

去年吸引6.8万名青年人才前来就业创业,又推出人才公寓免费住等“大礼包” “人才争夺战”背后,临沂引才有何秘籍

文/片 高松 临沂报道

成为幸运的1/570 免费住三年人才公寓

“床到客厅间要买个帘子做隔断,这边打算摆上沙发,可以看电视,正对门口的地方再放个衣帽镜……”收拾了两天,新家正一点点变成小橙(化名)心目中的模样。

屋子里冷气开得足,但小橙额前还是冒出了些热汗。“亲手布置小家,累并快乐着。”这是小橙头一次感觉搬家也不是件麻烦事。从原来租住的房子到市级人才公寓有十多公里的路程,小橙与男朋友开车来回跑了五六趟。

8月23日,临沂市级租赁型人才公寓万和广场项目签约入住伊始,小橙第一时间就赶到了现场。填表、签字,走完简单流程后,小橙顺利拿到新家钥匙。那一刻,她恍惚间生出自己正在买房的感觉。

“跟做梦一样。”对这位“95后”姑娘而言,住上三年不收租金的房子曾是她想都不敢想的事情。

去年从宁波大学硕士研究生毕业后,小橙通过人才引进政策进入苏州一所中学任教,男朋友也在当地找了份工作。国庆假期,小橙没抢到回临沂老家的车票,俩人决定开车回家。500多公里的路程,却历经19个小时的颠簸,直到凌晨3点,疲惫不堪的俩人才到家。

小橙原本心想与宁波相比,苏州离家更近,回家更方便,这场拥堵打破了一切设想。尽管是个偶然,却坚定了小橙回到临沂生活的想法。“本身在外地工作生活听不懂方言,就像隔着一堵墙,始终有种距离感和无助感,没法真正融入其中。”

今年4月,小橙与男友在靠近临沂罗庄的地界租了套房子,只有60平方米左右,每月房租1300元。对于还未找到工作的俩人来说,这是一笔不小的开支。小橙直言每天都很苦恼,愁工作,愁房子,甚至想干脆回县城老家。

转机来自朋友告知的一则临沂人才公寓免费住消息。小橙觉得有些不可思议,“还没听过不要房租的人才公寓。”

5月13日,临沂市人才公寓建设管理工作专项小组办公室发布《临沂市租赁型人才公寓申请报名公告》。临沂市级及各区县2083套人才公寓向全日制本科及以上学历人才和各类高层次人才开放,入住三年内免收租金,个人仅需缴纳押金,承担物

降低落户门槛、给予购房补贴、设立人才年金……近年来,全国各地纷纷推出一系列“人才引进政策”,“抢人大战”愈演愈烈,人才成为炙手可热的“香饽饽”。

作为鲁南经济圈的龙头城市,临沂市以最大的诚意留住人才,相继推出了全面放开城镇落户限制、青年人才购房补贴、人才公寓免费住等系列人才政策“大礼包”。8月29日,临沂市500套市级租赁型人才公寓完成交房,570名符合条件的人才陆续在临沂安家。



新家正一点点变成小橙心中的模样。

业、水电等费用。

放眼全国,大多数城市的人才公寓通常采取“租金标准按照市场评估价或市场协议价收取”,即便是提供免费住宿,最多也就一个月,临沂的“人才公寓”政策可谓很有魄力。

小橙没有犹豫,登入申报系统,填上信息。经过线上摇号,她幸运成为入住市级人才公寓的1/570。

一场双向奔赴 想方设法留住人才

今年博士研究生毕业的陈传训也是幸运的1/570。

在他看来,这免费租住的三年是一个过渡期,足以适应新城市里的工作生活。陈传训老家在山东菏泽,攻读完北京理工大学博士研究生后,他选择入职临沂大学,用自身所学助力当地发展。

住有所居才能安居乐业。临沂市委、市政府高度重视人才住房保障工作,将建设筹集租赁型人才公寓写入政府工作报告,列入临沂市“十四五”青年发展规划,全面统筹推进全市人才公寓建设工作。目前,临沂市已经筹集5283套人才公寓,2025年年底前将累计筹集1万套。

“今天的临沂,发展蒸蒸日上,事业欣欣向荣,比以往任何时候都更需要人才,渴求人才,也更有条件集聚人才、成就人才。我们诚邀天下英才,各界精英,广大青年人才来临沂创业,共赢未来!”临沂市委常委、副市长,临沂沂河新区党委书记苟宏水向广大青年人才发出最诚挚的邀请。

在山东省人力资源和社会保障厅官网发布的2023年度山东省高校毕业生就业“最具吸引力”系列榜单中,临沂市兰山区成功入选“最具吸引力”城区10强。在很多年轻人心目中,临沂满足了他们对一座美好之城的想象。用“双向奔赴”一词形容这场相遇最合适不过。

“创业园区场地免租金给我们用,2年内零房租,只需要缴纳水电物业费,大大降低了公司的运营成本。”青年创业者刘良伟坦言,他被老家支持人才创业的政策大礼包所吸引,专门把公司从济南迁回了临沂。

