

有的风光入局,有的黯然退场

杀人济南便利店江湖,仲家汇胜算几何



管悦 济南报道

多家“统一银座”店 已更换支付系统

5月10日,有济南市民注意到,在“统一银座”购物付款时,原有付款码已停用,改为扫码支付。付款界面显示,收款方由原来的“山东统一银座商业有限公司”变更为“滕州仲家汇商贸有限公司”。

5月10日下午,“银座卡包”小程序也发布公告:自2024年5月10日起,银座卡将停止在仲家汇(原统一银座)所属门店使用。

5月13日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者走访济南多家统一银座门店,发现均已变更付款方式并停用银座卡。在统一银座(青龙桥店)前台,收银系统界面已更换为“仲家汇”并贴出公告,告知“银座卡”暂时不能使用。

“换了支付系统以后,以前的银座卡不能用了。”统一银座(长盛店)工作人员告诉记者,原统一银座自己发行的储值卡(带有统一银座LOGO标识)、山东一卡通还能继续使用。

关于银座卡以后能否继续在“仲家汇”使用的问题,记者咨询了仲家汇商贸(济南)有限公司。工作人员表示,仲家汇正在与银座方沟通协调,暂时还没有具体结论。

记者高德地图搜索发现,目前该平台内多家统一银座门店名称已更改为仲家汇。“统一银座”微信公众号,也于5月13日正式变更为“仲家汇生活超市”。

银座卡暂时停用的消息一经传出,也引发一些消费者不满。业内人士指出,在市民接受度上,仲家汇或许还有一段长路要走。

本土便利店历经30年风雨 有的正崛起有的已退场

来自滕州的仲家汇接盘统一银座“入局”济南便利店市场,某种程度上,也意味着本土品牌

近日,来自滕州,有35家店的县域品牌“仲家汇”,一口气收购了拥有199家店的省会圈便利店品牌“统一银座”,被业内人士称为便利店行业的“蛇吞象”。在风云变幻的济南便利店江湖,靠社区生鲜超市起家的仲家汇,能否闯出一片新天地?



银座卡暂时停止在“统一银座”门店使用。管悦 摄

的落寞。济南本土便利店发展伊始,就带有超市的基因,以及服务居民日常生活的属性。

如果追溯济南连锁便利店的鼻祖,不能忽略万隆超市的名字,鼎盛时期,它一度拥有130多家门店。后来,因机制僵化、资金周转困难等问题,曾红火一时的万隆超市黯然谢幕。

2004年,统一银座高调进入济南,此后十年时间里,牢牢坐稳济南便利店“头把交椅”。

直到2014年,济南连锁便利店格局进入新时代,本土零售巨头——济南华联集团启动生活超市项目,“华联鲜超”多点开花。同年,济南本土便利店品牌“宜快宜慢”诞生。

2017年,济南本土品牌橙子便利开出首店,而本土超市孟鑫、陶鲁、济烟悦购也不断“收编”一些夫妻店,将街边小卖店改造为连锁大军。

从1994年万隆开出第一家“全客隆”超市算起,济南便利店市场经历了30年风雨,大大小小品牌超过50个。

商海沉浮,有不断发展壮大的企业,自然就有日渐衰落的企业,便利店行业也概莫能外。

随着罗森、7-ELEVEN、便利

蜂等外来便利店不断在济南“跑马圈地”,本土商家生存空间也一再受到挑战。

2014年6月,济南首家24小时营业的连锁便利店万泉超市闭店。2015年初,佳合乐24小时连锁20多家门店全部关门。

2023年,在济南营业近30年的孟鑫超市,由于开店步伐过于激进,造成资金链断裂,退出了济南市场。

2024年5月,济南便利店巨头统一银座被全盘收购……

如今,起源于济南本土的便利店,仅剩橙子便利、宜快宜慢、华联鲜超等为数不多的品牌。

外来品牌抢滩济南 扩张之路并非一帆风顺

近几年,济南市场成为外来零售品牌的必争之地。从老牌到网红,从本土原创到大鳄抢滩……济南便利店江湖可谓“风起云涌”,阿里、京东、苏宁等相继入局,易捷、昆仑等国有资本入股的便利店也纷纷应运而生。

