

20多万元租来的场地是设摊“禁区”？

商户咨询后发现项目不合规，想退费遭遇难题，目前正等待协商

文/片 王钟玉 潍坊报道

为经营攀爬游乐项目 租下广场中庭位置

内蒙古的彭先生专门经营攀爬游乐项目，在全国各地不少商场都有商业项目。今年3月，彭先生经人介绍，与潍坊万达广场商业管理有限公司签订了一份展览展示服务合同，租赁潍坊奎文万达广场中庭位置。

彭先生与潍坊万达广场商业管理有限公司签订的合同中提到，彭先生租赁位于山东省潍坊市奎文区鸢飞路958号潍坊奎文万达广场的一层部分外广场可用展览展示使用区域，场地点位编号是YX-ZT-001，用于展览展示攀爬使用，使用期限自2024年9月7日至2025年9月6日，租金54万元每年。

这期间，彭先生一直通过电话、微信与潍坊奎文万达广场招商相关负责人沟通联系，并陆续通过万达广场相关负责人员提供的收款二维码交纳定金、租金共计二十余万元。

“他们明确说，这个场地内有类似项目正在经营，合同8月底到期，届时我们的项目便可入场经营。”彭先生说，4月份的时候，他的员工还专门到潍坊考察场地，并拍了照片留存。

商户发现隐思想退费 但被相关负责人拒绝

今年5月，由于彭先生在其他商场经营的攀爬游乐项目被发现存在消防隐患问题，这引起了彭先生的注意。于是，彭先生针对尚未营业的潍坊奎文万达广场中庭设置攀爬游乐项目，查询了相关规定，同时还电话咨询了潍坊消防部门，得到的答复是他所租赁的区域不允许设置攀

6月4日，内蒙古的彭先生向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映，此前他租赁了位于潍坊奎文万达广场中庭的位置用于攀爬游乐项目，截至目前已陆续交纳了共计二十余万元的租金，结果临近入场经营时，却发现自己租赁的位置因为安全问题，是不允许设置摊位、展位、游乐设施的。他联系潍坊奎文万达广场相关负责人想要退款，对方却不接电话、不回信息。



潍坊奎文万达广场上正在营业的儿童游乐项目。

爬游乐项目。

在由中华人民共和国应急管理部发布的《大型商业综合体消防安全管理规则》中，在“大型商业综合体的安全疏散和避难逃生设施日常管理”中提到，除采用不燃材料制作的休息座椅外，有顶棚的步行街上、中庭内及自动扶梯下方不准许设置店铺、摊位、展位、游乐设施，不准许堆放可燃物。

于是，彭先生向潍坊奎文万达广场相关负责人提出退还租金的申请，但被拒绝了。相关负责人不接电话、不回信息，“联系不上了”，彭先生告诉记者。

不仅消防安全方面，彭先生对潍坊奎文万达广场招商管理规范也有疑问。因为他发现自己几次租金转账的账单上，商品说明一栏都写着其他商

的名称，后缀“固定租金”或“物业类预存款”。彭先生还提到，潍坊奎文万达广场一位马姓招商人员还曾于4月23日以万达广场名义向他借款25000元，多次催促未还。

律师称合同未实质履行 关键看对方有没有违约

6月4日，潍坊奎文万达广场3号门附近的中庭有攀爬类游乐项目正在营业，游玩价目表上写着绳网探险、攀岩、蜘蛛塔、网笼四个项目。3号门和1号门外广场也有不少蹦床、海洋球等儿童游乐项目正在营业，有不少市民正带着孩子游玩。

6月4日下午，潍坊奎文万达广场负责招商的一名刘姓工作人员表示，编号为YX-ZT-001的

区域具体位置以及合同相关情况需要核实，核实之后会及时答复，但答复时间不能保证。

6月10日，彭先生告诉记者，上述负责人生病住院了，现在已经联系上，他愿意等对方出院后再协商。

潍坊市王杨律师事务所的王建华律师表示，双方已经签订合同但目前未到双方约定的开始使用期限，所以合同尚未实质履行。彭先生希望退款的行为属于不履行或提前解除合同，关键在于对方有没有违约责任。如果彭先生租赁的场地确属相关条例规定不能设置游乐设施的区域，那么这个合同就属于无效合同或者应当解除的合同，商户彭先生可以提前通知对方解除该合同并要求对方退还已经交纳的租金。

