

# 探索“红色”路径，打造西城幸福样板

## 振兴街街道处处涌动着高质量发展的活力

王贝艺 济南报道

### 项目建设“加速跑” 老商圈向商业中心迈进

经十路德兴街交叉口附近，两座崭新的摩天大楼格外引人注目，这便是远洋广场项目。看着眼前气势恢宏的建筑，辖区“原住民”王丽很难将它与曾经低矮的棚户区联系在一起。

该片区域的“前身”是济南铅笔厂老厂区，最早的建筑可追溯至上世纪40年代。随着时间推移，老铅笔厂辉煌不再，取而代之的是杂乱的居住环境与落后的基础设施，与商业气息十足的环境稍显不搭。

2021年，远洋广场项目启动建设。项目分为A、B地块，经历大刀阔斧的建设，A地块的商用高楼拔地而起；B地块为居住用地，建有住宅楼10栋，2栋为回迁安置楼，共安置回迁居民438户，目前入住率达90%以上。

“蝶变”的故事，每天都在振兴街街道上演。在热火朝天的氛围中，项目建设不断提质增效。嘉悦大厦、阳光100中学扩建即将完工，壹合广场、万和公馆、轨道交通正在加紧建设，

“黄金十字路口”高楼大厦拔地而起，一个个重点项目正热火朝天建设中；优质企业纷至沓来，招商引资“朋友圈”不断扩容；社区中充满悠扬琴声与欢声笑语，居民安居更“乐居”……近年来，槐荫区振兴街街道以全面党建振兴，推进经济振兴、品质振兴、民生振兴、生态振兴、治理振兴，处处涌动着高质量发展的活力。



振兴街街道辖区内处处涌动着高质量发展的活力。

市福利院项目预计7月中旬开工……一粒粒项目的“棋子”落在高质量发展的“棋局”中，街道在“项目为王”的主旋律中加速向前。

作为槐荫区最繁华地段之一，如今的和谐商圈已是西部核心主流商圈。未来，远洋广场与和谐广场、连城广场及在建的壹合广场、华润万象等商业载体连片成势，为槐荫的“老商圈”注入全新活力。

### 营商环境“筑巢引凤” 各类产业集群加快形成

新注册企业230余家，注册资金1000万级以上企业有3家，招引进入企业近80家，涉及数字经济、信息技术、新能源等多个领域，各类产业集群加快形成……振兴街街道招商引资工作硕果累累。结合区位优势，街道不断挖掘自身潜力，聚焦优势产业，持续开展精准招商，

由“全面出击”向专业化、精准化、市场化招商转变，用一支“拉得出、冲得上、打得赢”的招商铁军，推动项目、资金、人才等要素加速聚集。

近年来，振兴街街道积极探索实践党建赋能企业发展的新方法、新路径，完善“‘振’心满槐‘兴’欣向荣”党建引领企业发展促进联盟、街道商会党支部、“木兰兴槐”优秀女企业家联盟、和谐商圈楼宇党委四大区域化党建服务阵地，构建“1+4”党建联盟矩阵，开展阵地聚“新”，服务暖“新”，治理融“新”党建提升行动，增强服务质效，推动街道高质量发展。

经过不断“筑巢引凤”，越来越多的企业感受到振兴街这片土地的热情和开放。

### 基层治理“出新篇” “治”出居民幸福感

“我上春山约你来见，我攒了一年万千思念，今天原是平常一天，因为遇见你而不平凡”……伴着钢琴的歌声从教室传出，6月19日上午，振兴街街道阳光新城第四社区青年夜校钢琴试听正式开班。

近段时间来，“白天事业，晚上学艺”成为当下年轻人最时髦的夜生活方式，为满足社区居民

的需求，阳光新城第四社区推出钢琴课、古筝课等夜校课程。

“未来我们还将根据社区居民的需要，持续丰富课程内容。”阳光新城第四社区党委书记李惠表示，社区将持续邀请辖区内优秀的“青年合伙人”参与夜校项目中。

据了解，2023年以来，社区积极探索“青春合伙人”模式，积极引导青年服务社区建设，让青年在服务中展现出责任与担当，获得成长。“由于社区年轻人占比高，年轻人的组织也很多，若是能将关键人物吸纳进来，社区建设与青年发展就能相互促进。”李惠说。