2014年,倍全、顺丰嘿客入局,济南连锁便利市场开始进入井喷期。

2019年,中商惠民旗下的嗨家便利亮相。

2020年4月,便利蜂落户济

南。与此同时,来自青岛的便利店连锁品牌可好、优同,也悄然加入了省城便利店市场混战。

2021年,全球最大连锁便利店品牌7-ELEVEN在济南落地。

2024年3月,全球第二大连锁零售企业罗森便利店进军济南……

据济南市商务局提供的数据,近年来,便利蜂、罗森等知名品牌先后落户济南,全市品牌连锁便利店数量超过1250家。

外来便利店品牌大量入驻,正不断提升济南市民的消费体验。一些外资品牌推出的个性化、多样化商品,也成为年轻人的优选。

“早上到便利店买个包子、三明治,是我们办公室很多人的午餐首选,晚上加完班,还能去那儿吃个夜宵。”济南市民王羽(化名)是便利店的忠实消费者,她表示,便利店不仅有饭团、便当等鲜食成品,还有不同口味的蛋糕、点心等甜品以及现制的咖啡,有些店还提供诸如雨伞租赁、复印传真、快递寄存等便民服务,可谓“麻雀虽小,五脏俱全”,属于“小而美”的存在,很适合年轻人的生活节奏。

在山东财经大学区域经济学院院长董彦岭教授看来,便利店多选址在社区或写字楼附近,相比于大型商超或网上购物,能更好地满足顾客消费的即时性。

不过,在风云变幻的济南便利店江湖,外来品牌扩张之路也并非一帆风顺。

2022年,开业仅一年的7-ELEVEN济南首店撤店。与此同时,便利蜂也有不少门店停止营业。

价格高、位置分布不均,不能充分满足家庭购物需求等因素,成为不少便利店品牌发展的掣肘之处。还有消费者表示,遍布济南大街小巷的便利店大同小异,“所售商品差别不大,看着哪家近,就去哪家。”

入局省城零售江湖 仲家汇能否如愿以偿

济南便利店市场空间还有多大?齐鲁晚报·齐鲁壹点记者进行了粗略测算。根据济南市人民政府官网公布的信息,截至2023年末,济南城镇常住人口有710.4万人。若参

考“便利店王国”日本每2000人就有一家便利店的水平,济南城区范围可容纳3500多家便利店。

按全市现有品牌连锁便利店数量超1250家来看,济南便利店市场仍有不小的增长空间。不过,即便如此,在行业大浪淘沙过程中,不少老品牌也面临着退出或转型的压力。

如今,曾经的便利店“龙头”统一银座经营难以为继,一度深耕县域的仲家汇则希望突破地域限制,布局省城及省内市场,实现优势互补,因此收购与被收购,便成了一拍即合的商业行为。

罗森进军济南,同样没有选择白手起家,而是和本地优势品牌“宜快宜慢”联合,借鉴“宜快宜慢”成熟的本地市场经验,发挥自身的品牌和供应链优势。

据了解,仲家汇计划在2年内投资3.5亿元,新开200多家店面,最终达到便利店200家、社区生活连锁超市200家,以及高端精品超市20家。

仲家汇商贸(济南)有限公司总经理王维亚接受采访时曾介绍,仲家汇在滕州本土有着社区生活超市的成功运营经验,在生鲜、果蔬等方面拥有成熟的供应和售卖体系。统一银座经过多年发展,在鲜食、便利店业态运营上,也有一套很成熟的体系,两者优势互补,“在便利店赛道竞争如此激烈之时,收购统一银座后改造升级,比白手起家可行性更高一些”。

