

空车位一键导航,老旧小区有“智慧范儿”

济南市裕园社区借助新技术新手段管理停车位,引来居民称赞

文/片 范佳 济南报道

停车难行路难的老小区实现“华丽转身”

“我2007年就来到这里居住了,没安智慧停车系统之前,开车回到小区,转好几圈都找不到车位。社区里停车非常乱,开车进出很麻烦。现在只要掏出手机,就能精准找到车位,直接导航过去,再也不怕停不下车了。而且小区里的僵尸车都清理了,停车特别有序。”社区居民刘女士说。

裕园社区引入的智慧停车系统于2021年10月正式启动,这也是济南首个社区“智慧停车项目”。落下停车杆那一刻的背后,有着多年的准备与努力。

谈起裕园社区之前的停车情况,裕园社区党委书记刘云香用“两难”“三多”来概括:停车难、行路难,刮擦多、矛盾多、投诉多。

刘云香介绍,从2012年开始,随着小区私家车主越来越多,“停车难”逐渐凸显。从2013年开始,社区就在停车治理方面做工作,小区没有出现车位锁占车位的情况。但是新问题总是不断出现,裕园小区是开放式小区,外来车辆也把小区当成了停车场。

“社区居民回家有时候转一个小时都找不到车位。老人的孩子开车来看望老人,根本没地方停车,只能让老人下楼拿东西,就得立马开走。要是遇到有病人需要急救,救护车都开不进来。车辆停放不规范,通行的道路窄,人就得给车让道,有些老人腿脚不便,再碰上天气不好,给车让道时很容易摔倒。”刘云香说,在这种情况下,邻居间的火气也越来越大,有的车停不下,直接堵住了单元门口。

分流停车场+智慧停车解决车位不足难题

如何破解这个难题?社区最先想到了自治,但是被否掉了。刘云香分析,社区自治成本低,但是不可行。一方面,590多个停车位需求,只有200多个停车位,没有分流停车场无法解决;另一

社区道路上整齐地划着停车位,每个车位都有编号,车辆有序停放,没有车位锁,也没有乱停在车位上的电动车,老人们在树荫下悠闲地闲聊,这是近日记者在济南市槐荫区裕园社区看到的景象。

“停车难”一直是老旧小区居民小区的痛点,裕园社区借助新技术、新手段,创新引入智慧停车系统,让居民只要打开手机,就能精准找到车位,老旧小区有了“智慧范儿”。



裕园社区内,车辆整齐地停放在车位上。

方面,小区出口太多很难管理。

通过街道办事处、社区居委会、居民代表等50多次协商,直到第5稿方案出来,多方终于达成一致意见:引进济南槐荫城市停车建设运营管理有限公司对停车进行统一管理,通过在社区内规范停车位,在社区附近增设分流停车场,满足社区居民停车需求;同时运用智慧停车管理,让居民停车更便利。

刘云香介绍,在交警部门的帮助下,设计了“两进三出”五个口,合理划分了停车位,城管部门清理了社区内报废的僵尸车,这都为智慧停车的开展打下了坚实的基础。

“搞好社区停车关键是两点:一是停车公平问题,车辆先到先停,没有车位就停到社区外的分流停车场。二是停车费问题,价格过高居民不答应,价格太低的话,停车管理方不会干或者当面应下来,后续管理跟不上。”刘云香说,使用智慧停车小程序,可让居民在进小区之前就知道哪里有空余车位,车位满后启用分流停车场。小区车位只租不卖,先到先得。

记者了解到,智慧停车系统

将高位视频技术运用到老旧小区停车管理。系统通过28组高位视频,2组中位视频和46个道路监控,实现了小区所有道路泊位全覆盖,通过高位视频智能化和封闭停车场管理相结合的模式,为居民提供了运营管理、实时对讲、安防监管、道路违停管理、剩余泊位空位显示及现有空位导向等功能。

志愿者服务队齐上阵惠民低价赢得民心

通过智慧手段解决了停车公平问题,停车费难收也是制约很多小区停车管理的难题。在槐荫区委、中大槐树街道党工委的领导下,裕园社区探索出了党建引领、协商民主、多元共治、惠民利民相结合的老老旧小区停车管理机制。

在裕园社区有一支穿着绿马甲的“爱之邻”综合治理服务队,队中有40多位志愿者,志愿者们多次统计社区车辆数量,同时在收费环节帮着做居民的思想工作,平时还帮忙维持车辆停放秩序。“哪怕是在晚上遛弯的时候,我们也绷着维持秩序这根