回短信可领生育援助治疗补贴，真的假的？

记者调查发现，短信是某医院发送，外地类似短信被核实为诈骗信息

见习记者 刘志坤 济南报道

近日，不少市民手机上收到标注为山东生育力评估中心发送的申请生育援助补贴的短信，在一些社区群里，还有网格员专门提醒大家谨防被骗的信息。此信息到底是不是诈骗信息？齐鲁晚报·齐鲁壹点记者进行了调查。

5日下午，济南市民汪旭（化名）突然收到一条以1068开头的短信，短信内容为：【山东生育力评估中心】正在备孕一胎/二胎/三胎的夫妻注意了！备孕超过半年没怀上的，可申请生育援助治疗补贴。了解详情回复“1”，拒收请回复R。

“这是真的假的？还有这样的一个部门？”短信内容让汪旭

感到不舒服，也让他对短信中的单位名称产生了怀疑。

与此同时，汪旭所在小区的网格员也在社区微信群内发送了这条信息，并提醒大家勿回复，谨防被骗等。那么短信中提到的“山东生育力评估中心”是干啥的？到底有没有这个单位？记者对此进行了求证。

根据地图搜索显示，山东省生育力评估中心位于济南市市中区英雄山路10-4号，而同一地址上，还显示这是济南清华医院的所在地。

根据网上查到的号码，记者拨打了济南清华医院的电话。“山东生育力评估中心即代表清华医院。”接听电话的一位清华

医院工作人员表示，医院是山东生育力评估中心的定点检查医院，市民收到的短信，是他们举办的一个活动，根据短信的提示进行回复，会有一些生育援助治疗补贴项目，并可提供价值2000元左右的体检。介绍中，这位工作人员也表示，如果有需求，可以直接到医院进行现场咨询。

关于此条短信被不少网格员提醒为诈骗信息的情况，工作人员表示，这并不是诈骗，并向记者提供了一份带有公章的查体项目文件。

根据这份文件上的公章内容显示，本次活动的主办方为山东省保健科技协会妇女保健分会，监管单位为山东省保健科技

协会，记者随后拨打了该协会电话，询问有关情况。

“济南清华医院确实为协会的会员单位。”山东省保健科技协会一位工作人员称，会员单位举办活动时，协会会向会员单位出具带有公章的相关文件，至于本次活动的具体细节，还需要详细咨询医院方面。

记者查询发现，在广西、陕西、重庆等地均有此类短信出现，而据广西反诈中心官方公众号3月14日发布的一条信息显示，近期部分群众收到1068开头号码发来的“广西备孕筛查通知”以及“广西优生优育普查”的短信信息，经警方核实，为诈骗信息，并提醒广大群众切勿轻信。

网约车不开空调是普遍现象吗？记者进行了调查。从5月底到6月初，记者连续8次体验打车，包括两辆出租车和6辆网约车。上车时，8辆车都没有开空调，都大开着窗户。其中，两位出租车的司机在记者的要求下打开了空调；但网约车的情况却不一样，有人会主动询问乘客需求，有人则是以各种理由拒绝了。

网约车司机贾师傅告诉记者，天一热起来，开不开空调对油车来说影响还是挺大的，“像我平时接单量也就是中等吧，开空调和不开空调比，这一天下来光油钱就能差30块钱左右。”贾师傅说，现在干这行的也多了，能接到的单子本来就比以前多，要是是一直开着空调，一天跑下来差得更多了。

记者向一家网约车平台的客服咨询。客服表示，夏天天热的时候，乘客可以要求打开空调，司机也应该配合。如果司机没有打开空调，乘客可以投诉。

记者注意到，交通运输部发布的《出租汽车经营服务管理规定》第二十四条明确规定：出租汽车驾驶员应当根据乘客意愿升降车窗玻璃及使用空调、音响、视频等服务设备。推荐性国家标准《出租汽车运营服务规范》(GB/T22485—2021)第7.2.8条规定：驾驶员“应根据乘客意愿升降车窗玻璃、使用音响、视频、空调等相关服务设备”。而推荐性行业标准《网络预约出租汽车运营服务规范》里虽然没有提到网约车要不要按照乘客要求使用空调，但规定了“驾驶员行车安全及运营服务应符合GB/T22485的相关要求”。

据北京日报

“十五包”，打造靓丽环境 抓牢“门前”

为进一步提升城市精细化管理水平，近日，济南市市中区十六里河街道城管委坚持将“门前五包”责任制监管责任落实到位，城管巡逻队采取包段的形式，徒步执法。

坚持问题导向，及时纠正店外经营、乱堆乱放、乱贴乱画等违规行为。同时落实物业及社区城管工作站日常监管责任，形成市容环境整治常态化、长效化，不断巩固管理成效。（许婷婷）