王维亚表示,新团队将对统一银座原有价格体系进行全面梳理,下调商品价格,变成“更接地气”的零售业态,打造老百姓身边的菜市场。

不少消费者在接受采访时表示,希望接盘统一银座的仲家汇,能够像宣传的一样,为消费者带来更周到、更便捷的服务体验。

不过,仲家汇大规模扩张计划,也引起一些业内人士的隐忧。“两年大概700多天,开200家店面,也就是说平均4天不到就要开业一家店,这速度也太快了。”一位在济南拥有4家连锁超市的人士表示,仲家汇3.5亿元的投资资金从哪儿来?如果是自有资金还好说,如果靠贷款,光一年的利息就不是小数目,在便利店竞争激烈的济南市场,面临的压力不小。

专家看法

便利店想脱颖而出,得有“两把刷子”

“不少大品牌前身都是区域品牌,新品牌入驻后,便利店市场竞争更加激烈,也能带给泉城人民更好的消费体验。”山东财经大学区域经济学院院长董彦岭教授认为,从近几年不少便利店开业引起市民购物热潮可以看出,便利店在济南仍有很大的消费潜力。

董彦岭表示,济南便利店市场发展至今,比拼的是价格、质量和服务优势。山东省商超巨头家家悦,同样是起步于小城的连锁超市。如今,其门店范围覆盖山东、北京、河北等多个

省份,形成了大卖场、综合超市、便利店等多业态并举的格局,跻身全国超市十强行列。

数据显示,截至2024年第一季度,家家悦门店总数为1065家,实现了近52亿元的营业收入,净利润也达到了1.47亿元。

“互联网时代,如何培养更多消费者在便利店消费的模式,也是应该重点考虑的问题。”在董彦岭看来,仲家汇如果能找准定位,在服务、选品和价格上,满足不同年龄段济南市民的消费需求,或许是未来能从众多便利店中脱颖而出

零售行业资深人士崔先生认为,作为一家深耕县域市场的零售企业,仲家汇交出的成绩单尚可。大规模扩张后,若能调整业态和模式,提升竞争力和吸引力,迎合消费者的新需求和趋势,说不定,仲家汇能给济南的便利店市场带来一股新风。

不过,仲家汇要想在省城市场站稳脚跟,仅靠收购统一银座恐怕还稍显不足,后续要采取怎样的策略,来应对竞争对手的压力,恐怕是其亟需考虑的事情。

关于庆云至章丘高速公路工程台子枢纽互通立交上跨S5济高高速公路施工期间车辆限速的通告

因庆云至章丘高速公路工程台子枢纽互通立交上跨S5济高高速公路施工需要,为保障施工期间人民群众生命财产安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》《山东省高速公路交通安全条例》等相关法律法规规定及工程进度需求,决定限速济高高速公路K51+000-K53+500处路段,现通告如下:

- 一、交通管制时间
自2024年5月6日10时至2024年12月29日24时。
- 二、交通管制范围及限速
济高高速公路K51+000-K53+500处路段限速80公里/小时。
- 三、其他事项
1.请广大驾乘人员提前做好出行规划,合理安排路线。
2.公安机关交通管理部门将依法根据相关法律法规对违反交通管制规定的驾驶员进行处罚。
特此公告。
滨州市公安局高速公路交通警察支队
2024年5月16日

十六里河:多举措推进“门前五包”,助力城市环境提升

为积极创建整洁、舒适、有序的沿街环境,近期,济南市市中区十六里河街道城管委联合区执法局十六里河执法中队切实推进“门前五包”责任制工作。

街道城管巡逻队联合社区城管工作站不间断巡查,及时发现并整改相关问题。同时联合区执法局十六里河执法中队在重点区域加强巡查,对巡查中发现的占道经营、乱摆乱放行为,责令店主限时整改,并积极帮助搬抬物品、挪移摊位。此外,不定期进行集中整治行动,防止店外经营、违规广告牌等问题“回潮”。

(许婷婷)