弦。”队长万英麒说。

社区和停运公司多次协商,本着惠民利民的原则,社区常住居民每月停车费最低可达100元。此外,在中秋、春节假期,还为居民亲友免费发放停车卡,多重优惠提高了居民的交费热情,第二年交费率就达到了100%。

2023年,裕园小区的停车治理又迎来了第二个“飞跃”,停车规范管理向院落、门头延伸,院落和门头业务都合理规划了停车位,实现了有序规范停车。

济南市槐荫区中大槐树街道党工委书记卢浩表示,裕园社区运用科技手段解决老旧小区停车难问题,在实际运行中取得了很好的成效,便利了居民出行,减少了邻里矛盾,在党建引领基层治理上走出了一条符合群众需求的新路径。

“我们也考虑将‘裕园模式’在类似小区进行推广,让更多居民得实惠。”卢浩说,下一步,街道将积极推进智慧社区的建设,提升社区治理和服务的信息化水平,老旧小区的停车管理就是其中一项重要内容,进一步提升街道其他社区的停车管理水平,实现基层治理的提质增效。

管悦 济南报道

近日,济南一网约车陷入路面坑洞的视频在社交媒体流传。

“前面车经过时都好好的,不知道怎么回事,我一轧就轧进去了。”网约车司机刘先生介绍,9月5日15时,他驾车经过济南市天桥区无影山路12号山东省气象局西门附近,当车辆驶过路面钢板时,钢板突然松动,导致车辆侧翻陷入路面坑洞。当时,车内共有3名乘客,副驾驶乘客腿部受伤,后排两名乘客额头受伤,出现流血。

“可能是路过的车比较多,时间长了,导致钢板附近的土松动。”刘先生介绍,四人在医院检查后并无大碍;车上安全气囊弹出,车头与车身均有不同程度损坏,“具体维修费用还未确定”。

9月6日记者在无影山路看到,涉事路段已被围栏围起,暂时无法通行。因施工原因,该路段路面铺设大量钢板,钢板下方是正在施工的坑洞;部分钢板中间存在缝隙,机动车驶过时,有些钢板会有起伏并发出“咣当咣当”声响。“这些钢板铺设了一个多月了。”附近居民王先生表示,如果遇到降雨天气,车辆压过钢板时还会打滑,容易造成安全隐患。

该路段附近的施工信息指示牌显示,此路段施工项目为2024年济南市公共供水管网漏损治理工程无影山路(师范路至北大街段)工程,由济南水务集团有限公司承建,济南普利供水工程有限公司施工。当天下午,记者就此事联系了济南水务集团相关工作人员,不过工作人员暂时未作出回应。

网约车驶过钢板,陷入路面坑洞?司机:车辆受损,人无大碍

编辑:于海霞 组版:颜莉

迎中秋 本周海参成本价,蜂胶、羊奶粉买一送一

野生刺参999元8斤

- 野生鲜食海参:壮年刺参,筋粗肉厚口感好,特惠7斤999元,本周16斤1998元。
- 大连鲜食参王:个大刺好,壮年参,4斤999元,本周特惠10斤1998元。
- 纯淡干辽刺参:涨发10斤以上,原价1斤2399元,2980元,本周买1送1。
- 蜂胶、羊奶粉:高品质黑蜂胶,黄酮含量高,特惠298元买2送2吃两个月。羊奶粉,买1送1。
- 沂蒙山成熟蜂蜜:味道浓郁,营养丰富,特惠12斤299元。

电话:0531-89697667(各地免费送货)

瑞品堂:和平路与山大路交叉路口东200米路北海参蜂蜜店(燕子山小区公交站对面)

qilu 齐鲁农超

百万补贴 周年钜惠

齐鲁农超周年庆典 百万好券天天有

7.24-9.25 扫码登录齐鲁农超小程序 福利秒杀!优选好货!领券超好券!买山东好货!

微信扫一扫

枣庄市高新消防救援大队推动电动车消防安全隐患排查整治工作

枣庄市高新消防救援大队近期积极推动电动车消防安全隐患排查整治工作,深入住宅小区开展专项检查。

监督人员重点检查了电动车集中停放点,特别是楼梯间、楼道、公共走廊等区域,关注堆放物品、违规停放、飞线充电等问题,以及疏散通道和安全出口是否畅通,消防设施是否完好有效。发现问题后,大队要求物业服务企业立即整改,加强宣传和巡查,引导业主规范停放和充电,以预防和减少火灾事故。

下一步,大队将通报情况,营造全民参与氛围,共同维护消防安全。(通讯员 贾林林)