东通讯城等济泺路沿线专业市场提质升级,积极吸引国际国内商贸龙头企业参与布局,做优环境、做好特色、做出品牌,提高在全省乃至全国的影响力。

高端服务组团以两个国家级电商园区、黄台大健康产业智谷、滨河商务中心等为依托,大力发展高端服务业,打造现代服务业发展高地。现代农业组团积极借鉴“千万工程”经验,加快“河畔渔家”观光农业示范区、西秦都市农业示范区建设,全力打造“泉韵乡居”乡村振兴样板区。

延伸阅读

2023年预计全年地区生产总值增长6.5%

2023年天桥区预计全年地区生产总值增长6.5%,一般公共预算收入增长35.3%,固定资产投资增长13.6%,规模以上工业增加值增长13.2%,规上服务业营业收入增长24.4%,社会消费品零售总额增长7%,主要经济指标全部完成市里下达的目标任务。

天桥区注重在发展中保障改善民生,社会事业和民生领域累计投入25亿元,占全区总支出77%,16件民生实事全部完成。教育强区建设富有成效。16所中小学、幼儿园加快建设;集团化办学成效凸显,4所学校获评国家级特色学校,55所学校获省级荣誉,天桥区获评山东省家庭教育实验基地。

坚持“123456”城市更新工作思路,落实城市更新五年推进计划,策划24个城市更新单元,启动11个城市更新项目,完成投资41.6亿元。大力推进泺口二期、丁太鲁等重点项目,化解批而未供、处置闲置土地1331亩,实现供地2886亩,新开工建设209万平方米。聚焦保障性住房、“平急两用”公共基础设施、城中村改造“三大工程”,共策划总投资276亿元的项目19个,王炉北辛等5个项目列入住建部首批城中村重点改造名单。省立三院扩建等7个项目房屋征迁工作全面启动,6764套安置房竣工交付,8个老旧小区近70万平方米改造项目顺利完成。

建立产业领军人才储备库

天桥区充分发挥辖区科创资源优势,加强与五三研究所、六三七研究所等科研院所的对接服务,推进重点实验室、科技孵化器、专精特新企业创建工作。加快省交规院科技产业孵化基地等载体建设,搭建更多的产学研融合创新平台,力争打造市级以上科技孵化器、众创空间不少于4家,新增高新技术企业80家以上。

大力实施科技成果转化倍增计划,引导企业加大研发投入,鼓励研发机构加大科研攻关和科技成果转化力度,实现技术合同成交额90亿元以上。全面落实“123”人才工作体系,高质量做好人才引育工作,加快打造具有天桥特色的人才集聚高地。建立产业领军人才储备库,新增市级以上重点工程人才不少于20人。