

从领房票到住新房仅用4个月

从去年9月底实施至今，临沂沂河新区已有两成拆迁户选择房票安置

文/片 记者 高松 郑军

拿着房票来选房

尹家兄弟还沉浸在乔迁新喜中，退休后的葛先生则隔三差五就要来趟奥达学府壹号院，瞅他心心念念的房子。他与尹家兄弟选在同一小区，目前新房还在装修，起码要等上一个月才能入住，“快住新家了，要是没这个政策，可能还一直‘漂’着。”

拆迁户选择这个小区，想法差不多，“不管环境还是物业，都比农村和还建房强不少。”

在奥达华府售楼中心，也是人头攒动，“拿着房票来选购的拆迁户，每天有二三十户。”临沂奥达房地产开发有限公司营销负责人李敏说。

大厅内，李先生刚看中了一套136平方米的新房。购房合同拿到手时，他迫不及待给家里送去了消息。李先生说，“刚开始大家有顾虑，看得多了问得多了，政策的好处知道得也就多了。没有房票的话，我们直接买一套好的商品房也很难。”

相公街道拆迁指挥部的周海超明显感觉到村民的变化，“有些村子已纳入征迁范围，但还未开始动工，村里就有不少拆迁户提前到‘房源库’小区看商品房。”

“老百姓掌握着主动权”

2023年9月1日，沂河新区启动相公街道科技创新城片区征收拆迁，是临沂市2023年唯一启动的拆迁安置片区。

沂河新区规划建设局相关负

2月29日，距离搬进奥达学府壹号院的新居已经过去近半个月，可是尹先生依然掩饰不住内心的兴奋。128平方米的新房是三室两厅两卫，附赠车位和储藏室，小区内绿意丛生、宽敞整洁……尹先生对房子很是满意。

尹先生住9楼，他的弟弟住在11楼，弟兄俩是同时入住的。与一般乔迁新居的人略有不同的是，尹先生兄弟是通过“房票”购买的新房。去年9月，临沂市沂河新区实施“房票”政策，他们二人是首批买房住上新居的拆迁户。



乔迁新居后的尹先生夫妇乐得不拢嘴。

责人范建军说，相较于集体土地征迁，国有土地补偿价格更高，更有利于推行房票。“但沂河新区这一片大都属于集体土地征迁，还有少量国有土地，试行房票照搬其他城市的政策行不通。”范建军介绍，新区经过多方调研、反复探讨，印发《关于在科技创新城片区使用商品房用于还建安置的试行意见》，揭开了临沂探索房票政策的大幕。

“在拆迁安置上，老百姓掌握着主动权。”范建军提到，村民可以根据需求灵活自由地选择货币补偿、还建安置，或是房票安置。

这里的“房票”是指征收人征收房屋后，开具给被征收人用于购买新建商品房的记名凭证。在指定

“房源库”内购房时，被征收人使用“房票”和被拆房屋部分现金补偿支付购房款，尚不足以支付总房款的差额部分则自行补齐。

房票也有“保质期”

尹家兄弟俩和葛先生手中的房票上，除了写着个人重要的身份信息，还包括征收拆迁地块项目、票面金额、使用截止日期等。“有了这个凭证，我们不用再等待漫长的安置房，直接挑选商品房或准现房。”对他们而言，这是房票最具吸引力的优势。

但“房票”新政刚出，仍有不少人处在观望中。被纳入“房源库”的

楼盘可选性、“房票”价值与商品房差价、异地安置接受度……热议中，临沂“房票”迎来一轮轮考验。

长期以来，回迁周期长，给拆迁居民算好一笔“经济补偿账”，一直是城中村改造项目普遍存在的难点问题。“按照以往的安置政策，多数拆迁户会选择‘拆一安一’政策，多余房屋面积按标准给予现金补偿，但安置周期要两三年。”范建军说，等待的时间里，政府在还建、发放临时安置补助费上也是一笔大支出。“既然如此，何不把这部分资金以另一种方式直接让利于民？”

范建军介绍，若选用房票安置，居民则可以用房票和被拆房屋剩余补偿资金，在“房源库”内自由选购商品房或准现房，“根据所选地段、楼层、户型等，居民再自行补齐差价。自主自愿，自由度非常高。”

尹家兄弟俩从办理房票手续，到选房、装修、入住，前后不过四个月时间。“这种安置速度是以往还建政策不能比的。因为房票有‘保质期’。”范建军表示，根据沂河新区房票安置政策，房票自出具之日起生效，必须在12个月内使用。