“1+N人才新政”“科技成果转化”和“人才支撑产业发展10条”这一系列政策措施就像“强心针”,精准戳中了青年人才的心理与需求。这些年,临沂重点支持高精尖人才引进培养,校地企合作和科技成果转化,通过人

才与产业、科技、金融的深度融合,提供创业辅导以及贴息贷款、创业补贴等全链条金融支持。

2021年年底,临沂全面放开城镇落户限制,大中专院校(含技工院校)毕业生以及引进的各类人才可依次选择在合法固定住所、近亲属家庭户、单位集体户、人才集体户、社区集体户申请落户;各区县还相继推出了青年人才购房补贴。就业有岗位、创业有平台、生活有保障,青年人才很难不折服于这座城市的诚意与努力。

完善人才服务体系 提升城市综合实力

人才因城而聚,城市因才而兴。近年来,山东各地都在争相打造人才各展其能的广阔舞台,营造人才安心立业的最优生态。

济南今年推出“海右人才日”,以一座城市的名义和专属节日的方式礼敬人才,并举办首届高层次人才招引大会,面向重点行业、重点领域推出2.6万个岗位。济宁金乡在北京大兴区建设“北工大科创飞地”,成功打造“科创飞地——成果转化示范基地”新模式,实现“研发孵化在飞地、落地投产在金乡”,开创了鲁南地

区飞地孵化的先例……各大城市纷纷出招,编织起一张张捕获人才的大网。

官方数据显示,去年共有6.8万名青年人才来临沂就业创业,这里逐渐成为广大青年人才争相奔赴的“向往之地”和“梦想之城”。这座拥有千万人口的“大城市”也拼命敞开怀抱,拥抱年轻浪潮。

潮水涌向何方,城市的经济发展情况和就业环境尤为重要。“年轻人都向往宜居宜业的的城市,只是没有找到适合的机会。一旦发现一个城市就业机会多、发展并不差,或者政策上有支持,能带来职业价值成本的降低,我们就很有可能做出新的选择。”陈传训说。

早在2017年,陈传训就来过临沂,时隔7年,他惊叹这座城市的全新面貌。“变化很大,更现代化了。”当年空旷的沂河岸边已绿树成荫,不远处长满了高楼大厦,他嗅到了临沂空气里飘荡的活力与热情。

中国区域经济学会副会长陈耀曾表示,庞大的人口流入规模,是城市建设、生活品质、公共服务和就业规模等因素综合作用的结果。临沂这座充满生机的城市,凭借创新创业的土壤和对年轻人的友好姿态,成功吸引青年人才的目光。

2023年,临沂地区生产总值迈上6000亿元台阶,主要经济指标增幅高于全省平均水平。它成为山东省区域副中心,城市规划建设、功能承载、管理服务整体跃上新台阶。打造“临沂版”现代化产业体系、全力突破产业科技、激发有潜力的消费、扩大有效益的投资……种种前瞻性的举动,让人们看好这座城市的潜力与未来。

“产业支持、就业机会、创业环境、教育资源、生活品质等都是年轻人选择一座城市的关键因素。制定稳定连续的人才政策,才能避免流动带来的不确定性。”临沂大学商学院教授朱建成认为,临沂要持续完善人才服务体系,提供一站式服务,减少人才的行政负担,在人才引进、落户、子女教育、医疗保健等方面提供更多便利和支持,这不仅吸引人才,还能多方面提升城市综合实力。

入住临沂人才公寓后,小橙心里的一块石头落了地。“刚回来其实很迷茫,不清楚自己究竟要做什么。”这里带给小橙一份安全感,她可以心无旁骛地规划前路。阳台的栏杆空隙里,小橙放满了玩偶。天气好的时候,阳光透过窗户洒在它们身上,明媚又温馨,小橙觉得未来也是如此。

编辑:马纯潇 组版:颜莉

高价收购名家字画

电话: 18866867078

地址: 舜耕路6-1号(泉城公园东门北50米路东)大雅堂美术馆

挂失声明

◆领航动力信息系统有限公司收货专用章(5)丢失,声明作废。

房屋出租

出租沿街商铺

经十路80平方米,可做餐饮。凯旋新城附近 13589064777

收购字画

◆求购15864536825

高价收购老钱币、邮票、字画、老酒、徽章、纪念章、小人书、银元、金银币等15662781688 可上门看货 英雄山文化市场西门口红太阳古玩店

家政服务

◆家政13793180410

金龄健康·山东济南养老服务中心

●国企品质,公办机构。
●全国养老服务先进单位、全国敬老文明号、济南市五星级养老机构。
●康养专区推出部分特价房,享康养专区床位费低至8.5折,普惠专区2700元/月起,医护专区床位费9折优惠。

电话: 0531-82805587/82805588
地址: 济南市市中区望岳路3668号

悠然亭颐养中心(医养结合 双院一体)

市中、兴隆、钢城、青岛、滨州、东营、白沙7店联动

五星养老 国家试点 医保定点 医疗护理 康复理疗 7天试住

地址: 市中区·二环西高架桥下·腊山路16-3号 电话: 88819955