

泰山队今战泰国曼谷联,近况不佳的他们能否给球迷带来惊喜? 每场比赛前咱都盼 能赢一场就是赚

8月13日晚8时,山东泰山队将在亚冠精英联赛附加赛中主场迎战曼谷联,比赛胜者将晋级到亚冠精英联赛正赛。不过,近期的低迷加上克雷桑缺阵,让外界很难对泰山队发挥抱有太高期望。在外界不太看好的情况下,泰山队能否完成自救呢?

季禹 报道

泰山急需胜利

对于这场比赛,崔康熙在赛前明确表示,比赛的结果将决定泰山队未来参加哪个级别的比赛,遇到怎样的对手:“所以我们会竭尽全力,打出一场漂亮的比赛。”

对泰山队而言,这的确是一场只允许成功,不允许失败的比赛。近一段时间,泰山队战绩非常糟糕,联赛先后不敌河南、海港和沧州雄狮,遭遇三连败。每一场失利过后,都有球迷通过各种方式表达对俱乐部、球队,甚至是对某一位球员的不满。

如何抹平与球迷之间的裂痕?这是俱乐部近期一直在思考的问题。其实,最简单的方法,就是满足外界对成绩的期待。亚冠是亚洲范围内最高级别的联赛,这场比赛又是与国外球队之间的较量。在“外战当赢”的舆论氛围下,战胜曼谷联能解决很大一部分问题。

抛开近期的压力,从更加宏观

的角度考虑,泰山队同样需要这场胜利。一旦落败,泰山队就需要征战亚冠二级联赛。二级联赛的锻炼价值,相比亚冠精英联赛要大打折扣,对泰山队而言,更是一块食之无味、弃之可惜的鸡肋。

锋线如何布阵

口号喊得响并没有用,目前的泰山队急需找到胜利的突破口。尤其是克雷桑负伤后,失去利矛的泰山队,更是难以把握对比赛的主动权。

虽然本赛季克雷桑曾受到一些质疑,但他目前仍以18粒总进球,在队内射手榜中遥遥领先。克雷桑缺阵后,球队的锋线火力很难有保证。一旦率先丢球,那么泰山队恐怕很难在剩余的比赛时间里找到“翻盘点”。

虽然泽卡已经跟队训练,但他的体能状况仍需要继续加强,无法起到救火的作用。“我们会经过赛前的训练,进一步确定我们进攻线组合,我还在思考这个问题。”崔康熙在赛前表示。锋线如何用人,是老崔眼下最大的难题。

对手不好对付

对如今的泰山队来说,曼谷联绝对是不容小觑的对手。在6月份的泰足杯决赛中,曼谷联击败对手夺得冠军。在8月9日的泰超第一轮,他们2:1战胜巴蜀基利,给新赛季开了个好头。

在9日的比赛结束后,曼谷联就马不停蹄地飞赴济南。

“我们已经有新外援抵达球队,并且已经百分百准备好了。我们做好了充分措施,来应对这场比赛。”曼谷联主帅托差他旺在赛前表示。

“很遗憾没有和泰山队打过比赛,我认为中国球队的水平很高。”托差他旺在赛前说。崔康熙和泰山队,都是亚冠赛场的常客。同时,曼谷联的亚冠经验同样不能被轻视。上赛季,他们曾力压全北现代,以小组第一进入到淘汰赛。

泰山队若想在主场避免“泰囧”,绝对不能像在中超那样得过且过,在疲劳与伤病侵袭之下,球队能渡过难关吗?



泽卡已经参加了赛前训练,期待他为泰山队建功。lc photo 供图

编辑:马纯潇 美编:刘燕 组版:侯波

沂水县CB-2024-050101号国有建设用地使用权挂牌出让公告

沂水自然资规告字[2024]18号

经沂水县人民政府批准,沂水县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地坐落	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	容积率	建筑系数	绿地率	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
CB-2024-050101不动产权单元号371323103008GB01025W00000000	衡山路以北、嫩江路以西	8010	工业	40	不小于1.2	不小于40%	不大于15%	289	289

注:1.本宗地出让范围内的原有土地权利证书、房权证自本公告发布之日起注销废止。2.本宗地起始价中不含契税,办理建设用地使用权登记及开发建设手续等应缴纳的税费,并由竞得人缴纳。3.具体用地规划条件按沂规设[2024]43号文件执行。4.本宗地使用条件:行业为通用设备制造业,投资强度≥180万元/亩,亩均税收≥19万元/亩,单位产值能耗≤0.038吨标准煤/万元;本地块执行环境质量标准如下:《环境空气质量标准》二级标准,《地表水环境质量标准》Ⅲ类标准,《地下水质量标准》Ⅲ类标准,《声环境质量标准》2类声环境功能区标准,《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》(试行)表1、表2中第二类用地相关标准要求。5.建设项目在施工过程中一旦发现文物,要立即停止施工,加强保护,并在第一时间告知文物主管部门。

二、申请人竞买资格要求

1、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

2、存在用地和规划方面违法违规单位的控股股东及其关联企业禁止报名。凡在本县域内欠缴土地出让价款等违规行为的单位及其控股股东、该单位控股或投资的企业或其他组织和法律法规政策等文件规定禁止参加竞买的不得参加竞买。

3、申请人须在沂水注册成立公司进行开发建设。

三、竞买申请

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年8月9日至2024年9月5日登录临沂市公共资源电子交易系统获取出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。

申请人拟在竞得土地后成立新公司进行开发建设的,须在申请书中予以说明,并明确新公

司的出资构成、成立时间等内容。

四、竞买保证金缴纳及报价时间

申请人缴纳竞买保证金截止时间为2024年9月5日15时,逾期不予受理。

申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后,方为具有报价资格的竞买人。申请人取得竞买资格后,必须在挂牌期内进行报价,否则无法竞得建设用地使用权。

五、挂牌时间、竞价方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请),按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2024年8月29日9时至2024年9月7日15时。

挂牌时间截止时,如有多个竞买人报价,交易系统将转入询问期,询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,询问期结束后直接进行网上限时竞价(如确有特

殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的,将在临沂市公共资源交易中心网站发布公告,择期进行),确定竞得人。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内持下列材料到沂水县自然资源和规划局进行资格审查,办理《成交确认书》:1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖公章);2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖公章);3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖公章);4.营业执照副本及复印件;5.出价记录;6.法定代表人身份证明书;7.授权委托书;8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件;9.法人公章;10.出让文件规定的其他材料。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请即视同对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

(三)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或

与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入沂水县土地市场诚信体系黑名单。

(四)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人不按上述要求提供材料或提交虚假材料的,资格审核通过后应签订《成交确认书》而不签订的,撤销竞买资格,没收50%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%),竞得结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(五)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读。)

八、联系方式

沂水县自然资源和规划局土地收购储备中心
地址:沂水县沂蒙山东路18号
咨询电话:0539-2268073
临沂市公共资源交易中心(<http://ggzyjy.linyi.gov.cn/linyi/>)
技术支持电话:0539-8770063
中国土地市场网(<http://www.landchina.com>)
沂水县自然资源和规划局
2024年8月9日