

主要指标有所回升,新动能较快成长

5月经济成绩单公布,延续回升向好态势

进入年中,中国经济运行态势备受关注。

6月17日,国家统计局介绍5月份国民经济运行情况,各项经济指标呈现稳步复苏态势。此前,国际机构纷纷上调中国经济增长预期。

不少关乎发展质量的指标
凸显经济新动能新活力

内需拉动力持续激活。消费端,5月份社会消费品零售总额39211亿元,同比增长3.7%,比上月加快1.4个百分点;投资端,前5个月,全国固定资产投资(不含农户)188006亿元,同比增长4%。其中,制造业投资、高技术产业投资分别增长9.6%和11.5%。

外贸持续恢复向好。今年以来,我国外贸走出了一条殊为不易的反弹曲线。5月份,我国货物进出口总额同比增长8.6%,比上月加快0.6个百分点。前5个月,我国货物进出口总额175042亿元,规模创历史同期新高。

宏观政策效应持续释放。5月份,全国规模以上工业增加值同比增长5.6%,九成地区和八成行业实现增长。服务业生产指数同比增长4.8%,比上月加快1.3个百分点。

价格企稳是经济企稳的重要标志。5月份,居民消费价格走势总体稳定,全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨0.3%。

聚焦新质生产力,各地创新热潮涌动。5月份,全国规模以上高技术制造业增加值同比增长10%,快于全部规模以上工业4.4个百分点。前5个月,设备工器具购置投资同比增长17.5%,制造业技术改造投资同比增长10%,这将更大激发传统制造业中的新质生产力。

数字经济蓬勃发展,反映智能制造的数据十分亮眼。5月份,智能无人飞行器制造业增加值同比增长75%,智能车载设备制造业增加值同比增长19.7%。

随着电商新业态、新模式丰富消费供给,线上消费市场规模也在持续扩大。1至5月份,实物商品网上零售额同比增长11.5%,占社会消费品零售总额比重较1至4月份提高0.8个百分点。

也要看到,当前外部环境复杂性严峻性有所上升,国内有效需求仍显不足,内生动能仍待增强。

劳动力市场活跃度上升
就业形势总体稳定

在国新办17日举行的新闻发布会上,国家统计局新闻发言人、总经济师、国民经济综合统计司司长刘爱华表示,5月份随着经济持续回升向好,劳动力市场活跃度有所上升,就业形势总体稳定。5月份城镇调查失业率为5%,与上个月持平。与上年同期相比,下降了0.2个百分点。首先,大城市的就业形势持续向好。5月份,31个大城市城镇调查失业率是4.9%,比上个月下降0.1个百分点,同比下降0.6个百分点。第二,外来户籍的劳



动力就业继续改善。5月份,外来户籍劳动力失业率为4.7%,比上个月下降0.2个百分点,同比下降0.7个百分点。其中外来农业户籍劳动力失业率4.5%,与上个月持平,同比下降0.4个百分点。总的看,今年以来随着经济持续回升向好态势,经济发展对就业的带动力不断增强,就业基本盘将不断夯实。

刘爱华强调,下阶段,在各地因地制宜发展新质生产力推动下,新产业、新业态、新模式将创造更多新行业和新岗位,就业空间持续拓展。同时,稳就业、促就业等一揽子政策持续发挥效应,促进高质量充分就业具有坚实的基础和条件。但是我们同时要看到,当前我国就业的总量压力和结构性矛盾并存,就业仍面临不少挑战和困难。就业是最基本的民生,要进一步贯彻落实好中央部署,强化就业优先政策,健全就业促进机制,完善重点群体就业支持政策,加快塑造素质优良、总量充裕、结构优化、分布合理的现代化人力资源,持续促进就业质的有效提升和量的合理增长。

一系列政策持续发力
经济转型升级持续推进

自5月“开闸”以来,超长期特别国债发行有序推进,于5月17日、5月24日、6月7日、6月14日发行共4次,发行总额达1600亿元。

为进一步支持跨境电商发展,商务部等九部门6月发布《关于拓展跨境电商出口推进海外仓建设的意见》,提出推动跨境电商海外仓高质量发展等多项举措。

《公平竞争审查条例》6月13日对外公布,并将于8月1日起施行。

各领域政策协同配合,同向发力、形成合力,中国经济转型升级持续推进。

继国际货币基金组织(IMF)上调今年中国经济增长预期至5%,6月14日世界银行发布中国经济简报,将2024年中国经济增长预期上调0.3个百分点。

个中原因,既有我国出口强于预期,也有各项政策实施的影响。世界银行中国局局长华玛雅表示,中国实施结构性改革既有助于在短期内保持增长势头,也有助于实现长期目标。

总的来看,5月份,经济运行总体平稳,主要指标有所回升,新动能较快成长。但也要看到,当前外部环境复杂严峻,国内有效需求依然不足,经济持续回升向好仍面临诸多困难挑战。刘爱华表示,下阶段,要靠前发力有效落实已经确定的宏观政策,巩固和增强经济回升向好态势,持续推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。

