

槐荫区：以高质量党建引领高质量发展 持续激活“红色引擎”缔造城市美好生活

王贝艺 通讯员 亓聪聪
蔡超 济南报道

发展有速度 企业“抱团”，“1+1>2”

东起腊山立交桥，沿经十西路至长清界，北起济齐路沿二环西路至刘长山路……在济南经十西路39平方公里的汽车产业带上，1万余家汽车相关企业、近200家规模以上销售车企星罗棋布。近年来，经十西路汽车产业带的产业链、服务链也日趋完善。这里不仅是新车、二手车的交易平台，更是集汽车维修、美容、改装、保险、金融等服务于一体的汽车生态圈，市民们可以在这里享受到一站式的汽车服务。

随着产业规模壮大，协同发展的重要性愈加凸显。2023年10月，槐荫区举办新能源汽车新材料、新工艺车身修复技术培训交流会，来自经十西路汽车产业带综合党委的多家企业汇聚一堂，各抒己见，展开全方位、宽领域、多层面的交流。“综合党委为我们企业间搭建了交流协作的平台，通过业务交流、观摩学习、技术培训、交友联谊等活动，大家彼此良性互动，实现了‘1+1>2’的效果。”槐荫区人大代表、山东大友集团行政总监姜巧云说。

党建“红色引擎”赋能汽车产业各个环节，只是一个缩影。为激发产业链发展的内生动力，破解产业上下游企业联动难、同步难、配套难等问题，槐荫区成立了新一代信息技术、先进材料、智能制造、现代物流、会展、医养健康、文化旅游、金融等8条产业链链上企业为主的产业链党委，经十西路汽车产业带共建联盟、济南西站交通枢纽共建联盟、出租车行业共建联盟等14家共建联盟也相继成立。

除了产业蓬勃发展的精彩画面，一座座拔地而起的楼宇诉说着槐荫的成长速度。

2月21日上午9时，“济南西站枢纽经济商务区”发布会暨“京沪系”楼宇命名仪式在皇冠假日酒店拉开帷幕，5大“京沪系”楼宇获得首批命名，8个重点特色园区项目举行签约。

鳞次栉比的商务楼宇是经济发展的活跃之地，也是新经济组织、科技企业和各类人才最集中的场所，基层党建的领域亟待向此处拓宽。槐荫区以“京沪系”楼宇为重点，依托物业服务企业、产权单位、骨干企业等建立楼宇党组织，深化“楼委会”治理模式，着力打造楼宇党建新高地，为打造济南西站枢纽经济商务区奠定基础。

城市有温度 外卖小哥有了“温暖的家”

19日12时，济南实时气温接近40℃，地面被太阳晒得滚烫，

“增强发展韧性，增进民生福祉，全力争当‘强新优富美高’新时代社会主义现代化强省会建设排头兵”，2024年，槐荫区目标明确且坚定，而高质量的党建引领，便是实现这一蓝图的“金钥匙”。8条产业链链上企业为主的产业链党委相继成立，每万城镇人口社区工作者配备达20人……一个发展有速度、城市有温度、生活有态度的槐荫正向我们走来。



“济南西站枢纽经济商务区”发布会暨“京沪系”楼宇命名仪式在皇冠假日酒店拉开帷幕。

但属于外卖小哥的“午高峰”才刚开始。

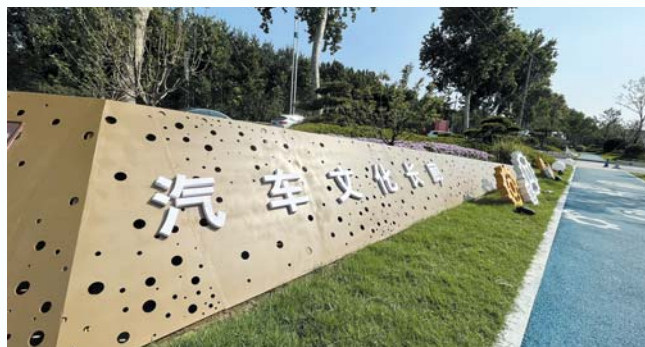
“您有新的配送单”，陈伯群的手机发出派单提示音——这一单是15杯奶茶，要送到3公里外的一家写字楼，“最近天热，冷饮的订单特别多。”说话间，陈伯群骑上车，转眼便消失在车流中。

坐落在槐荫区纬五路17号的“老商埠暖新之家”是一个300平方米开放式空间，大厅内宽敞明亮，饮水机、电冰箱、充电设备等一应俱全；桌上整齐地摆放着酸梅汤等消暑饮品，锤子、扳手、螺丝刀等工具被分门别类地摆放在贴有标语的橱柜中；屋内还有话筒、灯光板等设备，可供有需要的网络主播免费使用。

送餐高峰过后，陈伯群也总是会到“暖新之家”休息，一来二去，与他熟悉的外卖员都知道了这里。“下午两点来，还能吃上饭，十来块钱就能吃得饱饱的”“有时候还有技能培训课，我从这学会了海姆立克急救法，感觉很实用”……风里来雨里去的快递外卖小哥，在槐荫区有了温暖的“家”。