目前，沂河新区申报纳入“房源库”共计22个项目，房源4435套，房屋类型包括洋房、小高层、高层。2月18日，新区规划建设局发布关于征集商品房建立房票安置房源库的公告，这些数据还将持续更新。

范建军认为，在房票安置政策中，无论老百姓选择与否、如何选择，都是他们说了算。“在定价、协调‘房源库’房地产企业给予优惠上，政府也将拿出最大诚意让利于民。”

目前，在沂河新区相公街道科技创新城片区征收过程中，已有20%左右的拆迁户选择房票安置政策。

相关新闻

记者 高松 郑军

2024年伊始，随着广州在荔湾区石围塘旧城改造项目开出全市第一张房票，“房票”首现一线城市。紧随其后，佛山、嘉兴等城市相继启用，“房票”一词再次引发热议。

公开信息显示，早在2005年，就有部分城市尝试给拆迁户发放

“房票”。2015年前后，伴随着棚改货币化的浪潮，既满足安置需求又能消化楼市库存的房票制度被许多城市效仿跟进。直到2018年棚改“退潮”，房票也随之“隐于江湖”。

四年后，房票再次回归。郑州发布大棚户区改造项目房票安置实施办法，成为首个采取该安置方式的省会城市。紧随其后，南京也推出房票安置政策。

曾一度“隐退”的房票，又重回大众视野。截至2023年末，全国累计推出131条房票政策，涉及17个省市、75个城市和123个行政区划。

山东潍坊、聊城等几个城市曾探索实施房票安置政策。2024年1月18日，山东省住房和城乡建设厅召开全省住房城乡建设工作会议。会上明确，今年山东将探索发放房票及住房消费券、减免税费等方式降低购房成本、稳定市场预期，努力让“人人有房住、房子有人住、人人住好房”。

「房票」政策小史

新闻延伸

临沂“房票”新政释放了啥信号？

稳定市场去存量，新政或让多方受益

记者 高松 郑军

在首批适用房票购房的拆迁户入住新居之后，认可并选择房票安置的人越来越多。目前，在沂河新区相公街道科技创新城片区征收过程中，已有20%左右的拆迁户选择房票安置政策。今年2月

底，与沂河新区仅一河之隔的主城兰山区也面向社会就房票安置实施办法征求意见。那么，临沂“房票”新政究竟释放了啥信号？

临沂市2024年政府工作报告中指出，要抢抓国家支持“三大工程”机遇，用足用好城中村改造试点，积极推行房票政策，改造老旧

小区391个、4万户，推动房地产市场平稳健康发展。

临沂大学商学院朱建成教授认为，房票推行符合多方利益，政府能降低回迁用地安置需求，实现集约节约用地，提升城市更新效率。“从全国范围来看，不少城市推行房票后，有助于当地新房

存量去化，稳定市场。”朱建成说，房票制度的设计和出发点很好，但实际推进过程中会遇到很多困难。他建议政府拿出更优化的方案，比如鼓励更多房企“入房源库”，探索多样化奖励机制，进一步打消老百姓的顾虑，以更好地激发市场，让好政策服务更多人。

编辑：马纯潇 组版：刘淼

十六里河：开展“门前五包”集中整治

近日，济南市市中区十六里河街道城管委聚焦沿街商铺经营秩序、违规广告牌等问题，积极开展“门前五包”集中整治。城管人员对沿街商铺进行集中检查，明确物品摆放范围，规范沿街商铺经营行为，针对发现的不规范现象进行现场指导整改。

同时，结合“城管进社区”，联合社区城管工作站通过每日步巡进店指导，积极引导沿街商户和社区居民参与城市管理，构建全民参与共治共享的城市管理新格局。（许婷婷）

公告

济南住房公积金中心 责令限期改正通知书

〔2024〕济住中改字R03号

山东派墨斯教育咨询有限公司：

经查，你单位未办理住房公积金缴存登记的行为，违反了《住房公积金管理条例》（2019年修订）第十四条、第十五条的规定，依据《中华人民共和国行政处罚法》第二十八条第一款的规定，现责令你单位于收到本通知书7个工作日内办理住房公积金缴存登记，并于7个工作日内到本机关归集处接受处理。逾期未改正的，本机关将依据《住房公积金管理条例》（2019年修订）第三十七条的规定，依法处1万元以上5万元以下的罚款。

联系电话：81959395
联系地址：历下区经十路17165号208室
执法人员：任晓飞 证件编号：15010016015
执法人员：赵莹 证件编号：15010016022
济南住房公积金中心
2024年3月13日

蜜缘坊原筑蜂巢蜜

可以嚼着吃的蜂蜜 直接取自蜂箱

500g
¥49.9
原价¥60.0

qilu 齐鲁农超