中国经济是一片大海,而不是一个小池塘。尽管外部环境复杂多变,国内经济也面临一些困难和挑战,但随着创新动能的不断培育增强,超大规模市场潜力的持续释放,中国经济有底气、有力量破浪前行。

综合新华社、中新社

6月17日,国家统计局发布数据显示,2024年5月份,70个大中城市中,各线城市商品住宅销售价格环比下降、同比降幅略有扩大。

70城二手房价格环比均下跌

5月份,70个大中城市中,新建商品住宅销售价格环比上涨城市数量为2个(上海、太原),较上月减少4城;其余68城环比下跌,占比约97%。

5月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.7%,降幅比上月扩大0.1个百分点。其中,北京、广州和深圳分别下降1.1%、1.4%和0.8%,上海上涨0.6%。二、三线城市新建商品住宅销售价格环比分别下降0.7%和0.8%,降幅均比上月扩大0.2个百分点。

从二手房市场看,5月份,二手房价格仍在下行,70城二手房价格环比均下降。

5月份,一线城市二手住宅销售价格环比下降1.2%,降幅比上月扩大0.1个百分点,其中北京、上海、广州和深圳分别下降1.2%、1.3%、1.6%和1.0%。二线城市二手住宅销售价格环比下降1.0%,降幅比上月扩大0.1个百分点。三线城市二手住宅销售价格环比下降0.9%,降幅与上月相同。

5月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比下降3.2%,降幅比上月扩大0.7个百分点。其中,北京、广州和深圳分别下降1.8%、8.3%和7.4%,上海上涨4.5%。二、三线城市新建商品住宅销售价格同比分别下降3.7%和4.9%,降幅比上月分别扩大0.8个和0.7个百分点。

5月份,一线城市二手住宅销售价格同比下降9.3%,降幅比上月扩大0.8个百分点,其中北京、上海、广州和深圳分别下降8.6%、7.9%、11.4%和9.2%。二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降7.5%和7.3%,降幅均比上月扩大0.7个百分点。

6月热点城市房价有望企稳

当日恰逢央行5月17日推出的房贷新政“满月”。国家统计局新闻发言人刘爱华在国新办发布会上表示,5月中旬以来,有关部门和地区进一步调整优化房地产政策,房地产市场出现了一些积极变化。但政策效应释放需要一定时间,目前房地产市场仍在调整过程中。

诸葛数据研究中心高级分析师关荣雪表示,5月份,中国大中城市房地产市场“以价换量”特点明显,房价上涨城市数量缩减。总体而言,目前房地产价格仍缺乏上涨信心,行业调整趋势仍在。

展望后市,中原地产首席分析师张大伟指出,接下来,楼市将进入史上政策最为宽松的阶段,各类政策将持续为楼市“保驾护航”,最大限度释放出潜在购买力。同时,6月房企也将进入上半年业绩冲刺阶段,市场活跃度有望回升,热点城市房价有望企稳。随着宏观政策协同发力以及房地产供需两端政策持续跟进,未来市场情绪有望边际好转,尤其是核心城市在政策带动下,市场活跃度或将逐渐修复。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,随着政策开始见效,6月份热点城市交易量有反弹,挂牌量增幅减缓,各线城市新房和二手房价格跌幅也将见顶。

综合中新社、证券日报、中国经济网等

退休人员基本养老金上调3%

记者从人力资源和社会保障部了解到,2024年1月1日起,为2023年底前已按规定办理退休手续并按月领取基本养老金的企业和机关事业单位退休人员提高基本养老金水平,总体调整水平为2023

年退休人员月人均基本养老金的3%。此次调整,继续采取定额调整、挂钩调整与适当倾斜相结合的调整办法,定额调整体现社会公平,同一地区各类退休人员调整标准一致;挂钩调整体现“多

缴多得”“长缴多得”的激励机制,使在职时多缴费、长缴费的人员多得养老金;适当倾斜体现重点关怀,主要是对高龄退休人员和艰苦边远地区退休人员等群体予以照顾。

据央视