近年来，槐荫区实施新兴领域“红色领航”行动，新打造“骑寄驿站”“老商埠暖新之家”等服务阵地119处，帮助解决群众权益保障、技能培训等问题257个，培育省、市、区两新党建示范点42家，打造“曹操送”“满新向党”工作品牌，赢得广泛好评。

“新就业群体中有许多是外来人员，他们很需要被关注，更需要被认可，融入到这个城市中。我们希望能够借助他们的工作特点，让他们参与社区、城市建设。”“暖新之家”的“主理人”，也是五里沟街道发祥巷社区党委负责人、居委会主任的吕雪芹介绍，社区鼓励外卖快递小哥担任兼职网格员、微网格员，探索成立“骑手志愿服务队”，“小哥



经十西路汽车产业带



五里沟街道老商埠暖新之家。

们穿梭在街巷之间，分布很广，我们就让他们一边工作一边给社区‘找茬’，由此可以及时地将一些安全隐患等问题及时反馈给我们；因为有‘走街串巷’的优势，社区也会将反诈宣传、普法等宣传资料、节假日安全提醒借助小哥之手送达给社区居民，由此也延伸了网格化治理触角。”

同时，社区不断创新基层治理方式，构造治理“新”格局，通过“党建引领+量化积分”，推动新业态新就业群体在社区集结参与社区公益，实现单向服务到“双向奔赴”，由“陌生人”变成“一家人”的转变。

“6月5日，发祥巷社区开展世界环境日环保宣传活动，需要志愿者清理辖区楼院卫生，认领人刘玉松，‘暖新之家’内，‘啄

木鸟清单”墙格外引人注目，诸如此类的志愿项目通过“认领”的方式传递到外卖小哥、快递小哥等人的手中。“相应地，我们会为认领人积分，他们可以用积分兑换爱心礼包、爱心服务等奖励。”吕雪芹说。

而在认领清单的另一侧是彩色的心愿墙：“多接单少投诉”“希望有空陪父母吃顿饭……”小哥们的心愿虽然质朴，却又充满希望奔跑向前，汇聚成助力城市建设的一支重要力量。

生活有态度 安居，更要乐居

家住槐荫区中大槐树街道裕园小区的刘涛惊喜地发现，自家小区有了新变化，“想不到现

在停车这么方便，打开手机小程序一查，没到家就能看到哪有空闲车位”。

裕园小区建成于上世纪末，随着居民生活水平的提高，停车设施配套不足、停车乱、停车难等问题相继显现。

“这是关系到居民切身利益的大事，必须解决！”裕园社区党委书记刘云香说。为此，社区先后召开50余场居民协商会，发放500余份调查问卷，最终形成了解决方案。

“我们联合多个部门，对小区规划了交通标线，安装了停车标志，同时将附近闲置地块开发为分流停车场，设置了200个停车位，有效缓解了小区停车压力。”刘云香说，“特别是我们还引入了智慧停车系统，对小区进行了智能化改造，让居民停车更便捷、更精准。”

不仅如此，裕园小区整修了道路，提升了绿化，进行了建筑节能改造、防水改造，新增公共活动场所、车棚及公共停车场等，华丽转身为花园式社区。

“老旧小区改造是为我们居民做好事，我们都举双手赞成。”刘涛说，环境更加优美。小区有了新面貌，自己“安居”，也更“乐居”。

老小区“旧貌换新颜”是党建引领基层治理的生动实践。今年以来，槐荫区深入开展“基层党建攻坚行动”，聚焦“锋领槐荫”品牌建设，着力在标准化规范化建设、精准化精细化管理、系统化集成化推进上下功夫，党建引领基层治理不断取得新成效。

以“红色物业”建设为例。为进一步提升物业服务专业化、精细化水平，槐荫区持续深化“红色物业”建设，建立区级物业管理工作联席会议机制，推行驻街专职红色物业指导员制度，实施“红色物业暖民心”行动，探索推广“酬金制、信托制、党组织领办物业”等物业管理新模式，老旧小区专业化物业服务实现全覆盖。

“以前没有专业化物业管理，飞线充电、车辆乱停、杂物乱堆、车位紧缺等问题成为困扰老旧小区居民群众的操心事、烦心事。”五里沟街道相关负责人说，“自从引入‘薪酬制’物业管理模式，实行‘社区兜底服务+物业专业化服务’一体化运作以来，辖区的老旧小区实现了从‘脏乱差’到‘洁净美’、‘蜘蛛网’到‘无线美’、‘随意停’到‘规范停’、‘无人管’到‘物业管’的华丽蜕变。”

“要加强组织领导，汇聚高质量党建引领护航高质量发展的强大合力。”4月29日，槐荫区委书记孙建出席区委基层党建引领基层治理工作领导小组会议时作出指示。站在改革发展的新时期、新起点，槐荫区将凝聚多元治理合力，以高质量党建引领高质量发展。