阳光新城第四社区的案例，是振兴街街道持续探索、创新基层治理模式的缩影。近年来，振兴街街道不断强化“凝聚力”，充分发挥基层党组织的桥梁作用，疏通居民、社区、物业、社会组织的交流渠道，实现以党建带动共建、以双向交流推动互惠互利。

与基层治理同步提升的，还有居民的幸福感。

“以前有问题我们也不知道向哪里反映，后来建立了网格员，大事小事都可以在群里反映，网格员看到后就会和我们联系，为我们贴心地解决身边的‘小事情’，让我们也觉得安心、暖心。”居民陈先生说。

# “长者洗衣房”，暖衣又暖心

## “济南好人”张磊磊免费为老年人洗衣洗鞋服务已6年

宗兆洋 济南报道

### 爱心萌芽 创立长者洗衣房

2018年底，张磊磊成立了自己的首家洗衣店。成立之初，张磊磊发现不少社区虽然有洗衣店，但这些店面的服务对象大多以年轻人为主，而对于那些年龄偏大、经济困难、腿脚不便利的老年人来说，洗羽绒服、毛呢、洗鞋这种平常的小事就成了难题。

为此，她提议并组建了凤凰国际社区公益“长者洗衣房”，启动了“关爱老人，为爱洗衣”志愿服务项目，让老人能够免费“洗衣”，同时还提供上门取衣、洗衣、晾衣、送衣的一条龙服务。

不过这条公益之路并不顺利，三年前张磊磊的店面发生过一次火灾，烧光了店里所有的衣物和设备。

“当时，好多社区的叔叔阿姨来安慰我，鼓励我，很多的老顾客也纷纷表示衣服他们不要了，但是你要振作起来。在他们的支持下，我勇敢地站起来了，用了一个月时间处理了事故所有的损失和赔偿。”

从第一家店成立到现在的

“大爷，您最近有没有需要洗的衣服或床单，我去您家取，等洗好叠好了就给您送过去！”“大姨，您这窗帘脏了，我帮您摘下来，需要洗的脏衣服您都放一边，一会儿我直接带走，洗好再给您送回来。”在济南高新区焕然衣新洗衣店，这样的对话每天都在上演。

6年来，店长张磊磊义务帮助失能、独居、空巢、重病残疾以及年满75周岁的老人，为其提供无偿洗衣、洗鞋等服务，至今已有千余次，金额10万余元。



“济南好人”张磊磊免费为老年人洗衣洗鞋服务已6年。

10家直营店和51家加盟店，帮老年人免费洗衣服的初心从未改变。

### 互相成就 公益路上并肩同行

张磊磊志愿公益的道路上还有一群人在默默地给予她力

量，那便是焕然一新的店员们。“他们不仅仅是员工，更是我的亲人！”

招聘之初，张磊磊在招聘信息上写着“在不影响正常工作的情况下允许带孩子上班”这样的条款，还特意在每个店里都放置了打印机和小桌子，员工的孩子放学后可以在这里完成作业。

正是这样的举动，给不少女性求职者带来了就业希望，这也是员工们义无反顾跟随她做公益的重要原因。

员工们都非常自豪地说，“感谢她让我们重回职场，我们愿意跟随她做公益，更愿意怀着一颗感恩的心把爱传递下去！”

### 聚微成炬 公益队伍日益壮大

公益聚“微”成炬，爱心星火燎原。6年来，张磊磊凭着一颗热心、爱心，一直奔跑在社区公益的道路上，曾连续3年荣获凤凰国际社区“最美志愿者”称号；获得2023年度凤凰国际社区“最佳红色合伙人”、高新区2023年度“高新好人”荣誉称号；入选2024年第2期“济南好人榜”。

她这样的善举，感染了更多的“社区热心人”加入公益队伍中来。她参与凤凰国际社区创建的“与你‘益’起”社会组织公益品牌，积极参加“益”起“助爱”志愿服务项目，吸引周边的商户积极打造志愿服务联盟，为社区老年、残障等特殊群体提供优质、全面的服务。社区也成立了“洗衣送衣”志愿服务队，在她的努力下，社区居民的凝聚力归属感不断增强。

平凡之光，燃非凡之焰。张磊磊向大家传递出一个充满善意与温度的真实社会，当这种“善意”相互传递、相互感召，见贤思齐的“灯塔效应”便会无限放大，就能用凡人微光点亮社会良善与正义的光芒。